

加快公屋重建 提升市民幸福感

現屆政府一直致力改善基層市民住屋條件，措施包括全力提高房屋供應量，縮短公屋輪候時間。房屋局昨日進一步公布公屋「幸福設計指引」，作為新建及翻新屋邨的設計依據，內容涵蓋活力健康、綠色生活、樂齡安居、地方形象、城市連結和跨代共融等八大層面，據此增加設施及美化空間，務求讓居民住得舒心健康，提升幸福感。

據悉，相關方面在制訂指引時，充分聆聽居民和持份者的想法，重新思考屋邨環境、公共空間及設施的設

計和應用，深入研究並回顧逾 200 篇不同文獻，並參考海內外其他地區公營房屋的經驗，經過仔細分析提炼出 8 個獨特且多元的幸福概念。房屋局局長何永賢昨日形容，這是一份以人為本、有溫度的指引，相信居民看到設施增添了色彩，都會用得更多些、住得開心些。在用上這些概念設計後，翻新和建築的成本仍跟原本大致相若。

確實，不同的顏色能夠引發不同的情感反應，例如藍色通常被認為能夠減少焦慮，灰色則會引發消沉感覺等。因此，選擇合適色彩搭配裝飾公

共空間，可以幫助提升居住的舒適感和積極正面氛圍。事實上，已有 40 餘年歷史的屯門蝴蝶邨，在當局安排下處處創作色彩繽紛的「蝴蝶」，引來不少人慕名前往打卡，大幅提升地方形象和城市連結，有居民受訪時表示的確覺得舒心許多。當局再配合改善交通配套，讓居民得到各類服務機構提供的社區支援，充分發揮潛能，長遠勢能增強居民向上流的信心。

有了指引後，當局應力爭盡快大規模重建全港老舊屋邨，因為這些老舊屋邨的設計和建造，已無法

滿足新時代基本居住需要。重建一方面可以提高土地利用效率，大幅增加單位數量，提供更優質和更大面積的單位，徹底改善樓宇品質，滿足日益增長的住房需求；另一方面，單位設計亦將更符合現代家庭需要，包括空間利用更有效率，同時擁有更好通風、採光和隔音效果，大幅改善居住舒適度。而且比起修修補補，重建能更輕易改善社區配套及設計成為多元化的社區，促進不同背景居民之間的交流和融合，從源頭提升居民的幸福感。

時評

推八設計指引 構建幸福公屋

電梯設斜凳信箱旁加掛鈎 5邨2027年起試行

在香港，公屋除了是基層市民的容身之所，公共環境亦能營造和諧的鄰里關係，提升居民幸福感。房屋局和房委會推出「幸福設計」指引，作為日後新建公屋及現有屋邨翻新的參考和設計依據。指引涵蓋「活力健康」、「綠色生活」、「樂齡安居」等八個幸福概念，建議在電梯內設置斜凳、信箱旁加設扶手及掛鈎、設置社交座椅等，鼓勵長者多出門、跨代共融。房屋局已選定啟業邨、水邊圍邨等 5 條屋邨試行，料 2027 年起逐步落實，強調所涉成本與現時相若，日後承辦商採納指引能增中標機會。



房屋局和房委會昨日推出「幸福設計」指引，作為日後新建公屋及現有屋邨翻新的參考和設計依據。

整套幸福設計指引將於下周四（12日）正式發布，房屋局局長何永賢昨日介紹，指引制訂期間收集逾 3,000 名公屋居民意見，涵蓋八個幸福設計概念，包括「活力健康」、「綠色生活」、「樂齡安居」、「跨代共融」、「家社互聯」、「城市連結」、「增值上流」以及「地方形象」。

何永賢舉例指，在「樂齡安居」方面，有不少長者害怕出門跌倒而深居簡出，因此建議在電梯內設置斜凳、在大堂加設扶手等，讓長者安心出門，「增加社交對排解寂寞有很大幫助。」

她表示，八個幸福設計概念根據居民意見歸納而成，每個屋邨的特點、情況不同，可能有些屋邨長者居民較多，或需要加設樂齡設施，相信每個屋邨都有機會發揮八個概念，只是比重多少的分別。房屋局已選定啟業邨、富山邨、澤安邨、水邊圍邨及美林邨 5 個屋邨試行，按照幸福設計概念進行較大規模的改善措施，預計 2027

年起陸續完成。

顯發邨融歷史古蹟元素

此外，今年新落成的兩條屋邨亦吸納幸福設計部分概念。房屋署總建築師李民偉介紹指，屯門顯發邨及業旺邨二期的設計融入幸福設計部分概念，例如增設社交座椅等。他舉例指在屋邨形象方面，顯發邨外有一些古蹟，因此在邨內着墨設計古蹟元素的公共藝術作品，以及在邨內融入歷史元素，讓顯發邨有明確的自身形象。

據了解，房屋署每年將分別選定 10 個及 20 個屋邨作參與「幸福家族·續 Fun 屋邨計劃」及「綠綠家園」項目，在項目融入貼心及幸福概念，例如進行外牆粉飾及小型改善工程，以及進行園景改善工程。

何永賢舉例，在蝴蝶邨的無色舊外牆上，畫上有蝴蝶、草叢樹木等顏色的鮮艷圖案，「色彩會帶來開心的感覺，相信比白牆，路過的人會更開心見到色彩斑斕的



空間例子模型「幸福小聚」，在升降機內設斜凳，方便居民靠着休息。

外牆。」她希望設計新屋邨和翻新舊屋邨時參考指引，「幫房署設計的顧問或者屋邨翻新設計投標時，希望大家多些吸納指引，吸納愈好、發揮愈好，評分一定會高一些，增加中標機會。」

她亦期望以此作示範作用，以公屋作起步點，將幸福概念逐漸推廣到其他住宅項目，甚至未來的小區設計，建立更多的幸福社區。

盼添康體場地 增無障礙設施



李生李太稱坐輪椅面對不少難處。

房屋局推出「幸福設計」指引，提出八大設計概念，以打造更全面的公共空間、設施及屋邨環境。本報記者昨日深入鴨脷洲利東邨，採訪居民集思廣益共建幸福屋邨。在「幸福設計」指引中，提出設置多功能運動場，平時喜歡與兒子打籃球的余先生對此十分贊成，並稱附近的康體設施不足，「想趁假期與兒子到附近體育中心鍛煉身體，但奈何周圍的場地預約爆滿。」他期望，增設更多康體設施，並把老舊球場翻新，以及建立能融合各類運動的線道，例如深受年輕人喜愛的滑板場、滿足老年人進行的瑜伽、太極等靜態運動，提高居民運動的積極性，養成健康生活習慣。

另一方面，「幸福設計」指引中的「流動服務區」，提供額外的醫療支援和服務。經常到利東邨探望父母的李女士表示，父母年事已高，無法獨自出遠門，若有流動的醫療健康車進行身體檢查，或提供免費的醫療接送服務，能分擔照顧者的壓力。她亦建議，在社區內舉辦更多不同類型活動，以及設置臨時墟市活動，吸引長者走出家門與外界互動，拓展人際關係，讓生活充滿活力。

此外有輪椅人士反映，屋邨商場的無障礙設施不足，影響外出意慾。李先生與太太因為坐輪椅的關係，「出門要過五關斬六將。」李先生表示，利東邨很多路面不平，有時甚至出現翻車及被絆倒的危險，邨內的升降機大多已老化，若然出現故障，輪椅人士出行更舉步維艱，建議加快更換老化升降機工程。