

國泰逾千億擴機隊增航點

賀以禮：配合機場三跑落成 鞏固航空樞紐地位

環球航空業持續復常，國泰航空(0293)宣布在未來7年，投資逾1,000億元提升機隊等，並購入30架飛機。至於客運航班航點數目將於明年增加25%至100個，料明年首季客運運力完全恢復至疫情前水平，隨着增加客運航班，收益率開始轉趨正常。集團主席賀以禮強調，國泰作為香港本地航空公司，千億投資計劃表明對香港經濟發展的堅定承諾，同時配合機場三跑道系統落成，鞏固香港作為國際航空樞紐的地位。



■國泰訂購30架空中巴士，計劃明年增加兩成半航點。
中通社

賀以禮表示，國泰訂購30架空中巴士A330-900型號客機，並有權額外增購30架，料於2028年起陸續交付，機隊主要服務亞洲航線。連同最新訂單，未來將接收逾100架新一代飛機，並有權再額外增購逾80架飛機，涉及不同機型，包括窄體客機、區域廣體客機、長途廣體客機及大型貨機。

國泰指，集團是次購買的空中巴士，基本價格110億美元(約858億港元)。空中巴士公司給予國泰大幅價格優惠，購買每架飛機的代價分8期以現金支付，每架飛機的首7期款額，將於飛機付運前支付，佔代價相當大部分的餘款將於該飛機付運時支付。為配合業務發展，集團於年底前將增加5,000名員工至總共2.9萬人。

問及資金來源及資金流動性時，賀以禮稱，國泰將透過不同方式集資，並對集團在公開市場集資能力非常有信心，同時採取審慎態度融資，大部分集資所得投資在機隊，相信最終有好結果。

中期盈利跌逾15%

另一方面，國泰上半年股東應佔溢利36.13億元，按年跌15.35%，主要受票價影響。每股基本盈利52.4仙，派發第一次中期股息0.2元。

集團行政總裁林紹波稱，一直按進度重建運力，市場票價逐步回落，短途航班票價已正常化，長途票價由於需求有別，持續下降及正常化，長途航班票價按年跌逾20%。上半年，集團收益總額496.04億元，同比升13.79%。國泰航空客運收益300.17億元，增20%；貨運收益109.02億元，增加1.5%。

香港快運轉蝕7300萬

期內，集團旗下航空公司及附屬公司在撇除特殊項目後，應佔溢利38.46億元，同比跌19.25%。來自聯屬公司(大部分為延遲3個月確認)錄得應佔虧損3.42億元。

此外，國泰旗下香港快運受區域航線運載量增加，以及普惠發動機問題導致部分機型停飛，令上半年轉蝕7,300萬元。而去年同期錄得溢利3.33億元。

預售樓花上月零申請

目前市場上未發售及貨尾新盤單位達3.67萬伙，影響發展商推盤步伐。地政總署昨公布，7月未有全新項目入紙申請預售樓花，是繼今年1月後再錄零申請。今年首7個月已兩度錄得零申請，若以私人住宅單位計算，扣除被拒申請的安達臣道項目，新申請預售單位僅4,440伙，同比減少26.9%。

地政總署上月僅批出1個項目售樓紙，為萬泰大埔滘項目，涉135伙，打破6月「零批出」情況，令累積待批單位數錄輕微回落，由6月底的13,578伙，微跌至7月底13,443伙，按月減約1%。

大埔滘項目於2016年7月以11.82億元投得，當時樓面地價約4,551元。



■市場上未售及貨尾新盤單位逾3萬伙。

資料顯示，發展商早於2023年1月為項目入紙申請預售，約18個月後成功於上月獲批出。項目預計落成日期為今年9月30日，距今不足2個月。

另外，上月亦有項目撤回申請預售，九龍倉(0004)發展的九龍半山龍翔道項目早前細分4期申請預售，發展商上月先撤回1期的28伙及第4期涉45伙申請，其後重新就1期申請預售，單位數目增至73伙。

料發展商續低價推盤

美聯物業首席分析師劉嘉輝指，目前已批出預售樓花同意書但尚未發售的私人住宅共1.45萬伙，累積貨尾約2.22萬個單位，以上述獲批未發售及貨尾合共已達3.67萬伙。即使近數月無論新申請或獲批樓花的私人住宅單位均處偏低水平，但短期可推出的新盤單位依然不少，相信發展商持續採用低價開盤策略。

利嘉閣研究部主管陳海潮稱，目前新盤貨尾仍多，發展商專注處理目前可售單位，並不急於申請新一批單位作預售，在貨尾堆積下，不排除年內再現零申請。

大酒店上半年轉蝕4.48億元

受累長途休閒旅客市場疲弱，加上地緣政局緊張，大酒店(0045)上半年轉蝕4.48億元，包括物業重估虧損1.39億元，而去年同期則賺9,400萬元。基本虧損2.57億元，去年同期基本盈利2,500萬元。不派中期息。

全球進行推廣

大酒店行政總裁郭敬文昨表示，下半年

是傳統酒店業旺季，惟目前難以預測市道會否好轉，集團正在全球進行推廣，冀長途旅客重臨香港。

期內，集團總收入同比增82%至49億元，主要來自倫敦半島住宅公寓售出四套單位獲17億元收益。至於香港半島酒店次季出租率38%，按年跌6個百分點，平均房租6,628元，升8.7%。

雨後劈價兩成半推11伙

星星集團(1560)旗下元朗現樓項目雨後昨更新價單與銷售安排，推出11伙3房戶，全數位於20樓或以下，屬開放式廚房間隔，實用面積592至594平方呎。

集團繼續提供「置好叻」免費傢俬組合優惠，免費送贈全屋傢俬，若不選擇此優惠，樓價則可直接扣減15萬元，將於周日(11日)以先到先得形式發售。

入場價614萬起

星星地產銷售及市場推廣董事總經理李平山昨表示，項目已售出逾八成半，今次更新折扣的3房開放式廚房單位共有11伙，全屬J單位，折實呎價10,336元至11,513元，折實入場價由614萬元至682萬元。部分3房單位售價，更低於現時在售的2房單位。料可吸引家庭首置客及換樓買家。

價單顯示，9樓J單位實用面積592平方呎，折實售價627萬元，呎價10,593元，較去年3月成交的低一層單位8樓J室，成交呎價14,087元，減幅近25%。



傳恒大清盤人向羅兵咸興訟

據英國《金融時報》引述香港法院文件報道，中國恒大(3333)清盤人已向法院提出訴訟，指羅兵咸永道(內地稱普華永道)在恒大審計工作存在「疏忽」和「失實陳述」。

據報，清盤人於3月已啟動針對羅兵咸永道及其中國子公司普華永道中天的法律程序，並就世邦魏理仕和Avista Valuation Advisory在2018年為恒大及其附屬公司提供的估值報告向法院提起訴訟。

恒大地產母企遭申破產

另一方面，A股上市公司萬和電氣公布，向廣州市中級人民法院申請將恒大地產母公司廣州凱隆置業進行破產清算，已獲法院受理。

恒大地產稱，事件不會影響保交樓等重點工作。



■郭敬文(左二)稱，目前難以預測下半年市道會否好轉。