



Facebook



P.2 1.4億元圍標案
拘法團等5人

P.10 雨後撻訂
星星不追差價



包括觀塘啟德等市區盤

擬市價七折出售

7132

伙新居屋 最平 143萬



居屋計劃過往吸引大量市民入表申請。

新一期 居屋屋苑分布	
屯門兆湖苑	2,768伙
啟德啟盈苑	1,736伙
油塘高曦苑	864伙
觀塘安柏苑	420伙
東涌裕興苑	1,344伙
合共：	7,132伙

香港房委會資助房屋小組委員會今日(27日)召開會議，擬討論房委會新一期居屋推售計劃。據悉，房委會今年將推出合共5個項目，當中3個屬市區盤合共涉及7,132伙，包括觀塘安柏苑、油塘高曦苑、東涌裕興苑、啟德啟盈苑及屯門兆湖苑，初步建議以市價七折定價，售價介乎143萬至467萬元，綠白表分配比例為四比六，最快今年第四季攞珠，明年第二季揀樓，另會重售67個因撤銷買賣協議而回收的居屋單位。消息指，最新一期的居屋白表家庭入息和資產限額，會因應負擔能力而有所下調。

消息指，最新一期居屋以屯門兆湖苑提供的單位數量最多，涉及2,768伙，東涌裕興苑則提供1,344伙。這一期居屋有3個項目位於市區，分別是觀塘安柏苑(420伙)、啟德啟盈苑(1,736伙)、油塘高曦苑(864伙)。5個項目的單位實用面積介乎278至510平方呎，初步建議以市價七折出售，售價介乎143萬至467萬元，最大單位為東涌裕興苑510平方呎單位，平均呎價為5,980元至9,230元不等，最貴單位則位於啟盈苑。

家有初生優先選樓

5個項目預計今年第三季至2027年第三季完工，明年3月底至2028年2月入伙，其中觀塘安柏苑今年第三季完工，預計關鍵日期為明年3月31日。此外，今期亦會重推售67個因撤銷買賣協議而回收的居屋單位，包括港島北角驥華苑7個單位、啟德啟欣苑14個單位等。

因應負擔能力，今期白表申請家庭的入息及資產門檻有所下調，建議入息上限由6.2萬降低至6萬元，資產限額則由147萬降至123萬元。至於單身白表申請者入息及資產限額則繼續是家庭申請者一半，即分別降至3萬元及61.5萬元。

另外，房委會早前宣布於「居屋2024」起實施「家有初生優先選樓計劃」，為該計劃及「家有長者優先選樓計劃」的合資格申請者預留額外共四成的單位配額作攞珠及選樓，即今期已預留約2,900個單位配額。在選樓時，申請者除了獲發一個家庭申請者的選樓次序外，亦可獲一個額外的優先選樓次序，比家庭申請者和一人申請者較優先選樓；如申請家庭有嬰兒於2023年10月25日或以後出生，而有關於子女在該資助出售單位銷售計劃申請截止日期時為3歲或以下，便符合「家有初生優先選樓計劃」的資格。

發展局夥銀行建造業商融資需求

針對中小型建造商面臨的融資問題，發展局昨日牽頭建立溝通平台，聯同金管局、香港銀行公會、香港中資銀行業協會及建造業議會，以及超過20位來自建造業和銀行界的代表會面交流意見。據悉，發展局向銀行業表達政府投資基建方面的決心不變，未來工務工程數量會較過去增加，政府基本工程開支每年高達900億元，比過去5年平均多17%。

出席是次會議的建造業分包商聯會會長伍新華接受本報訪問時指出，近來私人發展商推遲和暫緩工程，對市場造成憂慮，昨日會上業界表達在承造工程時面對的資金需求，以及現金流的挑戰，希望銀行對相關企業提供更富彈性的協助。

伍新華表示，很高興聽到政府的表態，未來工程量增加可以活躍業界的市場

氣氛，會議上銀行界代表均稱會繼續支持香港基建發展，及向建造業提供所需融資或借貸服務；而金管局日前亦與香港銀行公會共同成立「中小企貸款專責小組」，針對性處理個別企業可能遇到的融資困難。

香港建造業總工會理事長周思傑期望，政府可資助工人持續進修，提升工友技術，達至「一專多能」。



建築界形容現時處於困境。