

# 港股料有三成上升空間

## 恒指公司：券商對股市持較樂觀預測

恒指公司昨發表網誌表示，指數目標通常以自上而下角度作估算，料港股約有三成潛在上升空間。當中涉及預測遠期倍數，如整體市場市盈率，但亦可由下而上的角度來估算指數目標，以便匯集指數成份股目標價上漲潛力。該公司引用數據分析指，截至8月底止，在基本情況下，恒指、國指和恒生科指分別有26%、26%和34%上升空間，反映市場前景相對樂觀。

恒指公司表示，截至8月底止，恒指、國指和科指成份股的彭博社股票目標價顯示，相關指數「自下而上」的指數目標分別估算為22,621點、7,962點和4,767點。簡單來說，所有股票潛在上升空間均根據彭博數據的市場共識12個月目標價計算。恒指公司認為，可能是賣方券商對股票目標價抱持較樂觀的預測。

該公司指，使用指數上升空間的百分比變化(即樂觀情緒變幅)以標準化Z分數(z-scores)，來衡量隱含的12個月指數前景。截至8月底旗艦指數中，與其歷史平均值相比，恒指和國指未來12個月的前景，均較其長期歷史平均值更樂觀。

### 恒生科指有望再升34%

對於恒指而言，在基本情況下，82隻成份股潛在上升空間推測指數有26%的潛在上升空間，範圍介乎負5%至正62%。國指在基本情況下，50隻成份股推測指數亦有26%的潛在上升空間，範圍介乎負7%至正64%。恒生科指方面，在基本情況下，



■啟德天璽·天第1期目標月內開價。

美聯儲有望9月減息，新盤爆發大戰，啟德區為市場焦點。中國海外地產董事總經理游偉光昨表示，啟德前跑道區維港·雙鑽最快周內公布首張價單，不少於141伙，短期開放示範單位予公眾參觀。

另一邊廂，新地代理總經理胡致遠指出，啟德天璽·天第1期或在下周上載售樓書，目標月內開價，首批主打空中花園以下的ELITEZONE單位，入場單位屬開放式戶型，面積約250平方呎。項目第1期近八成單位分布於EliteZone，提供718伙，涵蓋開放式至4房戶。



■分析指人民幣已形成強勢，港股後市可看高一線。

30隻成份股推測指數有34%潛在上升空間，範圍介乎負3%至正79%。

不過，恒指公司稱，12個月「自下而上」指數目標變動，可能是由於股票目標價調整及/或股價每日變動所引致。當中存在風險會有股票共識目標價調整修訂可能不夠及時。

### 大市上方暫看18300點

至於港股方面，由於美股隔晚休市，大市缺乏方向，恒指收跌40點，報17,651點，成交額顯著減少至逾793億元。國指收報6,203點，跌8點。恒生科指則升10點，報3,496點。

富昌金融集團聯席董事譚朗蔚認為，人民幣已形成強勢，港股後市可以看高一線。

恒指企穩於17,400點支持位，即使短期調整料影響不大，大市上方暫看18,300點。

內銀股未擺脫弱勢，招行(3968)插3.1%，為表現最差藍籌。工行(1398)跌2.1%；中行(3988)及建行亦分別跌2%及0.9%。

太陽能相關股有支持，信義光能(0968)漲3.5%，是升幅最大恒生成份股。

### 昇能瀉逾九成中途停牌

被證監會指股權高度集中的昇能集團(2459)，股價昨曾瀉99.3%，低見0.14元。午後中途停牌，停牌前報0.325元，仍插98.4%，市值蒸發201億元，只剩3.28億元。

## 啟德新盤戰維港·雙鑽本周開價

對於同區多個新盤同步出擊，個別更大幅減價推售，胡致遠認為，市場多一些新盤供市民選擇是好事。

此外，日前將50伙單位加大折扣變相減價的啟德海灣，發展商之一嘉華國際(0173)營銷及市場策劃總監(香港地產)溫偉明表示，項目有不少投資者及潛在大手買家準備入市，考慮增加精選單位數量及加推。

溫偉明稱，該盤聯同中原地產提供優惠，即日起至9月22日經中原購入1房戶，並於入伙後經中原租出，首5名一手買家可獲1年免費租務管理服務，每份價值1.36萬元。

### 飛揚1期增優惠清貨

其他地區方面，麗新發展(0488)旗下元朗大旗嶺尚柏昨上載售樓書，料快將開

價。項目為12層高的單幢盤，提供112伙，涵蓋1房及兩房戶，面積265至494平方呎。最細單位為地下B室及1樓A室，面積均為265平方呎，皆為1房間隔。其中，地下B室連555平方呎花園，花園面積大過單位逾1倍。

至於貨尾盤增加優惠清貨。長實(1113)及新地(0016)合作的屯門飛揚1期更新價單，購入指定5伙單位的買家，可選擇獲贈車位或80萬元折扣。同時，安排周六(7日)以先到先得形式發售6伙，均為3房1套連儲物間間隔，入場單位為2座9樓E室，折實價929.9萬元，折實呎價12,880元。

另外，長實為油塘親海駁推出中秋節優惠，購買親海駁I最後1伙3房單位可獲贈99,800元足金金龍1隻，購買親海駁II開放式或兩房單位可獲39,800元黃金禮券。

## 華僑銀行料港銀最快年底減P

市場普遍預期美聯儲本月開始減息。華僑銀行香港經濟師姜靜預計，雖然本港息口跟隨美息向下，惟現時香港流動性充裕，港元貸款需求低迷，料中期港息下降速度將較美國減息速度慢。

至於港息走勢，姜靜指，今輪加息周期香港銀行未有完全跟隨美國加息步伐，目前本港最優惠利率(P)下調幅度有限，料美國9月重啟減息，11月再減1次，年內共減0.5%。最優惠利率則在年底相應下調0.25%至0.375%。

### 樓市明年料趨穩

姜靜提到，根據過往數據顯示，美聯儲開展減息周期後，有助支持香港樓市，加上當前租金向上，反映住屋需求強勁，未見樓市出現結構性下行。雖然租金過去4個月上升，但租金回報率仍低於貸款回報率，現時未必能吸引投資者入市。

她預期，今年本港樓市及資產市場持續調整，但料明年樓市情緒轉趨穩定。不過，零售表現持續疲弱，估計今年經濟增長2.3%，低於政府預測的2.5%至3.5%增幅。



■姜靜料美聯儲9月和11月各減息1次，共減息0.5%。

## 數碼通全年多賺75%

數碼通(0315)截至6月底止全年度業績，股東應佔盈利4.7億元，按年升74.87%，主要受惠漫遊業務持續復甦。每股盈利42.6仙，派末期息17.5仙。若撇除上一個財政年度計入的潛在金融投資虧損撥備，基本溢利與去年相若。

期內，收入62.21億元，同比減少8.01%。其中，服務收入跌0.82%至45.09億元；手機及配件銷售收入17.13億元，跌22.74%。

### 漫遊業務前景佳

年度內，客戶人數增至271萬名；5G服務客戶滲透率近40%，5G家居寬頻服務及企業應用方案表現強勁，收入分別增33%及17%。漫遊收入增44%至6.13億元。

數碼通行政總裁劉若虹透露，截至6月底止，境外漫遊收入恢復至疫前水平逾1.4倍。通過為客戶提供免費漫遊專線及增強熱門旅遊點漫遊服務覆蓋，客戶採用漫遊服務滲透率升至疫前水平近兩倍，料未來仍有較大增長空間。