

人民銀行聯同國家金監總局及中證監昨宣布推出多項重磅政策，包括降準、降息、降低存量房貸利率，以及創設新的政策工具。支持股票市場及經濟高質量發展。分析認為，政策以更加寬鬆的貨幣政策環境為主軸，有助進一步支持經濟穩增長。

在國新辦發布會上，人行行長潘功勝聯同金監總局及中證監「一把手」李雲澤及吳清，公布一系列支持經濟措施。

潘功勝表示，將堅定堅持支持性貨幣政策，加大貨幣政策調控強度、精準性，為經濟穩定增長及高質量發展創造良好的貨幣、金融環境，並指會透過降準及政策利率，帶動市場基準利率下行。

料年底前仍有降準空間

潘功勝稱，下調存款準備金率0.5個百分點，釋放長期流動性約1萬億元(人民幣，下同)，並明確年底前視市場流動性狀況再降準0.25至0.5個百分點。

人行同時引導存量房貸利率降低約50點子；將首套房與二套房最低首付比例統一至15%。同時將創設兩項結構性貨幣政策工具，為股市提供流動性支持，首期額度8,000億元，後期還將擴容。

此外，人行將下調7日期逆回購操作利率0.2個百分點，由1.7厘降至1.5厘，引導貸款市場報價利率(LPR)及存款利率同步下行，保持商業銀行淨息差穩定。

至於引導商業銀行下調存量房貸利率，將惠及5,000萬戶家庭，估計平均每年節省共1,500億元利息支出，有助擴大消費、投資及減少提前還款問題。

潘功勝說，人行文件發完後，銀行需時進行技術準備，下一步要考慮將指導商業銀行完善按揭貸款的定價機制，由銀行客戶雙方基於市場化原則，自主協商進行動態調整。

他續指，會研究容許政策性銀行、商業銀行支持有條件企業，按市場化原則收購房企土地，盤活存量用地，紓緩房企資金壓力，有必要時人行會提供支持。

內地組合拳救市 降準減息撐經濟

創設貨幣政策工具 支持股市高質發展



■人行行長潘功勝聯同國家金監總局及中證監「一把手」李雲澤及吳清，公布一系列支持經濟措施。
中新社

至於現有兩項政策文件包括金融16條等期限，會由今年底延至2026年底。

臻享顧問董事總經理王良享表示，人行首次設立貨幣政策工具，支持股票市場發展。創設股票回購增持再貸款，將引導銀行向上市公司和主要股東提供貸款，支持回購及增持股份。

支持匯金加大增持力度

另一方面，中證監主席吳清指出，要突出增加資本市場穩定性，建立回報投資者的鮮明導向，提高上市公司質量及投資價值，並要求上市公司積極運用併購重組。透過股權激勵，大股東增持等市值管理工具，提升投資價值，綜合運用包括分紅回購等回報投資者。

中證監亦會推動構建長錢長投政策，包括發布中長期資金入市指導意見，完善社保基金等投資政策，支持匯金公司加大

對資本市場增持力度，支持保險機構設立私募證券投資基金。

吳清表示，對上市公司之間的整合需求，將大幅簡化審核程序以給予支持，也通過反向掛鉤等安排，鼓勵私募投資基金積極參與併購。

此外，國家金融監督管理總局局長李雲澤表示，已指導銀行、保險機構積極配合，化解房地產及地方政府債務風險，強調現時金融業，尤其是大型金融機構經營穩健、風險可控。

李雲澤稱，伴隨地產、地方債，以及中小金融機構3大風險逐步化解和緩解，金融風險正穩步收斂，會堅決守牢不發生系統性金融風險底線，引導金融機構優化布局，積極應對淨息差收窄和息差風險。

他又透露，計劃對6家大型商業銀行增加核心一級資本，按分期分批、一行一策思路，有序實施。

恒指站上萬九關 成交飆升

內地昨推出多方位救市措施，刺激A股及港股急升。恒指高開後愈升愈有，最多漲754點，高見19,002點，衝上4個月高位，收報19,000點，升753點。大市成交額飆至逾2,423億元，逾兩年以來最多。

紅蟻資本投資總監李澤銘表示，美國上周大幅減息，內地昨亦出台利好政策，恒指短期有望進一步挑戰高位。

香港股票分析師協會副主席郭思治指，技術上，恒指已重越各組平均移動線，呈升離趨勢，形態有利第4季發展，只要動力不失，大市或伺機進一步上尋年內新高。

ATMJ見1年高位

恒生科指升5.88%，收報3,915點。ATMJ齊見至少1年高位，阿里巴巴(9988)漲6.1%，騰訊(0700)升3.8%，美團(3690)揚5.3%，京東集團(9618)更飆逾一成。

公用股電能(0006)及長建(1038)均挫3.1%，是兩隻表現最差藍籌。

另外，滙豐環球指，香港面臨結構性挑戰，維持對港股「中性」評級，恒指至今年底目標由19,810點降至19,060點，明年底目標21,860點。



■港股昨日升上19,000關口。中新社

全球金融中心排名 香港重回三甲

英國智庫Z/Yen集團與中國(深圳)綜合開發研究院昨日聯合發布「第36期全球金融中心指數報告(GFCI 36)」，香港排名重回三甲，僅比排第二位的倫敦落後1分。香港金融發展局昨指出，今期的結果反映市場對香港金融業的信心回升，彰顯香港在快速變化的全球環境中的韌性和適應能力。

GFCI指數從營商環境、人力資本、基礎設施、金融業發展水平及聲譽等方面對全球主要金融中心進行評價和排名。全球前十大金融中心排名依次為：紐約、倫敦、香港、新加坡、三藩市、芝加哥、洛杉磯、上海、深圳及法蘭克福。

香港今期整體評分大增8分，是首5名金融中心當中升得最多的一個，在「營商環境」、「人力資本」、「基礎設施」，以及「聲譽及綜合」等分項中均獲高評分。同時，香港在經歷連續四期排名落後於新加坡後，今期終於成功超越，領先新加坡2分之餘，排名全球第三，並在亞太區居首。



■滙豐最新定按計劃，變相進一步減按息。

香港銀行上周跟隨美國減息後。滙豐昨推出定息按揭計劃，首3年定息3.25厘，首5年定息3.15厘；其後按息為最優惠利率(P, 5.625厘)減1.25厘，即4.375厘。

經絡按揭轉介首席副總裁曹德明表示，是次滙豐定按息率具吸引力，雖已有多間銀行下調最優惠利率0.25厘，一般新造H按及P按計劃的按息為3.875厘，但仍比滙豐首3年及5年定按高出0.625厘及

滙豐推定息按 首5年3.15厘

0.725厘。另外，現時按揭公司推出的10年、15年及20年期定按息率分別為4.99厘、5.14厘及5.29厘，息率亦較滙豐定按高。

假設貸款額500萬元、年期30年，現時銀行普遍最低按揭計劃為3.875厘，每月供款23,512元；滙豐定按計劃3年期的利率為3.25厘，每月供款比銀行普遍按揭計劃減少1,752元(7.5%)至21,760元；5年期利率3.15厘，每月供款比銀行普遍按揭計劃減少2,025元(8.6%)至21,487元。

減低利率波動風險

曹德明續指，息口中長期趨跌，但現階段拆息仍處高水平，定按相對較穩定，除可即時節省利息開支，亦可鎖定指定年

期息率，減低利率波動風險，有助樓按市場穩定發展。

中原按揭董事總經理王美鳳稱，儘管本港踏入減息周期，預期減息步伐溫和，未來拆息雖回落，但仍較長時間令H按揭以P為基準的封頂息率計算，基於P在對上加息周期加幅僅0.875厘，是次減息周期下降幅度有限，料明年按息進一步回落後，或處於3厘附近水平。

星之谷行政總裁莊錦輝認為，滙豐定按計劃變相進一步減息，顯示滙豐對未來5年按息預期平均低於或等於3.15厘。對於剛置業或現契重按業主，如認為未來息率不會迅速跌至低於3.25厘，可以考慮採用固息按揭。需要注意的是，固定利率期結束後，利率可能迅速升至P-1.25厘，此時應及時轉移。