

揀宅

海之戀·愛炫美 望汀九海景

中產夫婦

按揭供款：35,379元(五成)

年息：4.125厘

還款年期：30年



放盤單位簡介

地點	荃灣區大河道100號
樓齡	6年
單位	5A座低層C室
實用面積	812平方呎
間隔	三房套連工人套
放盤價	1,460萬元
代理	美聯物業 何先生 9309 8499



■愛炫美外觀。

由

長實與港鐵合作發展的屯馬線荃灣西站上

蓋物業海之戀共分為2期發展，共設14座，合共提供2,406個單位。其中第二期為海之戀·愛炫美，共設有4座(1座、2A座及2B座、3A座、3B座及3C座、5A座、5B座及5C座)，合共提供1,436個單位，間隔為2房至4房，實用面積由497至1,163平方呎。屋苑擁有永久海景及海濱長廊，外望汀九橋。

美聯物業荃灣海之戀分行(5)高級分區營業經理何振榮表示，是次放盤單位5A座低層C室，單位向西，景觀為汀九橋海景。業主叫價1,460萬元，實用呎價17,980元。業主於2017年底以1,509.9萬元買入，因此放盤乃蝕讓筭盤。他續稱，愛炫美8月暫錄得兩宗成交，二手實用呎價17,412元，屋苑整體放盤量約30個。



■主人房較寬敞，放得落落大大張睡床。



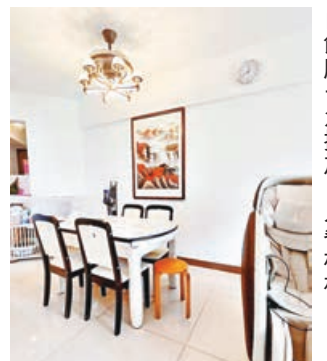
■小睡房望到海景。



■客廳戶外光線充足。



■單位小露台可種植小盆栽。



■飯廳一角擺放4人餐椅。



■書房可擺放大型書桌和儲物衣櫃。



■洗手間整潔，配置浴缸。

愛炫美近期成交紀錄

日期	單位	間隔	實用面積	成交價	成交呎價
08/24	3C座43樓C室	2房	531平方呎	870萬	16,384元
08/24	5A座32樓A室	4房	1,163平方呎	2,228萬	19,157元
07/24	5A座29樓A室	4房	1,163平方呎	2,200萬	18,917元
07/24	1座7樓D室	3房	777平方呎	1,178萬	15,161元
07/24	2B座33樓B室	2房	518平方呎	870萬	16,795元

租盤缺 內地專才客為主

海之戀商場是荃灣西最大型的海濱購物商場，4層臨海購物空間，商戶超過150間，類型包羅萬有，當中包括逾50間食肆，亦有提供多項生活配套。除直達港鐵屯馬線荃灣西外，更接通荃灣區內多個大型屋苑及主要地點。

美聯物業荃灣海之戀分行(5)高級分區營業經理何振榮表示，愛炫美8月約錄得12宗租賃成交，租盤短缺。由於區內生活配套成熟，且環境清幽，近年吸引不少內地專才遷入。是次放租單位為3A座高層D室，實用面積820平方呎，三房套連工人套間隔，屬向南海景樓王。



■長方形煮食枱，方便下廚。

租盤單位簡介

地址	荃灣區大河道100號
樓齡	6年
單位	3A座高層D室
實用面積	820平方呎
間隔	三房套連工人套
月租金額	35,000元
代理	美聯物業 何先生 9309 8499



中產3人家庭

月租：35,000元

租金上期*：105,000元

經紀佣金：17,500元
(半個月租)

*兩個月按金及一個月租金



■長方形大廳盡頭是落地玻璃趟門，連接露台。