

切莫心存僥倖參與圍標

廉政公署夥拍競委會展開聯合行動，近期再搗破一個貪污圍標集團。行動中廉署拘捕5人，涉嫌行賄換取港島兩個屋苑共1.4億元工程合約；競委會行動則遍布港九新界合共38個維修工程，涉案工程合約總值逾10億元。樓宇維修工程涉及龐大金錢利益，容易引起不法分子垂涎。多年來廉署主動聯同各政府部門及社會各界，多管齊下清剿圍標，成效卓著。任何人都不要心存僥倖，以免踏上不歸之路。

本港樓宇老化問題嚴重，政府分別於2009年和2012年推出「樓宇更

新大行動」和「強制驗樓計劃」。由於維修所涉金額龐大，當局很快就建築物管理條例進行諮詢，並成立物業管理業監管局，加強監管物業管理業界；市區重建局亦推出了「招標妥」，就公共位置維修、招標和工程費用提供粗略估算，連聘請工程顧問、承建商和評審分析標書等工作都有顧及。

縱使如此，由於維修工程種類多，專業性強，持份者包括業主、業主大會或立案法團、物業管理公司、工程顧問公司和工程承辦商等，程序

繁多複雜。根據《競爭條例》，兩個或以上本應互相競爭的投標者共同作出秘密協議，同意不會互相競爭以取得特定項目，便屬圍標。其行為包括進行掩護式投標，協助預設者中標等。故不時有物管公司職員、立案法團及個別業主被游說，誤信通過圍標，能夠神不知鬼不覺貪污獲取巨額利潤，最終前途盡毀。

事實上，當局通過不同制度有效制約，廉署循不同渠道收集情報，適當主動出擊，與民政事務總署、屋宇署、消防處、警務處、競委會、物業

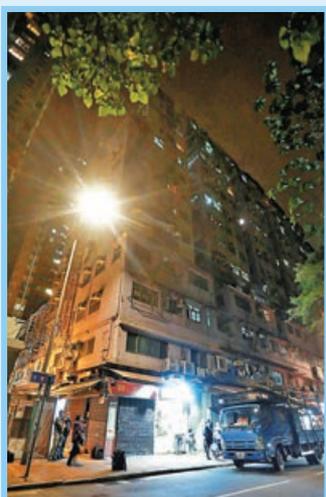
管理業監管局、市建局、業主大會及立案法團等，進行各項研究和分析，多管齊下堵截隱蔽的圍標勾當。而今次的聯合行動，正是廉署和競委會今年4月成功剿滅一個新冒起的貪污圍標集團後，並沒有絲毫懈怠，反而從證據中發現蛛絲馬跡，經過詳細分析和深入調查，找到涉嫌不法行為，遂展開進一步執法行動，割除貪污圍標毒瘤，正正印證俗語所說，「凡走過必留下痕跡」。故市民莫因一時貪念以身試法，若被游說參與圍標等貪污活動，應主動向廉署舉報。

1.4億元圍標案拘法團等5人

賄款最高逾百萬換取敏感資料 協調投標價操控結果



■ 柴灣樂翠臺



■ 堅尼地城海都樓



■ 廉署與競委會就貪污圍標案採取聯合行動。

香港廉政公署與競爭事務委員會昨日公布，於今年4月中進行代號「獵槍」聯合行動，成功打擊一個新冒起貪污圍標集團拘捕20人後，經4個月深入調查，再揭同一集團在其他屋苑及維修工程中疑有貪污和圍標行為，涉及兩個住宅屋苑的維修工程合約共1.4億元，遂於上周三及周四（21日及22日）拘捕5人及會見22人，包括工程承辦商、工程顧問、中間人、物業管理公司及業主立案法團成員等，案件仍在調查。消息指，案中兩個屋苑分別是堅尼地城海都樓及柴灣樂翠臺。

被捕5人分別為兩名時任法團成員、兩名中間人及一名承辦商成員，他們涉嫌違反《防止賄賂條例》第九條。廉署是次調查主要針對兩個位於港島區住宅屋苑的維修工程，兩個屋苑均有圍標集團骨幹成員涉嫌透過中間人向業主立案法團成員提供利益，以取得投標敏感資料，確保受操控的兩間建築工程公司，取得兩個屋苑合共約1.4億元的維修工程合約。目前兩個涉案維修工程並未執行。

聯合行動中，執法人員根據法庭手令搜查共約20個地點，包括多間工程承辦商及顧問公司的辦公室，以及涉案人士住所等，並檢走多項證物；另競委會亦行使其強制權

力，要求有關公司及人士交出文件和資料，出席競委會聆訊及提供相關資料。

牽涉38個工程合約逾10億

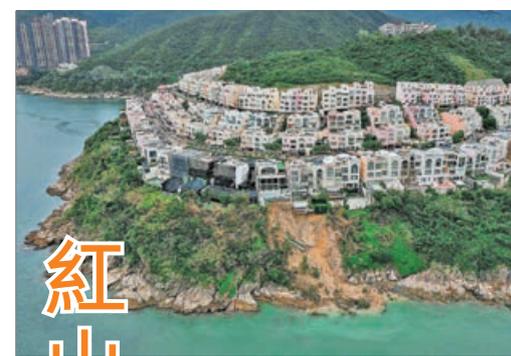
廉政公署執行處首席調查主任吳兆基昨日在記者會表示，是次行動是今年4月中代號「獵槍」聯合行動的延續，涉案貪污圍標集團是在近一兩年間冒起，相關罪行亦在過去一兩年間發生，集團主要骨幹成員已落網，廉署與競委會繼續打擊樓宇維修工程貪污和圍標行為。吳兆基強調，廉署非常關注這類涉及民生的貪污個案，有專責組別處理相關投訴，今次聯合行動便是及早介入、成功阻截不法行為的例

子。他重申，若發現集團有其他樓宇維修工程涉貪污和圍標行為，必然會執法。

競爭事務委員會調查組主管區瑋略表示，目前案件共涉38個分布全港的住宅及工業大廈工程，當中包括32個私人屋苑、單幢樓及6幢大廈，工程合約總值逾10億元。

據悉，有關維修工程招標期間，涉案公司及人士直接或透過中間人交換並協調投標價格，部分工程承辦商更作掩護式投標，以操控投標結果，其中最高金額的工程涉款2.6億元，最大筆的賄款超過百萬元，部分維修工程合約仍未批出，而部分合約則已被推翻，個別維修工程早於競委會展開調查前已經開始進行。競委會將陸續與相關持份者了解招標情況，但因仍在調查，不便透露涉案的屋苑地點、業主因圍標而多支付的金額。

廉署呼籲，如業主或任何人士懷疑樓宇維修工程涉及貪污，應立即向廉署舉報或查詢，競委會亦呼籲任何人士，如可就個案或有關反競爭行為提供資料，而認為自己可能已從事或牽涉入合謀行為的人士，應盡快聯絡競委會申請寬待或提供合作。



紅山半島接97傳票

■ 港島紅山半島被揭發多間獨立屋僱建。

本港去年經歷世紀暴雨，期間位於港島大潭豪宅的紅山半島出現山泥傾瀉，繼而被揭發多間臨海方向的獨立屋有非法僱建情況。發展局局長甯漢豪表示，截至8月上旬，已向17間獨立屋發出共97張傳票，又透露政府本年底會提出《建築物條例》修例建議，針對樓宇維修、僱建及註冊承建商規管制度提高相關罰則，簡化檢控門檻及程序，並引入分級制，按不同嚴重性的僱建有不同層次罰款。

甯漢豪近日接受港台訪問時，指紅山半島去年在山泥傾瀉後被揭發多間獨立屋非法僱建，當局除了發出清拆令，屋宇署亦在徵詢律政司意見後，已就部分個案人士，按《建築物條例》啟動檢控程序。發展局截至8月上旬，已向17間獨立屋發出共97張傳票，涉及相關人士明知沒有事先獲得屋宇署批准，而進行建築工程。屋宇署會繼續檢控工作。

針對僱建問題，甯漢豪強調一定會增加罰款，亦會建議不同嚴重性的僱建有不同層次罰款，例如紅山半島僱建地庫屬嚴重個案，危害可以很大，與外牆支架這類僱建的罰款應有分別，正研究在法例列明不同類別僱建有不同最高罰款。她又提到，現時做法是當業主不遵從清拆令才開始檢控，日後會建議當發現有僱建，不管有否清拆，便即時檢控。

政府研增僱建罰則