

活化甘道23號 倡變酒店學校

發展局邀團體提建議 冀善用大宅恬靜優勢

位於山頂、建於1887年的一級歷史建築甘道23號，去年被列入第七期活化歷史建築伙伴計劃。發展局於本月25日開始邀請非牟利機構就該建築提交活化建議，明年1月2日正午12時截止。發展局總助理秘書長（工務）羅世柏表示，該處交通不算方便，但相信只要非牟利機構好好善用，恬靜環境成為優勢，建議可考慮活化為酒店、教育機構、學校等。

甘道23號是山頂其中一座現存歷史最悠久的歐式洋房，於2011年被古物諮詢委員會評為一級歷史建築。發展局建築師（古物古蹟）黃家寶介紹指，這幢兩層高的建築物，設計受新古典主義和帕拉第奧主義影響，一樓配有客廳臥室的傳統貴族樓層，有帕拉第奧式建築常見的對稱外形，並有特色木門、腳線等。

大宅的首位業主非比尋常。羅世柏介紹，大宅原設計作為豪華私人住宅，首名業主是來自愛爾蘭的大律師法蘭些士。他積極參與社會事務，在社會上享有盛譽，包括為保護婦女和幼童的華人組織起草章程，促成其後成立的保良局。

其後，該大宅經歷多次轉手，直至1993年由Juli May Ltd.擁有，於2015年曾向城規會申請將大宅所在的綠化地帶改劃為住宅地帶，引來保育組

織反對，2018年政府與業主達成非原址換地協議，大宅得以保留，最終於2020年10月交還政府。

如今，發展局重新為山頂甘道23號注入新生命，由本月25日起，邀請非牟利機構提交活化建議，發展局將於下月15日為非牟利機構舉辦導賞團，並於下月17日舉行工作坊，以便有關機構了解申請手續和評審準則。

由政府保養擋土牆外斜坡

羅世柏表示，大宅所在位置不算方便，營運或申請機構需做交通配套研究，配合未來社區特色作相應意見，發揮大宅的優勢，期望非牟利機構可以想到好點子活用歷史建築，建議機構可考慮把大宅活化成為酒店、教育機構、學校、食肆或康體文娛場所等。

被問到今次活化項目上，機構可能會遇到什麼技術困難，羅世柏回應指，作為有137年樓齡的建築，天台、天花等會出現漏水情況，需要跟進和修補，但強調調整建築結構沒有即時危險；擋土牆外斜坡亦由政府保養，只要未來申請機構沒有在擋土牆甚至斜坡上動工夫，機構不需要支付任何保養斜坡的費用。



羅世柏介紹大宅情況。



學生們進入校園上學。—資料圖片

公營校「數人頭」 增3班小一 9班中一

為應對學齡人口下降，確保教育資源得到妥善分配，教育局在9月中為公營中小學「數人頭」，包括透過電子系統收集學生資料，亦到個別學校實地點算，核實實際在學人數，以確定2024/25學年核准開辦的班級數目，並在昨日公布相關結果。局方指，相對本年3月和4月發布的中小學初步批核總班數，最終本學年公營小學一共新增3班小一，公營中學則增加9班中一。

教育局表示，調整班數出現的超額教師，可按既定機制獲保留至2024/25學年完結。而因小一學生人口下降以致2024/

25學年總班數減少而出現的超額教師，則可獲保留最多三個學年。

局方強調，在規劃教育的未來發展時，首要考慮學生的福祉，並以「軟着陆」為目標，檢視政策及公共資源運用的效能，逐步有序調節學校數目，確保教育生態健康和學校可持續發展。局方將繼續密切關注學生人口變化，與業界保持緊密溝通，審慎考慮各方面因素，包括教育政策、學齡人口變化、區內學位需求、官立學校整體發展需求和政府資源運用等，進行全面規劃，確保學校體系持續發展並有效運用資源，以維護整體教育質素。

深圳配鏡「依視路眼鏡」品質保證買得放心

深圳東門眼鏡城二樓「依視路眼鏡」，絕對是北上配眼鏡的港客最佳選擇！「依視路眼鏡」有很多不同特色及優勢，店家的眼鏡款式眾多，眼鏡品質有質素保證，從源頭到製作，經過行內專業人士嚴格篩選及把關，務求讓顧客買得放心。「依視路眼鏡」根據不同顧客需要，給予專業及實用的選購建議，店家亦擁有一支經驗豐富的專業團隊，員工熟悉眼鏡行業各種知識，定能滿足港客不同需要，歡迎各位香港朋友前來選購。



| 鏡片+鏡架 | |
|----------------|------------------|
| 1.56防藍光 ¥68 | 1.56漸近 ¥238 |
| 1.60防藍光 ¥99 | 1.56漸近變灰 ¥288 |



地址：羅湖東門街道解放路2003號金世界百貨二樓東門眼鏡城 2041號舖
交通：深圳地鐵1號線老街站E出口
聯絡電話：18025463568 (微信同號碼)

(特刊)

內地振興鄉村可供港借鑑



周昇詞

周小松

勞聯秘書長、立法會議員

勞聯早前應中華全國總工會邀請，舉辦河北石家莊交流團，安排一眾工會代表前往當地參觀交流。交流團行程豐富，其中包括西柏坡、塔元莊村等，讓團員們對於新中國成立歷程及鄉村振興有更多了解。

西柏坡位於石家莊市平山縣，新中國從這裏走來。1948年9月至1949年1月，中共中央在西柏坡指揮了遼瀋、淮海、平津三大戰役並取得勝利，為新中國的成立奠定了堅實的基礎。1949年3月5日至13日，中共七屆二中全會也在西柏坡召開，為新中國的建設規劃了藍圖。今年是中華人民共和國成立75周年，這為交流團到訪西柏坡的行程增添了特別的意義，團員們認識到一眾革命先輩的事跡，而他們身上的奮鬥精神更是

值得銘記。

在正定縣塔元莊村，團員們走進當地的「塔元莊同福鄉村振興示範園」。示範園由塔元莊村與同福集團共同建設，結合同福集團在現代農業、健康食品等方面的產業優勢，在示範園建設了智慧農場、健康食品產業等多個園區。塔元莊村透過與企業合作，帶動了自身的產業發展，讓廣大村民改善收入，生活品質得到提高。勞聯一直強調，要讓打工仔女分享到經濟發展的成果，而塔元莊村透過發展產業以改善民生的過程等做法，給我們帶來不少思考和啟示。

經過四分之三個世紀的歷程，新中國取得了舉世矚目的發展成就。筆者深信，香港亦能夠在推進中國式現代化，實現高質量發展的征程上，發揮自身所長，貢獻國家所需，努力實現中華民族的偉大復興！