

## 應加快取締劣質劏房

時評

政府多措並舉之下，長期困擾本港的房屋問題漸露曙光。行政長官李家超於去年施政報告提出將取締不合最低標準的「劣質劏房」，令人鼓舞。香港社區組織協會代表與部分居於不適切住所的租客，昨日前往立法會申訴，就劣質劏房定義提出多項準則建議。劣質劏房的存在，不僅影響租客健康，令大廈安全風險大增，更使香港文明形象大受損害，當局應將取締劣質劏房與簡約公屋等安排掛鉤，安置一戶馬上取締一間。

眾所皆知，劏房的興起，源於社會

長期住房短缺，部分業主利慾熏心，為求最大化租金回報，不惜冒天下之大不韙，毫不理會租客居住安全和權益，鑽法律灰色地帶規避監管，甚至鋌而走險違法違契將單位分間，但消防等基本安全往往達不到標準，包括不符合《消防安全（建築物）條例》。不時還發現有業主私自將工業樓宇改成住宅劏房，或是頂層天台加建劏房等非法建築的情況。過去，當局安置能力有限，無奈之下唯有隻眼開隻眼閉。

現屆政府用盡一切方法，多措並舉力求讓公屋輪候回復較合理和可預

見的時間，協助輪候公屋的困難戶改善居住環境。在總結之前的「社會房屋」或「過渡性房屋」實施情況後，當局以無比決心和毅力一手一腳規劃、設計及興建租賃期更長，監督更佳的簡約公屋，首批分別位於元朗攸壆路和牛頭角彩興路合共4,400個單位，已於不久前推出，大受居住困難家庭歡迎。預計明年第一季起，另外30,000個簡約公屋單位將陸續落成。再加上當局加大力度打擊濫用公屋，兩年來已回收5,000個單位，形同興建一條中型公共屋邨，隨着未來還將加

大境外資產審查，預計還有大量收回單位。這些都為加快取締劣質劏房創造有利條件。

因此，政府當務之急需着手制訂明確的政策框架，包括考慮將取締劣質劏房與上樓安排納入同一政策體系。具體來說，首階段應修例，於全港就所有劏房進行登記，按問題嚴重性定出優次，以此作為增加各類資源投入的依據。與此同時，當局應制訂明確取締標準和步驟，邊安置邊取締。如此明確信號下，市場自然亦會加快淘汰不人道的居所。

奧運會獎牌的意義既深且遠，江旻德與張家朗日前在巴黎奧運，先後為香港奪得兩面金牌，全城仍沉浸於狂喜之中；然而在聚焦獎牌同時，羽毛球混雙組合謝影雪/鄧俊文、體操港將石偉雄，以及三鐵代表伍泰龍，以淚水告訴我們賽場上不只有勝負，那些追逐夢想的點滴、賽場經歷的悲喜，都是滋養人生成長的養分。

## 灑淚憶相互扶持 鄧謝配搏盡無悔

### 影雪出征前入急症室「連啲牙膏都啲唔到」

2024年仲夏，巴黎奧運開幕後第五個比賽日，何詩蓓在100米自由泳決賽力壓澳洲勁敵勇摘銅牌，連續兩屆踏上奧運頒獎台，展露一貫的甜美笑容，用心感受奧運泳館內的歡呼聲，「獎牌與否不重要，只想做到最好的自己，最重要是過程。」另一邊廂的拉夏貝爾門體育館卻如天與地，羽毛球混雙組合謝影雪/鄧俊文在8強止步，兩人在混合採訪區哭成淚人，一滴滴眼淚從鏡頭穿到慢6小時的香港，一樣觸動人心。

「今次真係好享受打每一場比賽，已盡力，對得住自己。我過去一個月可能每日在球場都喊，我一個月前連啲牙膏都啲唔到，梳頭都梳唔到。」謝影雪由哽咽到以毛巾掩面泣不成聲，毫無保留傾瀉而出

的情感讓人心酸，「到今日可以完成今次奧運，好多謝所有人的幫助，好多謝俊文在我不能練習都一路做好自己，亦都無怪我受傷，多謝他一路都堅持。」

### 甩骹入院飽受壓力

「鄧謝配」周三晚上在巴黎奧運混雙8強硬撼韓國組合徐承宰/蔡侑玎，惜以直落兩局落敗，無緣連續兩屆晉身四強。最後一次征戰奧運以8強作別，淚水夾雜不捨與感恩。謝影雪近期飽受傷患困擾，兩個多月前仍然不肯定能否出戰奧運，壓力之大可想而知。

謝影雪回想奧運前一個月在訓練時以淚洗臉，「我兩、三個星期前還在急症室，哭着問容醫生（容樹恒醫生）：『我

點算？我去唔去到（奧運）？』他堅定地對我說：『沒有問題，一定去到。』我起初打定輸數，無法參加巴黎奧運，所以如今順利完成，我十分感恩。」她三星期前因肩膀「甩骹」入院以為緣盡奧運，感恩拍檔不離不棄，鄧俊文聽着聽着亦早已禁不住落淚，雙眼、鼻子甚至一張臉也哭得通紅：「受傷的不是我，但我在旁邊看着她每一次受傷其實都很替她辛苦，很感謝她每一次都沒有放棄，很辛苦去做康復治療。如果7年前不是遇到她，可能未必有現在的『鄧謝配』或者現在的鄧俊文。」



鄧俊文(左)與謝影雪一直互相扶持。



鄧謝配在受訪時哭成淚人。

## 石偉雄四度打止痛針征奧

選手在奧運會上演繹了太多勵志故事，也上演了無數悲喜瞬間。讓港人留下深刻印象的，還有「跳馬王子」石偉雄。



石偉雄(右)多年來經歷多次重大傷患。

巴黎奧運前，「石仔」兩後腿肌腱韌帶均斷裂剩一半，他曾笑指「加埋其實只係得一隻腳」，然而每次打完止痛針，他又繼



伍泰龍無奈退賽，非常失望。

續踏上賽場跳躍。他賽後撰文談起追逐奧運歷程，是4支消炎止痛針背後的堅持。

不惜代價也要踏上奧運舞台，竭盡全力跳躍的身影讓人動容，讓人想起李麗珊日前的肺腑之言：「江旻德奪金也好，剛剛無緣入決賽的石偉雄也好，不論輸贏，他們以意志努力克服傷患同困難，都值得大家敬重支持。」

### 泳衣被扯爛 伍泰龍無奈退賽

伍泰龍周三出戰巴黎奧運男子三項鐵人賽事，因在游泳項目落水兩分鐘便被對手扯爛賽衣，泳衣入水大大影響表現，大幅落後下在單車項目孤軍作戰，遭領先集團超圈，最終他在第5圈「上岸」，首屆奧運以「DNF」（未能完賽）告終。賽後

他坦言感到深深不忿，備戰多年的努力就因為一條拉鍊而付諸流水。有網民留言，指他退賽沒有體育精神。隊友黃子圖在社交媒體為他平反，解釋泳衣入水影響如何巨大，退賽有多無可奈何，但都淹沒在惡評的洪流之中。

參加奧運是每名運動員夢寐以求的目標，伍泰龍努力備戰，為了夢想日復日訓練，年初在港練車被巴士撞倒仍克服陰霾堅持踩下去，誰有資格怪責他退賽？他比誰都更無奈和難受，「我沒有完成賽事，還配稱為Olympian（奧運選手）嗎？」四年準備，兩分鐘完，只是結果；在我們心目中，他已是我們自豪的奧運港隊代表。