

生產力局：高息影響融資 加強風險管理

# 九成中小企維持或增投資

環球利率高企，惟無礙本港中小企投資意慾。香港生產力局昨公布第3季「渣打香港中小企領先營商指數」，雖有逾56%受訪中小企認為，高息環境導致客戶消費能力下降，但有92%受訪企業本季維持或增加投資，與上季數字相若。局方首席創新總監張梓昌表示，有75%受訪者未有計劃減少投資。

調查結果顯示，29%受訪中小企表示，高息對供應鏈管理有負面影響，包括「需要尋找價格較低的供應商」、「減少庫存，從而減低成本」及「庫存成本增加」。另有32%表示對現金流有負面影響，主要因客戶延遲付款、銷售減少、以及債務成本上升導致。

## 調整價格降企成本

此外，息口高企也影響融資。有18%受訪中小企表示，在借貸或取得新資金有一定程度困難，當中「借貸條件收緊」、「銀行提高借貸利率」及「信貸額降低」為中小企感到借貸困難的原因。

至於中小企的部署，在未來6個月內，有29%受訪者表示會「調整產品或服務價格」、有23%會「削減成本」、有22%稱會「發掘更多不同的供應商」；而在未來7至12個月內，有26%將「加強風險管理，以應對經濟波動」、17%「轉變經營模式」及有16%「增加財務儲備」。

## 服務業受衝擊最大

張梓昌認為，本港今年第3季經濟復甦較預期慢，超過一半受訪企業反映客戶消費意慾下降，服務業等第3產業尤其受到衝擊。然而，雖然市場面對不明朗因素，但整體需求仍然強勁。

張梓昌指出，中小企普遍認為減息周期將於短期開始，當中有34%受訪者預計，未來半年內開始減息周期，有27%料於7至12個月內發生。

當減息周期開始時，有25%受訪者預期會「調整產品或服務價格」，以及14%會「調整投資策略」，但亦有55%表示不會作任何改變。

另一方面，反映本地中小企對營商環境信心的綜合營商指數回落4.8至42.5，為2022年第3季以來低位。渣打香港大中華區高級經濟師劉健恒表示，上半年本港經濟主要由出口拉動，相信是提前反映11月美國總統大選的不確定性，例如是客戶提早訂貨，以應對關稅可能上升的風險。

他認為，中小企營商信心疲弱，在未來可能面臨更多挑戰情況下，或維持悲觀情緒，對下半年經濟增長前景帶來壓力。



■本港中小企營商信心仍然疲弱。

法新社

## MSCI 香港指數剔除太地

MSCI公布最新季檢結果，其中，MSCI香港指數剔除太古地產(1972)，但未有新增股份。香港小型股指數則納入在美上市的DFI零售(DFIHY.US)，以及在港上市的晉景新能(1783)、昊天建投(1341)、昇能(2459)和匯聚科技(1729)；剔除希瑪醫療(3309)、IGG(0799)和天虹(2678)，3隻股改為納入香港微型股指數。

另外，MSCI中國指數納入華能水力發電、勝宏科技，但剔除愛瑪科技、中航產融、中國寶安、中國電影和大參林等60隻A股。當中有5隻在港H股掛牌，包括福萊特玻璃(6865)、贛鋒鋲業

(1772)、廣發證券(1776)、海吉亞(6078)及中免(1880)。有關季檢變更，將於8月30日收市後生效。

MSCI持續剔除A股，使中國在新興市場基準股指的份額進一步下降。MSCI中國指數繼2月剔除66隻A股、5月再剔除56隻A股。截至7月底，中國佔該新興市場指數的權重降至22.33%。MSCI昨再宣布在中國指數中剔除60隻A股，使今年累計剔除A股近200隻，料中國股票權重進一步減少。

## 恒指連升5個交易日

至於港股方面，恒指昨收報17,174點，漲62點，連升5個交易日，為逾3個月以來最長升浪。大市成交額僅逾708億元。

紅蟻資本投資總監李澤銘預期，港股短期仍窄幅徘徊，市場觀望氣氛濃厚，主要是周內有多隻重磅科技股公布季績。另觀望美國通脹數據。若美通脹進一步回落，估計今年餘下時間，美聯儲減息3至4次機會大增。

李澤銘稱，恒指短期上望17,500點，其後將見明顯阻力。



■MSCI香港指數今次變更，未有新增股份。路透社

## 港燈220億拓減碳基礎設施

港燈(2638)上半年盈利9.47億元，按年減少3.6%，每股盈利10.72仙；每股派中期息15.94仙，按年持平。

期內，未計利息、稅項、折舊及攤銷前溢利(EBITDA)為39.89億元，同比增加6.7%。收入55.72億元，升6.6%。

港燈表示，未來5年，將投入220億元拓展減碳基礎設施等，包括興建1台新燃氣聯合循環發電機組。

## 探討綠色氫能應用

隨着全球燃料價格漸趨穩定，港燈淨電費得以下調，1月淨電費是每度電165.5仙，按年下調31.5仙或16%。

因應工程項目所需資本投資，基本電費上調每度電5仙，調整至今年的119.5仙。但燃料調整費大減逾五成，至6月每度電39.8仙，抵消基本電費升幅。

集團主席霍建寧指，正積極研究通過區域合作輸入零碳電力的可行性，同時探討綠色氫能的應用，為香港引入另一種零碳能源。



■港燈中期盈利跌3.6%。

## 萬洲中期息倍增

萬洲國際(0288)上半年按生物公允價值調整前計算，收入同比跌6.3%至122.93億元(美元，下同)，純利升81.2%至6.94億元，每股盈利5.41仙。派中期息每股10港仙，增長1倍。期內，經營利潤按年增78.4%至11.4億元。按生物公允價值調整後計算，盈利增86.7%至7.84億元。

## 豬肉業務轉盈

上半年豬肉業務轉盈，錄得經營利潤9,500萬元，去年同期則錄經營虧損4.09億元。收入則同比跌11.7%至49.26億元。

萬洲表示，將推進產品結構調整，拓展銷售網絡，料今年核心肉製品業務財務業績保持強韌，爭取今年實現整體盈利能力復甦。

## 其士何文田新盤全幢放租

其士(0025)旗下已屆現樓的何文田太子道西新盤名為「PRINCE WESIDENCE」，因應市場變化，決定全幢58伙放租。

## 未來或連租約放售

集團物業發展部銷售及市場經理曾家進表示，首批推出1房及兩房單位招租，月租1.6萬元起，呎租51元至69元，最快週內招

租，初步計劃租期為「1年生約，1年死約」。

他指出，會因應租客要求，部分單位將會連傢具出租，而日後不排除連租約放售。

項目標準單位佔50伙，涵蓋1房至兩房，面積329至579平方呎，另有8伙特色高層兩房至4房戶，面積963至2,528平方呎。另設會所設施，並有車位可供租用。



■PRINCE WESIDENCE部分單位連傢具出租。