

舊樓維修應加強政府角色

時評

本港市區樓宇老化問題嚴重，政府雖然推出多項措施鼓勵業主定期維修及保養，但進度不夠理想，成因既牽涉業權分配，又有物業管理和招標等問題影響。以港島大型屋苑城市花園為例，雖然大多數業主十多年前已認同有必要維修，卻要拖到最近疑似有政府介入才能達成共識。近年香港不少舊樓維修爆出涉貪醜聞，令很多業主提高警覺，政府實有必要加強相關部門在物業管理事務方面居中協調、解決爭議的作用和角色。

城市花園曾為本港十大屋苑之

一，共有近2,400個住宅單位和500個車位，還有教會、商場和酒店等不同業權，於2009年臨近30年大維修期限時已着手籌備相關事宜，彼時擬集資5,100萬元，但爭拗卻長達15年，期間不少業主飽受樓宇失修滲水之苦，大維修費用更加飆漲數倍，增至最少5億元，預料每份業權最少需攤分約20萬元。

維修拖沓，一方面是小業主缺乏精力和專業知識，加上維修金額不菲，不時爆出內外勾結和圍標等醜聞而引發信心危機。例如沙田翠湖花園2.6億元天

價維修工程圍標案，工程公司東主向業主立案法團及物管公司職員提供近4,500萬元賄款以取得工程合約，被法庭判監35個月。城市花園伙數多，業權複雜，時常有業主不在香港，更加容易引起爭拗，訊息真假難辨。例如期間曾有業主聲稱是經民政處指導才牽頭要求成立業主立案法團，惟民政處已書面否認。最近之所以能達成共識，在於同為業主的立法會議員李鎮強及稅務局前局長朱鑫源，分別當選業主立案法團主席和司庫，多數業主認為李、朱兩人參與其中，背後有政府牽線，資金使用比較

可信。很大程度上，業主認可的其實是政府的權威，若一早有政府角色介入，大維修或許能早些進行。

事實上，沙田翠湖花園天價維修工程圍標案中，法官明確指出監管非常不足，建議當局應考慮成立法定機構監管。現時全港約有一半私樓沒有成立業主立案法團，樓宇保養維修問題眾多，政府應適當修訂《建築物管理條例》，加強有關部門在這一方面的角色，同時大力宣傳推廣市建局的「招標妥」，讓業主享有獨立第三方估價及招標客觀中肯的專業意見，問題才有望得到改善。

港大取錄8「星中星」運動員

田徑新星白凱文習醫 坦言習慣兼顧比賽學業

近日舉行得如火如荼的巴黎奧運掀起一股體育熱潮，青年運動員的升學前景及出路引起關注。適逢香港的大學聯招（JUPAS）昨日公布取錄結果，在香港大學積極推動多元入學的政策下，該校經頂尖運動員入學計劃錄取了8名「星中之星」運動員，包括先後打破100米跨欄香港U18及U20紀錄，以及4x200米接力香港紀錄的白凱文，她更是港大醫學院首次透過該計劃錄取的運動精英。另外，昨日聯招放榜，香港紅十字會雅麗珊郡主學校多名在文憑試獲不俗成績的身體弱能學生，如願獲港大和中大的課程取錄。



白凱文(右前)與多位透過多元入學計劃取錄的港大新生。

港大今年經由精英運動員推薦計劃錄取了15人，透過頂尖運動員入學計劃錄取的運動健將則有8人，包括剛代表香港出戰巴黎奧運女子100米及200米背泳的張心悅，田徑運動員白凱文及吳君浩，劍擊精英楊子加、方凱申、黃子桓，精於滑浪風帆的何允輝，及武術健兒賀曦彤。除了白凱文習醫外，有3人讀工商管理、2人讀社會科學、理學士及文學士課程各有1人。

白凱文昨日表示，早前她既要備戰文憑試，又要每周進行田徑訓練四至五次。在出戰亞洲青年田徑錦標賽時，她剛巧碰上生物科考試，「但這是最後一次在這組別代表香港出賽，所以決定放棄考試。」其後，她考獲最佳六科37分、平均每科達5*或以上的佳績，總算鬆了一口氣。根據早前港大公布資料，醫科課程的預計收生分數是加分制下最佳六科42分，即約平均每科5*，與白凱文成績相若。

醫學院的學習非常繁重，白凱文坦言早已習慣兼顧學業和田徑，也有信心在大

學可以兩者平衡。考慮到醫科課程有實習要求，她會把運動的目標訂立在2026年前，希望在亞運、世界大學運動會等為港征戰。到實習期，她會考慮減少練習。

除了港大吸納不少體育精英外，香港中文大學亦積極推動收生多元化，例如今年透過「多元卓越獎學金計劃」及「校長推薦計劃」分別取錄15人及102人。這批學生在體育、藝術與文化、志願服務等不同領域各有所長，有學生在三項鐵人、撐竿跳、沙灘排球、劍擊等項目表現出色。另外，今年獲頒「運動員獎學金」有11人，其中8人是香港青年代表隊成員，另有3人為學界體育聯會精英。

香港科技大學表示，有11名在乒乓球、手球、足球、籃球以及單車等運動領域有傑出表現，及其他範疇展現了領導才能，獲頒非學術入學獎學金，以資鼓勵。

事實上，在35名出戰今屆巴黎奧運的港隊精英運動員中，至少有19人是來自八所資助大學的學生或畢業生，當中不少人

是藉傑出運動表現入學。就現時運動員有較好的升學出路，香港浸會大學體育、運動及健康學系教授劉永松認為，今次有運動員透過計劃成功入讀港大「神科」醫科，證明運動員也具有讀書的能力，並非只可以選擇運動類專業，相信可鼓勵其他院校也考慮錄取更多優秀的運動員。

弱能生如願讀心儀課程

面對身體障礙及疾病的挑戰，特殊教育需要（SEN）學生從未因此停下他們的求學路。昨日聯招放榜，香港紅十字會雅麗珊郡主學校多名在文憑試獲不俗成績的身體弱能學生，如願獲心儀的大學課程取錄。其中，患有腦麻痺的彭靖家克服障礙順利完成文憑試，取得了最佳五科25分，企業、會計與財務概論科更奪得5**，成功考入香港大學會計課程。患有脊髓肌肉萎縮症的賴君怡於文憑試獲最佳五科25分，其中文科奪得5**，將入讀香港中文大學中文系。

佛山港澳學校考生 全獲八大錄取

香港的大學聯招（JUPAS）昨日公布正式遴選結果，除了在港的中學生外，內地港人/港澳子弟學校的文憑試（DSE）考生亦迎來其升學錄取消息。本報記者從佛山暨大港澳子弟學校（ASJ）獲悉，該校與石門中學首批聯合培養計劃的學生，於今年港校聯招錄取中傳捷報，其中77%獲得首三志願錄取，100%獲派香港八間大學的學位，連同早前內地大學已發出的取錄通知，同時獲兩地名校錄取的學生超過九成。DSE最佳五科獲26分的潘同學，就同時獲香港大學會計與金融專業，以及上海交通大學經濟管理試驗班錄取，對比衡量兩校的專業和學習氛圍後，她更嚮往港大的上課模式，計劃新學年回到香港求學。

作為從小生活、求學在佛山的港生，潘同學表示，「我也是在上DSE課程時，才接觸到香港的教育模式和特色。」例如她透過聯招申請港大時，發現其各專業計分公式不一樣，學生可選擇匹配自己更擅長的科目。在對比內地和大學修課模式後，她發現想要選讀跨專業、輔修科目時，港大只需要日常勾選操作即可，這種自由度令她對即將到來的港大大學生活充滿嚮往。

據了解，佛山ASJ首批聯合培養而獲港八大錄取的DSE生中，近三成學生修讀商科，新聞傳播、科技電子、工學/工程學以及心理學、教育學等熱門專業。



潘同學(中)獲港大錄取。