

港交所(0388)昨公布截至6月底止中期業績，第二季股東應佔溢利31.55億元，按年升8.6%，按季升6.2%，上半年純利則按年跌3%至61.25億元。宣派中期息每股4.36元，同比減3.1%。港交所行政總裁陳翊庭昨表示，集團上半年業績穩健，次季隨市場回升及交投活躍，集團收入及其他收益和溢利均創當季新高，多元化戰略持續顯現成效，融資活動保持韌性並有回暖跡象，次季上市新股數目及集資額分別較首季升50%及79%。

次季收益創新高 港交所賺近32億

融資回暖 新股數量集資額齊爆升



港交所行政總裁陳翊庭(右)表示將持續提升港股活力、韌性和競爭力。

陳翊庭昨指出，港交所已於今年上半年完成了30隻首次公開招股(IPO)，年初至今已累計完成43隻IPO，可見過去兩個月IPO步伐加快，目前本港IPO宗數於國際排名第4。本港IPO集資額的國際排名稍為落後，主要由於現時利率仍然偏高，不利IPO進行，因此大部分有意上市的公司會選擇較細的發行額，令估值相對更理想，實屬無可厚非。

首6月新股申請增七成

事實上，香港新股市場已見逐漸回暖跡象，截至今年6月底正在處理的新股上市申請共有107宗。今年首6個月收到81宗新股上市申請，較去年下半年增加69%。

陳翊庭強調，公眾衡量港交所的集資能力時往往只集中IPO，但集團的再融資能力同樣具重大意義。她指出，今年港交所協助本港已上市公司進行再融資的成績彪炳，過往數月有幾間大型企業在本港進行可換債或增發融資，當中集資額最大達50億美元，亦有企業的集資額錄25億美元，年初至今港交所總共錄得200億美元(約1,560億港元)再融資金額，證明港交所的市場集資能力具足夠深度。

對於內地經濟前景如何影響港交所未來表現，陳翊庭認為，市場交易量和額度受許多不同因素影響，包括世界各地的宏觀經濟，這不僅限於中國內地。利率和地緣政治都確實影響着全球交易所的運作方

式及證券的交易方式，因此採取更長遠的眼光非常重要。事實上，香港作為中國內地與世界的「超級聯繫人」，是港交所一直賴以成功的力量，亦是過去多年來吸引大量企業來港上市的主要原因。港交所第二季業績的增長勢頭表明，世界各地的投資者繼續非常關注「中國增長的故事」。她強調，上述基本面不會消失，因此從不擔心中國經濟及港交所前景。

周六演習「打風照開市」

另一方面，港交所已於今年6月18日刊發有關港股在惡劣天氣下維持交易諮詢總結，相關安排將於今年9月23日起正式實施。陳翊庭指出，港交所已向有需要的市場參與者提供支援計劃，申請現已截止，最終僅收到16個申請，相對市場總共

港交所今年提升市場活力措施

| | |
|----|------------------------|
| 3月 | 在現貨市場推出自行成交防範服務 |
| 6月 | 有關庫存股份的《上市規則》條文修訂生效 |
| 6月 | 刊發諮詢文件，建議港股下調最低上落價位 |
| 6月 | 刊發惡劣天氣下維持交易諮詢總結，將於9月實施 |

500多家參與者，申請支援的參與者只佔市場交易份額的0.01%。港交所將於今年8月底，要求所有參與者正式通知港交所是否已準備就緒在惡劣天氣下維持正常交易，而港交所亦將於本週六(24日)進行市場演練，相信市場已準備妥當，有信心相關安排可以如期順利推行。



沃爾瑪傳沽清京東持股，導致京東昨急挫。

路透根據一份條款草案報道指，美國大型零售企業沃爾瑪正尋求悉售手上的1.445億股京東美國預託證券(ADS)，每股作價介乎24.85美元至25.85美元，套現最多37.4億美元(約291.7億港元)。由於沃爾瑪提出的配股價與京東的美股相比，有

傳沃爾瑪悉售京東 套現逾291億

約8.3%至11.8%的折讓，消息使京東美股下跌之餘，昨日京東(9618)的港股股價亦大挫8.73%，連帶京東健康(6618)及京東物流(2618)也跟隨向下。恒指亦最多跌近280點，收市跌幅收窄至120點，報17,391點，成交938億元。

京東挫8.7%同系全跌

外電引述接近京東人士透露，出售京東股份，相信沃爾瑪為紓緩自身資金壓力需要，事件屬正常資本運作，股權投資變動不會影響雙方任何業務層面的合作。沃爾瑪悉售京東持股的消息，拖累京東港股曾最多挫12%，收市跌幅才減少至8.73%，全日報102.4元，是跌幅最大藍

籌。同系的京東健康亦跌近3%，京東物流跌1.3%。

港股方面，中微證券研究部執行董事黃偉豪表示，恒指在短短約兩周時間，反彈約1,200點，幅度不算小。加上外圍市場較反覆，令港股須先行整固。他料，恒指初步支持位約在17,000點，後市要看業績因素，對於港股整體估值或盈利預測方面，有否進一步上調空間。

上半年多賺超過1倍的舜宇光學(2382)昨逆市升8.4%，是表現最好藍籌。不過，第二季調整純利好過預期的快手(1024)，由於被富瑞指其宏觀情況不明朗，故調降其目標價，快手也因而跌近一成，成為跌幅最大的恒生科指成份股。

恒地少賺47% 中期息50仙

恒基地產(0012)昨公布，截至今年6月底中期盈利為31.74億元，按年倒退46.7%，每股盈利0.66元，派中期息每股0.5元，與去年同期持平。期內建成投資物業及發展中投資物業經重估後錄得應佔公允價值虧損22.67億元，當中包括已出售投資物業累計公允價值變動之調整。去年同期公允價值虧損為1.16億元。另外，恒地上半年基礎盈利為54.4億元，按年跌10.4%，每股基礎盈利1.22元。期內，盈利包括出讓北角「港匯東」之控股公司權益，所帶來之基礎盈利約14.07億元。

恒地計劃下半年推售5個新盤合共4,257伙，以啟德新九龍內地段第6554號項目供應最多，佔2,060伙。集團於6月底，在香港及內地未入賬之自佔物業銷售金額合共約207.69億元，當中約124.95億元之銷售金額預計可隨物業落成交付買家而於本年下半年入賬。

另一方面，集團新近建成之中環超甲級商廈「The Henderson」已租出約60%。至於樓面達160萬平方呎之中環新海濱三號用地項目，目前建築進展良好。

恒發虧損擴大至6,900萬

至於同系經營百貨及日式超市的恒基發展(0097)公布，上半年股東應佔(未經審核)虧損擴大至6,900萬元，去年同期錄得虧損1,800萬元，不派中期息。



麗展元朗大棠新盤尚柏將會賣現樓。

美或減息 新盤搶開售

市場憧憬美聯儲9月減息，新盤爭相搶開出售。益兆集團控股發展旗下何文田太子道西266號名鑽昨天起對外開放兩個現樓示範單位，益兆集團控股銷售及營運總監黃詩詠表示，目前已有50組客預約參觀兩房及三房示範單位，包括同區客，集團會密切留意市場反應，在時機成熟時會盡快推出首批單位發售。

另一邊廂，麗新發展(0488)位處元朗大棠大旗嶺266號的住宅發展項目命名為尚柏，經已取得入伙紙及預售樓花同意書，將會於短期內以現樓形式推出。麗新發展高級副總裁潘銳民表示，項目屬於低密度發展，樓高12層，提供112伙，實用面積265至494平方呎。

FINNIE 累計超額逾7倍

宏安地產(1243)旗下鯽魚涌FINNIE截至昨日下午6時，累收超過500票，以本週六發售60伙計，超額登記逾7倍。