

打擊濫用見效 未來多個項目陸續入伙 公屋提前上樓 輪候縮至5.5年

香港住屋問題正在逐漸改善。房委會昨日公布，截至今年6月底，一般申請者平均輪候時間縮短0.2年，達至5.5年，當中長者一人申請者的平均輪候時間亦縮短0.1年，達至3.7年。房委會解釋，受惠於「公屋提前上樓計劃」下的青衣長青邨及屯門業旺邨分階段提早落成，加上未來陸續有新公屋項目落成、多個居屋計劃及綠置居計劃項目入伙，房委會有信心在2026/27年度，「公屋綜合輪候時間」回落到平均約4.5年的目標。

房委會昨日公布，今年第二季獲編配入住公屋的一般申請約7,000宗，是自2022年第三季以來，獲編配宗數最多的季度，當中獲編配的長者一人申請佔約900宗。同季獲編配的配額及計分制下的非長者一人申請約為500宗。另因應房屋署打擊濫用公屋的成效，以及隨着房委會多個資助出售單位項目相繼落成入伙，住戶陸續入伙並騰出其公屋單位，可供編配予公屋申請者的翻新公屋數目維持於較高水平。

隨着2024/25年度在屯門、東涌及新界北，以及2025/26年度在觀塘、古洞北、粉嶺北及上水等地區均有不少新公屋供應，加上3萬個簡約公屋單位於2025年初陸續落成，整體公營房屋供應會持續顯著增加。

招國偉倡調整資助房比例

房屋局局長何永賢昨在社交平台回應最新公屋輪候數字，她表示，今次錄得平均輪候時間縮短0.2年，不單是因為有新的公屋單位和資助出售單位落成，讓申請者可早日入住以及加快了公屋單位的流轉，還有賴同事多管齊下的努力，包括落實行政長官於2022年施政報告提出的「公屋提前上樓計劃」，讓長青邨、業旺邨合共



不少公屋輪候者希望能盡快上樓。資料圖片

2,100多個單位可分別提早9個月及5個月讓公屋申請者提前上樓；以及大力打擊濫用公屋，以收回單位，盡快翻新再作編配等。

何永賢表示，會繼續努力，確保寶貴的房屋資源用得其所，蒐集證據，認真審視每一個懷疑濫用公屋的個案，整個房署團隊會多管齊下，努力推進，讓有需要的市民可以「早得一日得一日」，盡快上樓。

公屋聯會總幹事招國偉昨日表示，第二季獲編配公屋單位（包括一般家庭及非長者一人申請者）是近年新高，成績值得肯定。他建議，特區政府在進一步改善公屋平均輪候時間後，可以調整出租與資助房屋的比例，增加市民購買資助房屋的機會，騰出公屋單位予更有需要人士。

立法會議員、房委會資助房屋小組委員會委員梁文廣指出，特區政府增加公屋供應的多方面措施開始見效。他希望特區

長者和一般家庭平均輪候時間

時間	單身長者(年)	一般家庭(年)
2022年3月	4.1	6.1
2022年6月	4.1	6
2022年9月	3.9	5.6
2022年12月	3.9	5.5
2023年3月	3.9	5.3
2023年6月	3.9	5.3
2023年9月	3.9	5.6
2023年12月	4	5.8
2024年3月	3.8	5.7
2024年6月	3.7	5.5

資料來源：房委會

政府再接再厲，同時建議增加綠置居單位供應，讓更多有經濟能力的公屋戶上車、騰出公屋單位，多管齊下令公屋輪候時間保持平穩下降。



劏房的居住環境大部分屬於惡劣。資料圖片

民記倡計分制 優先取締最劣劏房

行政長官李家超去年於施政報告宣布成立解決劏房問題工作組，並要求工作組今年8月提交報告。民建聯昨舉行告別劏房3.0倡議記者會回應政府劏房政策的意見，建議設計分制度，識別最劣質的劏房優先取締，並建議合規劏房最低標準，即面積不低於7平方米、起居空間高度不少於1.8米、廚廁分隔開等，料現有兩三萬個非常劣質、不適合居住的劏房，倡政府宜安置受影響住戶入住簡約公屋。

兩名劏房戶在記者會現身說法，年近80歲的周先生患有腸癌和白內障，居深水埗80呎天台屋已七八年，天花板常年漏水，屋內焗熱兼鼠患嚴重，早前業主更指收到屋宇署通知須半年內清拆天台屋，他只盼房屋署能盡快編配同區公屋；一家四口居於不足100呎劏房的陳小姐嘆道，子女沒空間做功課和玩樂，影響下一代健康成長，希望政府能取締劣質劏房，住戶日後能入住環境更好的單位。

立法會議員、民建聯告別劏房行動召集人鄭泳舜指，全港有11萬劏房戶，評估有兩三萬個屬非常劣質、不適合居住的劏房，希望有序進行取締。他建議設登記制度，要求劏房業主在法例實施起指定時間內向政府部門登記，以便政府掌握整體情況；同時應設立合理過渡期，例如一年內進行整改以符合登記要求；還建議設計分制，劏房風險系數愈高，分數愈高，愈優先取締。

議員建議北都公路接駁沙頭角口岸

全長約23公里的北都公路，貫通北部都會區內各發展重心。特區政府向立法會申請11.3億元撥款，進行38個月前期勘查工作。立法會北部都會區發展事宜小組委員會主席劉國勳團隊，昨日與路政署署長邱國鼎等政府官員會面後，召開記者會表示，已向政府建議完善公路走線、分階段動工、優化設計及勘探。

走線方面，劉國勳建議將北都公路延伸東面接駁沙頭角口岸，西面連接洪水橋，在北都區公路設計加入大型交通交匯處，設立巴士及鐵路轉乘站等大

型樞紐，強化北都區整個交通網絡。他指，政府原有的走線未覆蓋北部都會區的核心區域，伸延後可連接洪水橋商業核心區，將來「三鐵匯聚」的交通樞紐及港深西部公路。

劉國勳續指，按目前計劃北都公路的勘查研究需時38個月，建議不同路段可按迫切需要及實際情況分階段動工，先進行較中心的新田段、古洞段，亦可採用「設計及建造」模式，設計和建造以同一合約招標，簡化程序，預計2030年前有關路段可加快落成，令附近居民早日受惠。

團隊又建議採用「設計及建造」模式，用同一份合約招標設計和建造兩項工作，簡化程序，預計2030年前部分路段例如新田段及古洞段能加快落成，以及減少隧道路段，使工地勘查費用降低兩至三成。

路政署昨日接受本報查詢時表示，將於北都公路的勘查研究中，按最新的發展規劃詳細檢視北都公路的初步走線以及其他方案，包括是否需要於東西兩端延伸北都公路，並就不同方案作技術評估，從而為項目敲定最適切及最具成本效益的走線。



劉國勳建議將北都公路延伸至東面，接駁沙頭角口岸。資料圖片