

打擊濫用公屋要防微杜漸

時評

特區政府這兩年加強打擊濫用公屋力度，房屋署兩年來已回收5,000個單位。另一提供出租公共屋邨的房屋協會，出租公屋的濫用情況亦嚴重，當局調查發現有租戶擁有過千萬元住宅物業，有的更擁有超過30幅土地。濫用公屋問題嚴重早非秘密，相關方面卻遲遲未能推出有效措施懲治亂象，當局必須認真查找內部管理漏洞，必要時應當對相關人等追究法律責任，以儆效尤。

政府以超廉價錢出租公屋，受助對象理應是低收入等弱勢群體。當入住後

經濟改善且超過資產限額，理應主動交還公屋單位，讓有迫切需要的市民居住。但現實是，過往不少濫用公屋者視當局規定如無物，出入公然駕駛名車，頻繁出外旅行，且在社交網站高調炫富。而早前一名老翁，因再婚家庭糾紛，自揭坐擁450萬元積蓄入住新婚妻公屋，引發議論，可見相關部門多年的行事作風，已令權威和職能喪失。

事實上，最近揭發濫用公屋個案，並非複雜難查。根據房協總監（物業管理）潘源舫表示，房協自去年起推出網上舉報系統，收到的數字大幅增加，今

年首半年接獲209宗舉報，約為去年2.5倍。房屋署較早前亦表示，今年僅根據內地社交網站上線索，便揪出不少濫用個案，包括擁有內地物業和商舖出租。這些現象並非什麼新鮮物事，市民過去亦一而再、再而三透過媒體和社交網站不斷揭發，但遲遲沒有得到真正解決。

當局對公屋的租住資格有嚴格規定，亦會每兩年檢討租金，按規定需每月抽樣2,000個公屋住戶進行調查，並強制要求申報入息，漏報瞞報可以被判監。如果嚴格執行，濫用公屋的情況還

會這麼嚴重嗎？當局大張旗鼓嚴打濫用，但仍有那麼多人「闊佬懶理」，等到真的被發現才交回單位，說明什麼？說明違規違法幾乎沒有成本，因為絕大部分判案都是緩刑或罰款數千元便了事，相對於長期取得市值租金差價「着數」及其他基於公屋租戶身份的政策好處，這些判罰，罰了等於沒罰。

因此，政府若要徹底解決濫用公屋問題，必須查找根源，杜絕懶政，罰則亦要讓濫用者知難而退，政策制訂要能防微杜漸，才能確保珍貴的公屋資源，落在真正有需要的人身上。

白頭列車復航 慶港鐵45周年

經典波波扶手橙黃車廂重現 周六停彩虹站開放參觀



■改裝成「白頭車」的主題列車重現1979年通車一幕。 中新社



■大批鐵路迷興奮等候主題列車。 中新社

為慶祝通車45周年，港鐵將一列市區線現代化列車改裝成有「白頭車」之稱的第一代地鐵列車，昨日起在部分市區路線行走。該列車其中四節車廂復刻1979年第一代列車，重用橙黃色天花及「波波扶手」，與乘客重溫通車初期的歲月，另外四節車廂貼上與本地漫畫家聯乘合作的貼紙，重新演繹已故漫畫家王司馬在上世紀七八十年代所創作的經典漫畫角色《牛仔》。列車昨日下午在觀塘線彩虹站首航，大批港鐵迷一早到場守候，先睹為快。

復古列車車頭重新換上第一代載客列車的紅、白色設計，車廂分成「回憶」及「連繫」兩大主題。「回憶」主題車廂位於第一、二、七、八卡，設有多個第一代載客列車的元素，包括「波波扶手」、經典橙黃色的車廂天花、懷舊偏黃色燈光照明等，期望與乘客重溫港鐵通車初期的點滴。

「連繫」主題車廂則位於第三、四、五、六卡，由本地著名漫畫家利志達重新演繹已故漫畫家王司馬，在上世紀七八十年代創作的經典漫畫角色《牛仔》。主題列車昨日下午於彩虹站啟程行駛至何文田站，本周六上午會停泊在彩虹站並開放給公眾參觀，其後將在觀塘線及港島線等行走至今年底。

鐵路迷感嘆如時光倒流

大批鐵路迷昨日一早在彩虹站守候，

並在列車到達時衝進車廂。有鐵路迷開心地說：「前一晚興奮到無法入睡。」也有人說，「白頭車」自從2001年退役後，昨日再次行走市區線是很難得，最期待看到第一代列車的「波波扶手」，「第一眼見到時，就好像返番去（上世紀）八九十年代，見到小朋友時期使用嘅地鐵配色同燈光，好似時光倒流，返到小時候、剛開始對鐵路感興趣嘅年代，印象好深刻。」

第一代載客列車由英國列車製造商「都城嘉慕」為當時的香港地下鐵路公司研發及製造，該型號列車因車頭為白色而被稱作「白頭車」。九十年代後期，地鐵公司陸續為第一代載客列車進行現代化翻新工程，把經典「白頭」列車換成現時銀灰色的M Train。

港鐵行政總裁金澤培致辭時表示，主題列車融入第一代列車部分經典元素，讓



■重溫多個第一代載客列車的元素，猶如時光倒流。



■第一代載客列車的經典「波波扶手」。

市民回味昔日情懷及集體回憶。運輸及物流局副局長廖振新說，港鐵一直致力提供安全、高效服務，每日接載500萬人次出行，45年來持續革新及提升服務，支持香港可持續發展。是次的主題列車相信會為不同年代的鐵路迷及乘客帶來驚喜，創造新體驗。

新田科技城首階段工程年底展開

特區政府將啟動有關交椅洲人工島的填海工程，並正全力推進北部都會區發展，年底將展開新田科技城首階段發展工程，並會在今年稍後時間公布餘下幾個新發展區，包括牛潭尾、馬草壟和新界北新市鎮的土地用途方案。

交椅洲擬年內啟動環評

發展局局長甯漢豪昨日透露，交椅洲人工島的項目團隊正最後擬備填海工程的环境影響評估報告，計劃今年內提交報告，以正式啟動法定環評程序，目標是在今屆政府任期內啟動有關填海工程。

香港大學城市系統研究院和城市規劃及設計系昨日合辦首屆「城市未來發展國際研討會」，主題為「展望與創造活躍宜居的城市空間」。甯漢豪在研討會上致辭，介紹北部都會區及交椅洲人工島兩大發展項目，表示有關項目將可從根本上重塑香港未來數十年的前景。

甯漢豪指出，國家「十四五」規劃支持香港發展成為國際創科中心，北都區是未來發展的新引擎，去年10月發表的《北部都會區行動綱領》，約300公頃土地將預留作創新及科技用途，且全面發展後將容納多達香港三分之一的總人口。還有標誌性的文化和表演場地及體育和娛樂設施，預計北都區將帶來50萬個新的就業機會。

交椅洲人工島涉及1,000公頃填海造地，可促進廣泛發展。甯漢豪表示，在新創造土地上可更靈活規劃建立宜居社區，增加居住空間和提升社區設施，規劃為宜居和可持續發展社區，如老年人護理、醫療保健等。



■政府計劃在交椅洲填海造地。 資料圖片