

騰訊上季經調整多賺五成

本土遊戲成增長動力 續投資平台及AI技術

受惠內地本土市場遊戲收入回復升勢，加上發布新遊戲反應理想，騰訊(0700)第2季業績勝預期。以非國際財務報告準則計，上季經調整盈利573.13億元(人民幣，下同)，按年增52.64%。每股盈利5.112元。集團主席兼首席執行官馬化騰表示，次季業績證明騰訊平台與內容結合戰略的優勢。將繼續投資包括人工智能(AI)在內的平台和技術，使集團能夠創造新的業務價值和更好的服務使用需求。

至於騰訊上半年股東應佔溢利895.19億元，同比升72.12%。每股基本盈利9.59元。經調整盈利1,075.78億元，升53.49%。不派中期息。騰訊績前收報373.8元，跌1.27%。

馬化騰指，上季業績得益於集團幾款常青遊戲用戶參與度增加，以及個別新遊戲成功推出，內地本土遊戲收入恢復增長，國際遊戲收入加速成長。騰訊視頻藉由改編自閱文(0772)IP的電視劇開發，並在國際上播放自製劇集，實現顯著觀眾和付費訂閱用戶成長。

國際市場遊戲收入升9%

第2季，騰訊本土市場遊戲收入按年增9%至346億元，主要由於《無畏契約》收入增長，以及成功發布《地下城與勇士：起源》。本土市場遊戲總流水增速超過收入增速。集團表示，現時《地下城與勇士：起源》玩家留存情況良好，有望成為下一款長青熱門遊戲。



■長建中期息增1.4%。

長江基建(1038)頻頻收購海外資產，昨公布今年第3項投資，公司牽頭夥拍同系長實(1113)及電能(0006)合組財團，斥資3.5億英鎊(約35億港元)收購英國資產，包括分布於英格蘭、蘇格蘭及威爾士32個陸上風電場，預期收購在9月下旬完成。

長建及長實各佔財團40%權益，餘下20%由電能持有，相關項目已在營運，可以提供即時回報、穩定現金流和經常性利潤貢獻，業務收益分別來自與通脹掛鈎的政府資助，以及電費收益。



■騰訊指新遊戲玩家留存情況良好，有望成為未來增長動力。 彭博社

此外，《PUBG MOBILE》表現強勁，加上Supercell遊戲人氣提升，國際市場遊戲收入增至139億元，增幅9%。國際市場遊戲總流水增速亦顯著超過收入增速。

金融科技服務收入增速放緩

另一方面，金融科技服務收入增速放緩至低個位數，商業支付收入增速也放緩，反映消費支出緩慢增長。由於風險管控措施提升，使消費貸款服務收入下降，而理財服務收入錄得雙位數百分比增長。

至於市場關注AI發展，騰訊稱，次季向公眾推出基於騰訊混元的AI助手「元寶」，「元寶」在圖像理解、自然語言處理、以及AI搜索上具備競爭優勢。

信誠證券聯席董事張智威認為，騰訊上半年業績勝預期，主要是內地放寬遊戲版號批出，幫助騰訊改善營收。不過，內地遊戲審批政策仍存變數，難以預計下半年

騰訊第2季業績概要

項目	金額(人民幣)	按年變動
股東應佔盈利	476.30億元	+82.00%
經調整盈利*	573.13億元	+52.64%
收入	1611.17億元	+7.98%
-增值服務	788.22億元	+6.21%
-網絡廣告	298.71億元	+19.47%
-金融科技及企業服務	504.40億元	+3.71%
-其他	19.84億元	+45.99%

註：*以非國際財務報告準則計

年能否繼續獲批遊戲版號，從而難以推斷公司下半年業績，對於騰訊能否保持上半年高增長態勢有所保留。

至於股價方面，他指鑑於業績超出市場預期，料股價有機會重上380元水平。

長建牽頭35億購英資產

除了今次的投資，長建在今年上半年，已在英國完成兩項收購，包括北愛爾蘭配氣網絡，以及可再生能源資產組合。

長建表示，收購有助進一步推動可持續發展轉型，鞏固在應對氣候變化方面的地位。

目前，長建可持續發展項目包括可再生燃氣生產與配送、廢物管理與回收，以及供暖、能源與食水的智能用量管理裝置等。

另一方面，受惠電能、英國及澳洲基建業務溢利貢獻上升，長建上半年溢利43.11億元，按年增1.7%，每股溢利1.71元，每股派中期息0.72元，增1.4%。

長建主席李澤鈺於業績報告表示，集團在促進基建投資組合業務及地域多元化之際，亦致力推動內部增長及提升旗下各項業務的協同效應，並在瞬息萬變的環境

下，尋求更多別具增長價值的機遇。

電能半年盈利增近2%

此外，全球市場利率上升及UK Power Networks(UKPN)業務受新一期價格管制影響，電能中期營業額按年跌31.4%至4.54億元；盈利30.06億元，升1.6%；每股盈利1.41元。維持派中期息78仙。

英國仍是電能最大營運市場，財務成本降低抵消部分價格管制對UKPN業績的影響，上半年溢利貢獻15.5億元，按年增10.9%。澳洲業務組合溢利貢獻增7.7%至6.01億元。

規管重設後為旗下營運公司提供穩定框架繼續發展，包括專注於推動主要基礎設施項目，加強電網的靈活性和應變能力，以應對可再生能源的快速普及和極端天氣事件。

鯽魚涌新盤平3年前三成

宏安地產(1243)旗下樓花期約21個月的鯽魚涌FINNIE昨公布首張價單共30伙，折實平均呎價19,503元，較3年前恒地(0012)同區THE HOLBORN首批折實平均呎價28,888元低32.5%，亦為新地(0016)於2016年8月以折實平均呎價18,358元首推筲箕灣形薈後，港島東區8年來首批折實平均呎價最平新盤。

折實入場價428萬

FINNIE首批涵蓋20伙1房及10伙兩房戶，面積245至364平方呎，扣除120天付款最高15%折扣，折實價428.8萬元至758.6萬元。目前同區樓齡較新的CASA 880及君豪峰成交呎價1.84萬元至1.92萬元。

宏安地產營業及市務助理總經理陳永盟指，項目亦提供建築期付款計劃，若簽署臨時買賣合約後，分別在180日內、181日至270日內、271日至360日內提早付清餘款，將分別獲5%、4%、3%現金回贈。



■FINNIE折實平均呎價19,503元。

華置半年轉蝕逾4億

華人置業(0127)上半年由盈轉蝕4.2億元，去年同期則賺1.47億元，不派中期息。期內，投資物業公平值亦轉蝕2.74億元，去年同期賺1.91億元。若撇除主要非現金項目虧損，核心虧損1.06億元，按年擴大1.45倍。

華置上半年收入按年跌28%至1.95億元。當中，租金收入跌12%至1.15億元；所持買賣投資收益跌九成至590萬元。

此外，上市及非上市股本投資股息收入跌一成至3,560萬元；債券及結構產品利息收入跌25%至330萬元；樓宇及物業管理服務收入跌4%至2,660萬元。

證券投資虧損3130萬

截至6月底，來自證券投資及財產品確認虧損淨額3,130萬元；去年同期則賺1,030萬元。

華置表示，展望未來，地緣政治緊張局勢及氣候變化風險有可能於中短期繼續影響全球。然而，預期美國將率先帶領全球減息，可望帶動商業及投資活動，惟市場或繼續波動。