

「桂冠」芭蕾洩逾4萬項個資

香港桂冠論壇委員會及香港芭蕾舞團的電腦網絡去年9月被黑客入侵，分別導致逾8,000人及3.7萬人的個人資料外洩，包括姓名、香港身份證號碼、銀行戶口號碼等等。個人資料私隱專員公署昨公布調查結果，指出桂冠論壇涉及4大缺失，包括資訊系統管理有欠妥善、對服務供應商採取的資料保安措施缺乏監察等；芭蕾舞團同涉4大缺失，包括相關伺服器的運作軟件已過時及存在多項嚴重的遠端程式碼執行漏洞等，遂裁定上述兩間機構違反《私隱條例》規定，已送達執行通知，指示其採取措施糾正違規事項，防止類似情況再發生。

私隱專員公署調查發現，桂冠論壇網絡於去年9月26日被黑客入侵。黑客透過暴力攻擊，取得桂冠論壇一個具系統管理員權限的賬戶憑證，並利用該賬戶通過防火牆的虛擬私有網絡區域，成功進入桂冠的伺服器。其後，黑客在桂冠論壇的網絡內，進行橫向移動及放置勒索軟件「Elbie」，導致儲存在桂冠論壇的一組伺服器，以及七個端點裝置的檔案被加密，存放於另一組伺服器的備份數據亦被黑客毀壞。是次事件共有8,122人受影響，當中920名是青年科學家申請人及邵逸夫獎得獎者等，懷疑外洩的資料包括姓名、地址、電話號碼、護照或香港身份證號碼、銀行戶口或信用卡資料等。另外約7,200名訂戶的姓名和電郵地址也外洩。

防火牆涉多項嚴重漏洞

私隱專員鍾麗玲認為，桂冠論壇涉及的4大缺失包括資訊系統管理有欠妥善，相關系統防火牆韌體有多項嚴重漏洞，防毒軟件病毒資料庫自2019年未有更新，防毒軟件的病毒資料庫已過時，亦未為遠端存取資料啟用多重認證功能等。另桂冠論壇對服務供應商的資料保安措施欠缺監察，亦未有資訊保安政策和指引，而且欠缺適當的數據備份方案。

就香港芭蕾舞團有限公司的伺服器被勒索軟件攻擊事件，私隱公署調查發現，芭蕾舞團的網絡於去年9月15日被黑客入侵。由於當時舞團的一組伺服器的運作軟件已過時，黑客遂利用該伺服器的漏洞入侵其網絡，再透過各種惡意工具

及程式，包括轉儲憑證工具及遠端存取工具，在取得資訊科技管理員及用戶的賬戶密碼後，進而獲取與芭蕾舞團網絡的相關資料，以及與網絡連接的電腦詳情，並在其網絡內進行橫向移動。黑客又於去年9月17日利用一個系統管理員賬戶，放置勒索軟件「LockBit」，導致儲存在芭蕾舞團資訊系統內的檔案被加密，之後竊取系統內的資料及檔案。

由於芭蕾舞團無法確定受影響檔案內的資料，估算受影響人數可能為37,840名，包括芭蕾舞團的僱員、求職者、門票訂購者等，外洩資料包括香港身份證號碼、護照號碼、相片、出生日期等。調查認為，芭蕾舞團亦有4大缺失，包括發現芭蕾舞團相關伺服器運作軟件已過時，服務供應商遷移系統時，亦不必要地暴露在互聯網，大幅增加被攻擊風險。芭蕾舞團對服務供應商欠缺監察，也沒對資訊系統進行保安評估和審計。

基於上述原因，私隱專員鍾麗玲裁定桂冠論壇和芭蕾舞團違反《個人資料（私隱）條例》的保障資料第4(1)原則有關個人資料保安的規定。



鍾麗玲（中）指，面對網絡安全威脅，機構不宜掉以輕心。

涉起底非禮案女主 3男被捕

法庭早前審理一宗非禮案裁定被告無罪釋放，有人在連登討論區扮演「網上判官」，留言煽惑他人對女申請人「起底」並發布其個人資料。警方主動介入調查，於前日（7日）以煽惑他人在未獲同意下披露個人資料罪，拘捕3名男子。警方強烈譴責這種網上「起底公審」的違法行為，並指行動仍然繼續，不排除會拘捕更多人。

網絡安全及科技罪案調查科科技罪案組總督察李俊岷昨表示，今年5月警方發現網上討論區有帖文涉及一宗法庭已審結的非禮案件，引起大量的網民留言討論。有人除扮演「網上判官」，對涉案人和申請人作出一系列批判外，更有一些

留言是煽惑他人對案中女申請人的個人資料作起底及公開，企圖用這些資料騷擾或傷害該名女申請人，惡行令人髮指。

警方調查後，鎖定3名年齡由32至35歲的男子，前日分別在大埔、青衣及筲箕灣拘捕3人。李俊岷表示，調查發現3名被捕人根本不認識申請人，3人亦互不認識，但在法例上有些案件對受害人嚴格條例和措施保護。若有人將受害人個人資料洩露或起底，不但對受害人造成二次傷害，還會令其他性罪行受害人不敢站出來舉報案件。李俊岷強調，市民對法庭的裁決不應過分闡釋，更不應擅自做「私了」的違法行為。



立德學院畢業禮 75在囚者獲文憑

畢業典禮的分享環節上，在囚人士感謝家人的支持和鼓勵。

懲教署立德學院昨在白沙灣懲教所舉行首屆畢業典禮，共75位在囚者完成全日制應用教育文憑課程，其中一名畢業學員是干犯香港國安法煽動他人分裂國家罪和恐怖活動罪被判監9年的唐英傑。他在典禮上擔任升旗手，更以學員代表身份分享在更生計劃的收穫。他悔悟當年受偏激言論及假資訊誤導，現在發覺自己好錯，亦重新認識祖國。

唐英傑任旗手 籲勿以身試法

唐英傑說一直都夢想做跳傘教練，但中五已輟學，英文和數學成績都不好，當知道立德學院成立後，就立即舉手報名，但同時也很害怕應付不來。他感激懲教署提供教育機會和義工教師的協助，學會用不同角度看待事物，在更生過程中重新認識國

家，發現國家的發展比其他國家好很多，亦明白不應用暴力解決問題。

他慨嘆很多遺憾都不能彌補，如因入獄錯過妹妹的婚禮，故呼籲大家不要以身試法，亦勉勵其他學員不要放棄目標，要像香港運動員迎難而上，總有一天有機會站在屬於自己的頒獎台實現夢想。

保安局局長鄧炳強致辭時表示，聽到唐英傑分享心路歷程，包括當初被人誤導悔不當初，現有機會認識國家增加正向思維，希望將來做個有用的人，他為此深受感動。他指學院來年課程維持75個名額。

立德學院由香港賽馬會慈善信託基金去年撥款4,300萬元支持懲教署設立「賽馬會助更生教育基金」支持持續教育，為成年在囚者提供一年全日制應用教育文憑課程。

警惕無牌代理騙局



生活與法

黃江天 資深法律人

近日有涉及無牌地產代理在「小紅書」宣傳出租香港「學生公寓」，吸引不少擬來港就讀內地學生，在沒睇樓下繳交按金或全年租金而蒙受金錢損失。

香港進行物業交易，可直接由買賣方、業主與租客完成，但市場慣例會委託持牌地產代理，協助成交。地產代理工作的法律定義寬泛，在業務過程中向客戶介紹或商議物業的買賣或租賃，均可能被視為《地產代理條例》下所指的「地產代理工作」。無牌從事地產代理工作，可負刑責，最高可被罰款50萬元及監禁兩年。地產代理公司如僱用無牌人士從事地產代理工作，根據條例第42條，倘公司所犯的刑事罪行是在該公司的董事或與該公司管理有關的其他高級人員同意或縱容下干犯，則該董事或該其他高級人員亦同樣須負上刑責，最高可被罰款10萬元及監禁6個月。

上述騙案的另一環節，是這些無牌地產代理，曾向租客出示

附有業主簽名的「租約」及經稅務局發出的印花（俗稱「打釐印」）證明書，「印證」租約已獲政府認可，令租客信以為真。因此另外或涉欺詐及虛假文書。不滿3年租約無須在土地註冊處登記，稅務局的職責是確保租約已按例繳付印花稅，不會覆核租約內容或加蓋印花者身份。操作上登入稅務局電子印花服務系統，只要求用戶填寫物業地址、租約年期、租金、業主及租客姓名及身份證號碼，以及申請人身份。繳付按系統計算的應繳稅款，即可獲印花證明書，無須上載租約。由於持牌地產代理的執業及操守受監管，委託其行事會有更佳保障，倘若懷疑或發現持牌者操守有問題，可向監管局投訴。畢竟自行租樓涉及安全、業權及法律問題等潛在風險。

監管局曾就此發出《非本地學生在香港租屋指南》，提醒準租客，租金一般會直接交予業主，不會經第三方賬戶收款。如租客暫時未能來港，亦須警惕不要在未睇樓、未見業主情況下繳付全年租金。