

同舟共濟配合政府提升工地安全

本港近年工地致命意外頻生，引起政府極大關注。香港房屋協會加緊推進 ESG（環境、社會及管治）系列措施，包括採用新式建築法，引入安全智慧工地系統，成立項目策劃管理智慧中心及研發相關系統等；發展局亦已聯同建造業議會推出「安全智慧工地系統標籤計劃」，並獲房屋署配合實施，務求從多方面提升工友安全保障。工業意外一宗也嫌多，保障工地安全需要勞、資和各方共同努力，除了採用先進軟硬件措施配套，還要嚴格執行各項安全指引和規例，職安

形勢才有望從根本上得到改善。

建造業職安健形勢惡化，各界憂心忡忡，政府亦從善如流，去年4月大幅提高相關罰則，罰款額及最高監禁年期分別提高至1,000萬元及兩年，不可謂不重。然而「冰凍三尺，非一日之寒」，建造業近年奪命意外數字居高不下，成因複雜，牽涉多方面因素，既有業內亦有外圍因素。

整體來看，當局現時採取「剝洋蔥」策略，逐層剖析成因，找出相應解決方案，例如針對施工現場問題，引入組裝合成建築法，透過「先裝後

嵌」，大幅減少工地潛在危險源頭；而引進人工智能和影像監測等先進技術的安全智慧工地系統，協助進行工地實時管理，可自動快速找出沒有依照指引佩戴相關安全設備的情況。針對施工不善和設備投資不足，則引進「安全智慧工地系統標籤計劃」，強制就有關工程施加條件、預算、指定器械和警報設施提供合格監督；房協還有計劃與初創企業合作研發智能手錶和建立建築材料反欺詐系統等，盡可能減少內外潛在風險隱患。以上種種，很大程度積極採納和回應了各界

的建議和關注，值得肯定。

然而，不論規程和措施多完美，各持份者都需做好安全本分，相關部門要做好監督，確保大小僱主和施工方建立並切實執行自我規管的安全管理制度，並加強巡查執法，同時為工人提供安全培訓並定期進行考核，持之以恆對未能達標的公司和個人作出懲戒，樹立良好工地安全文化。這一過程需要政府、企業和工人同舟共濟，發自內心地為安全施工着想，細心消除安全隱患，才能真正改善行業的職安健狀況。

房協資助智慧工地 最高900萬

佔工程總成本不逾0.6% 費用不會轉嫁租戶

香港社會愈來愈重視工地安全，為此香港房屋協會將推行一系列 ESG（環境、社會及管治）措施，包括在70%地盤推行安全智慧工地系統。房協總監（項目策劃及管理）張冠華昨日表示，房協正處公營房屋建設高峰期，估計未來5個年度的供應量達1.8萬伙，現時在17個地盤中，已有12個啟用安全智慧工地系統。他透露，房協會在新項目實施「安全支付計劃」以確保承建商有足夠資金推行安全措施，最多向承建商支付900萬元，佔整個項目工程成本的0.3%至0.6%，估算整個 ESG 措施佔每項工程成本2%至3%，而有關費用絕對不會轉嫁至租戶身上。



■ 工地安全需要引起重視，圖為使用組裝合成建築法的工地。

為提升工地安全，房協會自去年3月開始推行「安全智慧工地」系統，包括在地盤內安裝智能安全系統、通訊網絡及中央管理平台等，系統更列入招標條款之一，致力推動建造業界廣泛應用系統。在房協現有的17個地盤中，12個已啟用安全智慧工地系統，包括早前稱天祥的安達臣道R2-2號地盤，餘下5個地盤因已快將完工，故未有採用。張冠華昨日會見傳媒時強調，該5個地盤不等於無任何安全措施，而工地安全亦非只靠智慧工地系統。

為提升安全系數，房協安達臣道R2-4號地盤將棄用傳統竹棚而率先採用金屬棚架。張冠華表示，與竹棚相比，金屬棚架結構更穩固耐用，亦可在其他地盤重用，符合 ESG 環保及安全原則。

為免承建商因慳錢而忽略地盤安全，房協已在所有新建的項目採納「安全支付計劃」，即是在合約中劃定既定金額和承擔安全措施的開支，高於25億元的項目會向承建商支付最高約900萬元，低於25億元的會支付約400萬元至500萬元，佔整個項目工程建築費用的0.3%至0.6%。

為提升房協的 ESG，有關措施會在房協每個項目佔2%至3%成本。張冠華指出，租戶無須擔心 ESG 成本會轉嫁自己身上，因房協只會根據既有機制衡量租戶負擔能力及屋邨營運成本等因素，每兩年一次檢討出租屋邨租金，並會於月內公布最新檢討結果。張冠華又透露，現時本港高溫天氣持續，房協正與初創企業合作，研發智能手錶以監察工人心跳、血壓及體溫等健康數據以保障工地人士健康。

設反欺詐系統 追蹤建材來源

同時，為保證建築材料的質量，房協會建立建築材料反欺詐系統，透過區塊鏈加密等技術追蹤建築材料的來源及去向，避免其中存在欺詐。

在可持續措施方面，張冠華表示，房協已引入「全生命周期碳排放評估」系統，正在明華大廈第二期的重建項目試行，亦會於今年下半年在鰂魚涌營運總部設立新的「項目策劃管理智慧中心」，讓項目管理人員可同一時間實時監察多個施工地盤的狀況。

推 MiC 辦公室 改善工作環境

香港建造業界近年積極採用先裝後嵌的組裝合成建築法 (MiC) 以提升質量監控、建築效率及安全性。

張冠華昨日表示，房協除了已將 MiC 應用於沙田及洪水橋兩個項目外，今年還會在4個地盤推動 MiC 多功能辦公室，其中兩個分別位於啟德和安達臣道工地預計率先於10月啟動，有關設備可在完工後拆卸，將來在不同工地重複使用。

張冠華透露，房協正擴大 MiC 技術使用範圍並改善工地工作環境以吸引年輕人入行，未來會在4個項目設立 MiC 多功能辦公室，包括會於今年9月在啟德2B1號及安達臣道R2-4號地盤搭建多功能辦公室，並於10月啟用。屆時，辦公室內會設有籃球場、休憩空間及會議室等。同時，因應近年的暑熱天氣，會為工人提供冷氣休息室，改善對工作空間的歸屬感。



■ 靚居的房間內部環境明亮寬敞。

青年宿舍靚居招租

供672個宿位

特區政府於上周五批出將酒店和旅館轉作青年宿舍用途的資助計劃下的第四個項目靚居，由天水圍居民服務協會基金會有限公司與德京發展及策劃有限公司合作推出。基金會昨日在記會上介紹，靚居位於天水圍，共有336個房間，可提供672個宿位，平均月租3,500元，供年滿18歲但未滿31歲的在職香港永久居民申請，而成功申請者每年須參與至少200小時社區或志願服務，計劃公布首星期已接獲逾100份申請。申請者遞交申請後，會由評選委員會根據家庭狀況、居住環境等因素評估進行篩選，預計今年10月1日可供租戶入住。

天水圍居民服務協會基金會主席梁志祥介紹，靚居每間房配備兩個宿位，面積約291平方呎，原址為天水圍悅品酒店，整幢樓高20層，4樓除提供健身房及餐廳等配套設施外，還會設置4,000平方呎公共空間，可舉辦茶道、農村文化藝術等交流活動。

現職倉務員的阿俊，因為未能負擔起市區昂貴租金故提出申請。他指靚居的地理位置相對於現時居住的地方，交通更便利，上下班時間更短。



■ 基金會建議有興趣的年輕人盡早遞交申請。