

美國8月失業率4.2%，按月回落0.1個百分點，市場對美聯儲月內減息0.5%預期降溫，拖累上周五(6日)美股走低，外圍港股亦跟隨下跌逾200點。分析認為，恒指短期有機會下試17,200點。至於阿里巴巴(9988)即使有望獲納入港股通，由於已偷步炒上，不宜盲目高追。

偷步炒納港股通 慎防阿里反高潮

觀望經濟數據 港股短期承壓

美國經濟數據不似預期，華爾街三大指數全線下跌，其中，道指收報40,345點，挫410點，標普500和納指分別跌94點與436點。至於ADR 港股比例指數報17,228點，跌215點，較恒指上周四(5日)收市低水216點。

在美上市的港股普遍向下。折合港元計算，滙控(0005)ADR 報66.84元，跌0.98%；騰訊(0700)ADR 報367.93元，跌1.46%；阿里ADR 報79.1元，跌0.88%；美團(3690)ADR 折合報117.32元，跌1.66%；小米(1810)ADR 報18.07元，跌2.54%。京東集團(9618)ADR 報101.61元，跌2.58%。

本周市場焦點是阿里獲納入港股通。恒指公司上周公布，旗下5個港股通指數將新增快速納入規則，如有股份由第2上市轉換為主要或雙重主要上市，而且符合南向互聯互通交易資格，將對該股份進行快速納入檢討。

由於阿里於上月自願將公司於香港聯交所第2上市地位變更為主要上市地位，因此，該股有望在短期獲納入港股通，意味北水可買入阿里股份，市場關注會否分薄北水對騰訊與美團的投資。

不宜盲目高追

資深財經分析師熊麗萍表示，由於近期阿里偷步炒上，並累積一定升幅，部分投資者或乘阿里納入港股通利好消息趁機沽貨，不排除出現獲利回吐，不建議投資者盲目入貨高追。

熊麗萍指出，若阿里獲納入港股通，



■姚建華稱，保監局續優化保險集團監管框架提升吸引力。

瑞士再保險最新發布2023年世界保險業Sigma報告，香港保險滲透率全球排名首位，保險密度全球第2，毛保費總額5,500億元，排名第16位。香港保險業監管局主席姚建華昨表示，報告充分肯定香港作為領先國際金融中心的地位，及營商環境優越。

他認為，香港憑藉「一國兩制」之下獨特優勢和國家「雙循環」經濟策略，充分發揮「超級聯繫人」和「超級增值人」作用，粵港澳大灣區發展前景亦提升香港實力。

可能稍為攤薄北水對騰訊與美團等其他內地新經濟股的投資，但如日後市場對內地新經濟股板塊信心增強，料吸引更多資金流入相關板塊，則有助舒緩或抵消相關影響。

熊麗萍表示，短期港股或受外圍左右，加上市場觀望本周內地公布多項經濟數據，故預期短期內恒指有機會下試17,200點。

買盤持續不足

另外，香港股票分析師協會副主席郭思治指出，從技術上分析，大市目前處於反覆試低弱態，但沽盤並未有太明顯拋售，惟在買盤持續不足之下，導致零碎沽

港保險滲透率全球稱冠

目前亞洲區內9間「國際活躍保險集團」中，已有3間以香港為基地。姚建華稱，保監局會繼續優化保險集團監管框架以提升吸引力，並全力支持引入讓在港具有相當規模的海外註冊公司，簡單便捷遷冊至香港的途徑，鼓勵符合條件的保險公司利用新渠道，響應近期政府公布發展「總部經濟」政策。

在審慎監管方面，風險為本資本制度今年7月開始實施，令香港完全與現行國際標準看齊。實際上，新制度對每間保險公司訂立資本要求與其資產負債狀況更相稱，從而達至更精密風險管理。現時制度實施焦點，已轉移至商議第3支柱的公眾披露要求，相信各方會秉持互信互諒，讓該局順利完成最後階段工作。

姚建華續指，外界對香港存在某些誤解，對吸引外來投資造成一定影響。要糾

近期投資市場關注事項

- 內地8月通脹率與外貿數據
- 內地8月廣義貨幣供應(M2)增長數據
- 內地8月新增人民幣貸款數據
- 美國8月通脹率數據
- 美國首次與持續申領失業救濟金人次數據
- 歐洲央行議息

壓持續滲透，預期大市在反覆偏軟中續往下尋月內新低，故任何投機性短炒行動，最好不要過急及過勇，同時需做妥一切風險管理。

關注各種新興問題

保監局分別於今年5月主持國際保險監督官協會(IAIS)「資本、償付能力及實地測試工作小組」會議和緊接的全日持份者交流會面，而去年12月已主持另一個「宏觀審慎監察工作小組」會議。局方會申辦其他可以吸引重要旅客來港的盛事。

除了改善及革新金融基建，姚建華表示，保監局亦關注各種新興問題，包括多變的地緣政治環境、急速去全球化、氣候變化加劇、愈趨嚴重的網絡安全威脅，以及頻繁的供應鏈中斷，與時俱進促進保險業的可持續發展及全球競爭力。

陳茂波料盛事創造經濟價值

財政司司長陳茂波表示，未來幾個月，本港會舉辦盛事和大型活動，涵蓋體育、文化藝術，以至美酒佳餚等，將配合連串國際商務會議，讓商務旅客訪港期間有更豐富行程和節目選擇，在港多逗留幾天，可望為本港帶來更多消費，創造更大經濟價值。

陳茂波撰寫網誌指，特區政府會進一步加強宣傳和推廣，更好協調發揮大型盛事的協同效益，以帶來人流和消費，可以更廣泛讓全港受益。

開拓與澳洲潛在合作

談及上周澳洲訪問行程，他表示與墨爾本和悉尼的金融、工商及創科界領袖會面交流，積極推廣香港以至大灣區優勢，增進彼此更深入了解，開拓更多潛在合作機會。

他透露，在訪問期間分別與多間生命健康、醫藥科技、金融科技和綠色能源等範疇的科企代表交流，他們對來港發展深感興趣，希望加深對香港的認識。

陳茂波又說，疫情加上地緣政治問題，過去幾年，澳洲人減少到香港及內地，今次雙方親身交流，可消除當地人一些誤解。



■業主持觀望態度，無意大減價。法新社

大手客積極入市

臨近美聯儲議息，大手客積極入市。宏安地產(1243)旗下旺角Larchwood昨錄得投資客連購10伙作長線投資，成交金額逾4,300萬元，創項目開放現樓後單一買家成交金額紀錄。9月連錄18宗成交，吸金超過7,600萬元。售出的10伙實用面積202至206平方呎。

由嘉華(0173)、會德豐及中國海外(0688)發展的啟德海灣，周末合共錄得5宗成交，當中第2A座3樓M單位，為兩房戶，實用面積481平方呎，成交價836萬元，呎價17,380元。項目3日共售出24伙。

十大屋苑周末成交跌

二手方面，業主在議息前普遍持觀望態度。綜合四大代理數據，剛過去周末十大藍籌屋苑錄得介乎3宗至8宗成交，按周減少，多個屋苑錄「零成交」。

中原亞太區副主席兼住宅部總裁陳永傑表示，市場普遍料減息周期將至，買家重拾置業信心，目標多為細價筍盤，惟二手業主未有「大出血」打算，令二手交投膠着。