

揀宅

中產夫婦

按揭供款：24,766元(七成)

年息：4.125厘

還款年期：30年



放盤單位簡介

地點	青山公路荃灣段625號
樓齡	33年
單位	3期6座低層A室
實用面積	728平方呎
間隔	3房套
放盤價	730萬
代理	中原地產 余先生 9171 8922

■主人房空間寬敞，睡床可三邊下床。



麗城花園 換樓首選

長實發展的荃灣西臨海地段老牌私人屋苑麗城花園，共分3期興建共19幢住宅大廈，單位總數達6,016伙，整個屋苑以三房單位為主，單位實用面積由470至742平方呎不等。屋苑第1期共有3座，樓高35層；第2期共有9座，樓高38至42層；第3期共有7座，樓高41層。

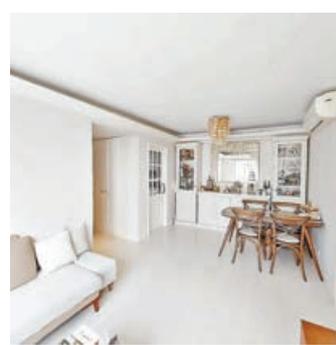
屋苑商場名為麗城薈，屬長實旗下置富產業信託擁有。麗城

薈商舖林立，為麗城花園以至荃灣西主要商場之一，鄰近灣景花園、翠濤閣、韻濤居及蔚景花園居民亦會步行至麗城薈光顧商場中的食肆及商店。

中原地產荃灣麗城3期分行副區域營業董事余俊文表示，麗城花園位於市中心地段，賣點四正實用，廳大房大，實用率高，屬換樓客首選。屋苑7月暫錄得7宗成交，平均實用呎價9,426元。



■客廳寬敞外，舊式大窗戶引入陽光充足。



■飯廳一角設有大型飾櫃。



■細房可放得落單人床、書桌和大型玻璃飾櫃等。



■浴室採用趟門淋浴間。

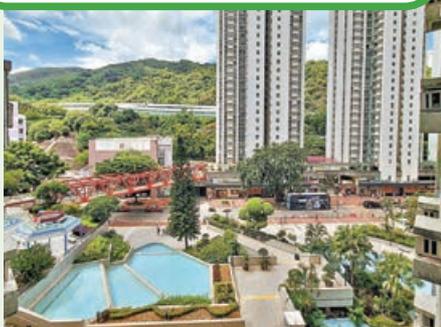


■廚房收納櫃充足，爐具齊全。

麗城花園近期成交紀錄

單位	間隔	實用面積	成交價	成交呎價
3期6座高層E室	3房套	728平方呎	830萬	11,401元
3期6座高層E室	3房套	728平方呎	810萬	11,126元
2期1座中層D室	3房套	668平方呎	590萬	8,832元
2期3座中層A室	3房套	668平方呎	665萬	9,955元
2期1座低層A室	3房套	668平方呎	600萬	8,982元

麗城花園景觀



租客多來自區內家庭

麗城花園現時業主放租盤共有8個，單位平均實用呎租約30元。中原地產荃灣麗城3期分行副區域營業董事余俊文表示，屋苑3房單位吸引區內家庭租客，是次放租單位為2期1座低層C室，實用面積572平方呎，三房間隔，月租18,000元，實用呎租約31.5元。

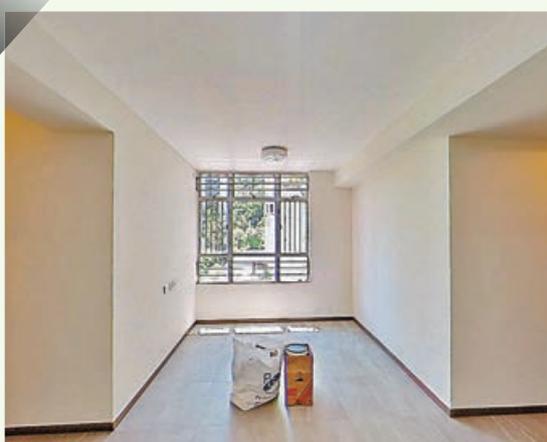
隨着屯馬線於2003年通車，居民可選擇沿海旁步行15分鐘到荃灣西站，交通更趨完善。

放盤單位簡介

地址	青山公路荃灣段625號
樓齡	34年
單位	2期1座低層C室
實用面積	572平方呎
間隔	3房
月租金額	18,000元
代理	中原地產 余先生 9171 8922



■廚房的木製收納櫃充足。



■單位已交吉，重新裝修企理。

租盤 逐個捉

「無殼」3人家庭

月租：18,000元

租金上期*：54,000元

經紀佣金：9,000元

(半月租)

*兩個月按金及一個月租金