

房協嚴打濫用 13 富戶退公屋

首批 1900 宗申報 揭有住戶擁 30 幅地持千萬豪宅

公屋是香港社會重要的公共資源，近年房委會及房協採取措施加強打擊濫用公屋。房協早前要求約 1,900 個公屋租戶申報入息與資產，發現有租戶坐擁逾千萬元住宅物業，亦有租戶擁有逾 30 幅土地，當中 13 戶已主動交回單位。房協更留意到有 20 輛掛有跨境車牌的汽車，停泊於房協出租屋邨的停車場，倘核實屬富戶政策下的租戶持有，會將相關價值納入租戶資產計算。

房協總監(物業管理)潘源航在接受傳媒訪問時透露，自今年 4 月收緊富戶政策後，要求首批大約 1,900 個租戶申報入息與資產，發現有租戶擁有過千萬元住宅物業，更有租戶擁有超過 30 幅土地。99% 須申報的租戶已交回表格，其中約 13 戶主動通知房協願意交回單位，分別來自 7 個屋邨，包括青衣偉景花園、葵涌祖堯邨、沙田乙明邨、土瓜灣樂民新村、大坑勵德邨、筲箕灣明華大廈及沙頭角沙頭角邨，當中 4 戶主動申報擁有本港住宅物業。



■公屋是香港社會重要的公共資源。

另外，房協透過與地政總署合作查冊，揭發有申報的租戶擁有逾 30 幅土地，部分土地位於新界，位置偏遠。房協將會深入調查及計算相關土地的價值，以了解租戶資產是否已經超額。他又指早前房協發現有 20 輛掛有跨境車牌的汽車，停泊於房協出租屋邨的月租車位，房協正深入調查，若核實屬富戶政策下的租戶，會將車的價值納入資產計算。

查水電錶收回 93 被濫用單位

自 2018 年 9 月實施富戶政策以來，房協透過查核電錶、水錶紀錄及信箱等發現懷疑濫用個案並作跟進，截至今年 6 月底至今共收回 93 個被濫用的單位，其中八成屬丟空單位。

自去年起推行打擊濫用單位措施後，接獲的舉報大增，今年上半年已有 209 宗，較去年全年增加近 1.5 倍。部分個案涉及有住戶舉報鄰居，指經常見到對方購買名貴紅酒，覺得對方應該很有錢；有女士與男友分手後，舉報前男友隱瞞資產。該兩宗個案仍在調查。房協人員亦會在小紅書等社交媒體，查看會否有公屋租戶把單位出租。

施政報告料公布解決劏房建議

由財政司副司長黃偉綸領導的「解決劏房問題」工作組，經過約 10 個月的調研，昨午向行政長官李家超提交報告，就劏房居住環境的最低標準，以及全面有序處理劣質劏房問題提出具體建議方案。李家超讚揚報告分析客觀，具針對性，他審視報告後將最近在施政報告諮詢時收到的意見提供給工作組，要求納入研究，並提出新元素給工作組考慮，指示工作組一個月內再提交進一步研究結果。有消息指，李家超擬在今年 10 月發表施政報告時公布有關的具體建議，並於 2026 年提交條例草案就規管劏房問題立法。

特區政府擬規定劏房業主自費聘請專業人士檢查其單位是否符合經營劏房的最低標準，若未合規則有最多 12 個月的寬限期讓業主作出糾正，如重新裝配獨立水錶和電錶等，才能登記繼續營運，而工作組成員羅淑佩已表明工廈劏房、寮屋及天台屋等因不合法，定會取締。由於要立法規管，而訂立標準後仍需時諮詢公眾，故報告傾向 2026 年



■劏房的居住環境一般欠佳。

提交有關條例草案。

立法會房屋事務委員會副主席、民建聯告別劏房行動召集人鄭泳舜昨在社交平台發帖表示，告別劏房行動樂意協助和提供實際案例以協助工作組調研，並明白立法及落實新政策需時，期望特區政府有序取締劣質劏房，並須做好搬遷安置工作。

黃偉綸則表示，特區政府一直關注居於不適切居所市民的住屋需要，不斷努力覓地建屋，增加整體公私營房屋供應，已覓得足夠土地於未來 10 年滿足 30.8 萬個公營房屋單位的供應目標，為處理累積多年的劏房問題帶來契機。



■大部分展商都推出不同優惠吸客。

會展電腦節送現金券 最高 500 元

香港電腦通訊節 2024 將於今日在灣仔會展開鑼，參展商數目約 300 間、展位增至共 800 個，有展商展出機械狗 Unitree B2。主辦方在 4 天展期內，每天將推出大量限額優惠產品，並舉辦「\$20 快閃搶」活動，以突如其來的方式推出 20 款僅售 20 元的人氣電子產品，品牌包括 Acer、MSI、Samsung 等，以及繼續推出「我賞·你賺·人人消費」禮券計

劃，入場即送即開現金消費券，面額 10 元至 500 元不等，總值約 300 萬元。遊客享有特別優惠，可於 Hall 1C 大堂遊客中心用 10 元特惠價購票，每天首千名入場的旅客，更可享面額 100 元的大會禮券。

電腦節於灣仔會展 1 號展覽廳舉行，展期由今日起至下周一（26 日），門票劃一 35 元；1 米以下小童及 65 歲以上長者，或持有合資格「傷殘人士登記證」的人士免費入場。入場者若下載「電腦節 Club」App 註冊會員後，可使用購票優惠券入場即減 5 元，並享有電腦節期間推出的更多限定優惠和禮品換領。

遊戲掌機一向擁有龐大的使用市場，主辦方今年特別邀請知名廠商展示他們最新研發的遊戲掌機產品，如著名飛行模擬遊戲《Microsoft Flight Simulator》剛推出英國更新，現場將提供飛行控制器试玩，讓玩家更真實體驗駕駛飛機的樂趣。



■有展商帶來 Unitree B2 機械狗。

借鏡內地政產學研合作經驗



周焯昇

林振昇 勞聯主席、立法會議員

筆者早前隨立法會教育事務委員會考察團，前往上海和蘇州展開職務考察，了解兩市在政產學研合作、教育數字轉型等方面的發展。筆者特別留意當地的政產學研合作情況，其相關經驗可為香港所借鏡。

考察團在上海參訪了「大零號灣」——由上海交通大學、上海市閔行區人民政府、上海地產集團共建的科技創新園區。上述三方在園區以分工合作模式推進科技成果轉化應用，大學負責創業引領，吸引國內外高校畢業生創業團隊；政府為入駐企業提供政策、配套等方面支援；地產集團投資創業項目，並與已成熟的企業展開合作。三方發揮自身所長，將園區建設成為融合政產學研於一體的平台，而園區在 2023 年就有 72 個高校成果轉化項目落地，60 多家成果轉化企業完成融資超過

50 億人民幣。

在蘇州，考察團到訪南京大學蘇州校區，這是南京大學最新建成的校區，聚焦「新工科」（例如大數據、人工智能等）建設，同時促進政產學研協同。校區設有視覺計算與智能感知、聲功能材料與應用等 4 所研究中心，以及 2 所與量子計算、傳感技術有關的產研機構，推進科研創新和相關成果轉化。

無論上海還是蘇州，當地政產學研之間的合作十分緊密，在落實科研成果轉化方面有不錯的成績，這令筆者印象頗深。香港特區政府在去年推出「產學研 1+ 計劃」，促進政產學研合作，助力本港大學科研成果轉化和商品化。計劃首輪共收到 90 多份申請，但只批出當中的 20 多份，佔整體不足三成。筆者希望特區政府借鑒內地經驗，持續強化本港政產學研合作，加快把香港建設成為國際創科中心。