

## 當局應做好安老政策規劃

隨着本港人口加速老齡化，安老服務明顯不足，衍生不少社會問題，包括上周發生於觀塘的一宗60歲兒子照顧82歲母親的雙亡慘劇。工聯會昨日向政府遞交加強長者住戶支援建議書，建議循架構、醫療、科技及社會服務四大範疇，全面構建長者支援體系。然而說到底，政府在安老資源配置上受制於空間和人手不足，巧婦難為無米炊，長遠來說仍需要借助區內資源互補，探索更有效的長者照顧和護理模式。

根據政府人口推算，本港長者人

口佔比將由2021年約20%升至2046年約36%，即每3名市民便有多於一名是長者。工聯會立法會議員鄧家彪昨日引述房屋署數據，指目前公屋住戶中已有逾20萬戶獨居長者，私樓和居屋等急需支援的獨居長者則難以統計，情況令人擔憂。事實上，過往政府受制於護老院和護理服務嚴重不足，多年來提倡「居家安老為本，院舍照顧為後援」政策方針，期望透過加強社區照顧服務，彌補不足，去年雖在施政報告內加入增加跨境安老的選擇，整體上依然沿用此一方針。

長者人口快速增長，護理需求大增。工聯會提出由個人、鄰里、社區、長者中心建立「四層架構」，同時加大及優化醫療、樂齡科技和照顧服務的資源投入，相當中肯，切中要害，依然沿用「居家安老為本」的方針，卻能很大程度舒緩問題壓力。然而，香港正處在由治及興的大發展階段，很多環節均需要財政支持。本港寸金尺土，好在現時交通、線上購物、遠程診症和探訪科技日漸成熟，過去制約遠距安老的問題大多已能克服。當局有必要重新審視政策方針，

針對不同類別長者的安老需求，逐一完善策略性規劃。

例如，對於私樓長者業主，可以加大推廣按揭安老；而靠綜援養老，僅夠在港租住安老床位，或乏人照顧卻又來不及排床位的長者，他們未必清楚北上安老能提升其生活品質，當局有必要加大宣傳，派人了解這些長者的想法並優化安排。政府最近擴大長者醫療券於大灣區的適用範圍，廣受好評，期望在新一份施政報告內，能更進一步，推出更多跨境安老的醫療和福利措施，幫助更多長者提升生活品質。

## 智能機賣輕食 灣仔海濱首試

### 朝7晚11售軟雪糕爆谷飲品 新售賣點擬落戶九龍東

今年財政預算案提出在維港海濱引入餐飲、零售及娛樂等商業設施，首個潮流輕食飲品智能售賣點昨在灣仔水上運動及康樂主題區開始試業，提供6部自動售賣機，出售軟雪糕、爆谷、棉花糖及即沖飲品。試業服務時間朝7晚11，正式投入服務後會推展至24小時運作。負責籌劃的發展局指，會檢視運作和成效後，籌備第二個位於九龍東觀塘和茶果嶺海濱的智能售賣點，目標今年底啟用。該局會繼續和海濱事務委員會合作，在海濱試點探索各類餐飲和零售選項，讓更多市民享用。



售賣點特別設計富未來感的列車外殼，加上仿霓虹燈的裝置，相信將成為灣仔海濱新的打卡熱點。

首個潮流輕食飲品智能售賣點位於灣仔水上運動及康樂主題區的「烏蠅頭」列車展區旁，外形如同兩卡列車。大車卡內共有4部自動售賣機，包括兩部軟雪糕自動售賣機、一部爆谷自動售賣機和一部即沖飲品自動售賣機，小車卡設兩部自動售賣機，分別售賣爆谷和棉花糖，售價由18元至35元不等。

考慮到遊人前往海濱的習慣，發展局參考了無人商店的概念，讓市民可隨時享用該些輕食和飲品，其中的雪糕機和爆谷機更引進較新穎的技術，由原材料至製成品全部在售賣機內進行，無須人手操作，遊人只需在螢幕選擇口味，等候數分鐘製作時間即可享用。售賣點已取得食環牌照，會根據指引，每日約清潔一次。

#### 第四季增設八達通支付

售賣機接受多種電子支付方式，使用感應式支付（包括Visa、Mastercard、銀聯及美國運通信用卡）、流動支付（包括Apple Pay及Google Pay）或二維碼支付

（包括支付寶、微信支付及銀聯雲閃付），預計今年第四季會增設八達通支付功能。

#### 外觀富未來感 仿霓虹燈宜打卡

為配合場地內的「烏蠅頭」退役列車，售賣點特別設計一個富未來感的列車外殼，加上仿霓虹燈的裝置，與旁邊的「烏蠅頭」新舊相映成趣，相信能成為灣仔海濱另一個新的「打卡」熱點。

發展局表示，售賣點所在的灣仔北鴻興道水上運動及康樂主題區是在「先駁通、再優化」的理念下，於2020至2023年分階段落成。今次的售賣點正好體現如何從「駁通」到「優化」的過程，通過在海濱地區引入更多商業元素，特別是餐飲設施，締造更加生機勃勃的海濱。

局方表示，一班來自基層家庭的「共創明『Teen』計劃」學員和義務友師，以



小朋友在軟雪糕自動售賣機前挑選口味。

及明愛香港仔社區中心暑期託管計劃的小朋友早前已經率先參觀試食，並吃得津津有味。

## 房協10月起加租一成 設3個月寬免期

繼房委會轄下出租公屋將於今年10月1日起加租10%後，香港房屋協會轄下20個出租屋邨的租金亦於同日起加租10%。經調整後，房協甲類及乙類出租屋邨租戶將會分別每月平均多繳約230元及640元租金。考慮到社會目前的經濟狀況，房協決定向租戶提供特別紓緩措施，寬免首3個月額外租金，又設有「租金援助計劃」，讓有短暫經濟困難的合資格租戶獲減免四分之一或一半租金。至於「富戶」須由今年10月起繳交新租金，以維護資源合理分配。

房協表示，作為自負盈虧的非牟利機構，轄下出租屋邨的營運賬目獨立於其他業務，並按其既定機制每兩年檢討租金一次。預計未來兩年，出租屋邨將持續錄得營運虧損，而是次加租安排已平衡居民的負擔能力及房協屋邨營運的持續發展。有消息指，房協早前按機制計算出的租金加幅超過11%，但考慮到當前的經濟狀況，決定跟隨房委會將加幅限於10%。

#### 議員倡適當下調加租幅度

立法會議員楊永杰指出，房協過去並無制訂公屋租金調整機制，加租時會傾向考慮租戶的負擔能力，故租金上調幅度一直低於房委會，今次加租幅度和免租措施與房委會看齊，普遍租戶是有少許失望。他建議房協調整租金時繼續考慮居民的負擔能力，適當下調加租幅度，甚至將寬免額外租金安排由3個月延長至半年。



房協轄下的出租屋邨10月起加租。