

預留 10 萬呎土地 明年上半年投產

新地堆填區建太陽能電場

新鴻基地產(0016)近年大力推動太陽能發電系統、綠色建築及綠色運輸，其中自2019年起推動太陽能發電網絡，積極打造全港最大太陽能發電網絡，集團並預計明年底前再增加16個全新太陽能系統至80個，總共提供逾2萬塊太陽能板，每年可生產896萬度電，夠2,700戶家庭一年用電量，及減少超過4,000公噸的碳排放。新鴻基地產執行董事郭基泓表示，隨着太陽能發電技術發展成熟，新地將積極發展太陽能發電系統，包括在未規劃發展的堆填區及農地興建太陽能發電場，未來會繼續於新建成的商業項目天台安裝太陽能板。

郭基泓接受本報訪問時指出，為善用未能即時發展的土地，新地與合作夥伴在將軍澳新界東南堆填區內其中10萬平方呎土地，興建首個位於堆填區的太陽能發電系統，將於明年上半年投產，每年可生產120萬度電，預計下月會舉行動土禮。該項目得到環保署支持統籌協調各個政府部門，為香港首個私人太陽能發電場，期望可以作為一個試點，未來集團亦計劃於部分未轉用途的農地安裝太陽能發電場。

管理64個太陽能發電系統

郭基泓續指，截至今年6月，新地及聯營公司九巴的太陽能發電網絡之年發電量合計達1,690萬度電，遠超本港其他主要發展商的總和，其中新地管理之太陽能發電系統共有64個，分布於31個住宅項目(佔49%)、18個寫字樓



■郭基泓表示，明年底前旗下太陽能發電系統將共提供逾2萬塊太陽能板。

及商場項目(佔28%)及13個工廈項目(佔20%)，涉及超過16,500塊太陽能板，每年產生700萬度電，等於2,100個家庭全年用電量，每年減少碳排放約3,200公噸，相當於14萬棵樹一年的二氧化碳吸收量。當中包括西九龍環球貿易廣場、上水天巒、石門新貿中心等。為方便監控太陽能板的效益，新地旗下的物管康業及啟勝透過實時監測系統，遙距管理太陽能項目的運作表現，了解每一塊太陽能板的效益。

此外，新地於西沙大型住宅項目地盤亦設有2個太陽能發電系統，設置1,400塊太陽能板。由於是地盤工地，為了方便安裝於隨時拆卸的地盤寫字樓上，因此採用靈活性高、體積輕巧、較軟身的太陽能板，另設太陽能照明燈、太陽能CCTV等。

郭基泓表示，集團未來會繼續於新建成的商業項目天台安裝太陽能板，如觀塘巧明街項目、旺角洗衣街項目及西九商業地項目，主要看相關工商項目的

天台周邊必須沒有建築物或高樹遮擋日照，能承受太陽能板的重量及避免對周邊環境產生滋擾；住宅項目則要透過業委會與小業主等進行商討，初步從已安裝太陽能板的屋苑來看，小業主其實都歡迎相關安排。

九巴80部電巴部分投入服務

另外，新地旗下九巴現時已是擁有全港最大太陽能系統的專營巴士公司，一共裝設逾28,000塊太陽能板，達至2022年7月提出的目標，分布在2,071部巴士(逾19,800塊)、30個巴士站(逾4,100塊)、11個巴士廠(逾3,300塊)、及巴士站柱(逾800塊)。

郭基泓稱，未來的目標是於九巴全數4,300部巴士車頂都安裝太陽能板。此外，九巴亦積極推動綠色運輸，已購入80部電動巴士，部分已投入服務，未來會計劃逐步擴展新能源車隊，維持2025年購入的電動巴士增至500部的目標。

港四方面助人民幣出海

金管局總裁余偉文接受訪問時表示，在助力人民幣「出海」過程中，香港更可「乘東風」做大、做強、做優離岸人民幣業務。而為了抓緊人民幣國際化帶來機會，余偉文認為，從政府角度，將從四方面入手，包括增強流動性、豐富產品、優化基建和加大推廣。

就流動性方面，他指至7月底，香港的人民幣存款為逾1萬億元人民幣，同月跨境貿易結算的人民幣匯款總額為1.2萬億元人民幣。雖然目前本港的人民幣資金池規模流動性足以支撐目前的離岸業務規模，但從更長遠角度來看，人民幣資金池規模的流動性需要隨着市場需求增長而成長，因此本港正研究如何增強銀行人民幣流動性，令香港銀行可更多去支持一些實體的人民幣活動及滿足客戶需求。

升級結算系統處理交收

余偉文又指，為處理大量人民幣流動(包括佔全球八成離岸人民幣交易)提供了高效和可靠的管道，他認為加強基建對於維持本港樞紐地位至關重要，因此未來其中一項重要措施是升級債務工具中央結算系統(CMU)，它是作為為外匯基金票據及債券提供電腦化結算交收服務順利運作的關鍵平台。為實現CMU轉型為國際中央證券託管機構(ICSD)的願景，有關系統升級工作正在密鑼緊鼓地進行。另一項突破性舉措是mBridge項目，他指由於人民幣成為mBridge使用的央行數碼貨幣(CBDC)之一，為人民幣跨境支付的使用提供了另一個選擇，而香港作為離岸人民幣中心料亦從中受惠，而該計劃已進入最小可行產品(MVP)階段，金管局正鼓勵香港銀行與業務夥伴合作，充分利用該平台，實現高效的跨境支付。



■金管局總裁余偉文表示，本港正研究如何增強銀行人民幣流動性。



■新地元朗「The YOHO Hub II」加推94伙，平均呎價15,127元。

減息周期啟動，激活本港樓市，發展商趁機提價加推單位。一手市場在剛過去的周六日(9月28至29日)錄得約243宗新盤成交，較上個周六日的25宗大增8.7倍。當中，新地(0016)旗下已屆現樓的港鐵元朗站項目The YOHO Hub II於周六開售120伙單位，即日售

新盤熱賣 加推提價1%

出112伙。新地副董事總經理雷霆表示，項目昨日上載價單第6號，加推共94伙單位，折實平均呎價15,127元，部分單位輕微加價1%。

新地代理執行董事陳漢麟表示，第6號價單共涉及94伙單位，包括46伙兩房戶及48伙三房戶，實用面積由462平方呎至901平方呎，折實售價由666.11萬元至1,429.23萬元，折實呎價由13,328元至17,963元，折實平均呎價15,127元。至於項目第4號及第5號價單其中的13伙亦調整價錢，輕微上調1%。

新地旗下啟德港鐵站項目天璽，天昨亦加推價單第2號，涉及122伙單

位，折實平均呎價20,939元。加推單位涵蓋15伙開放式、44伙一房及63伙兩房單位，實用面積由236平方呎至559平方呎。以現金付款計劃的最高13.5%折扣計算，折實售價由473.72萬元至1,191.01萬元，折實呎價由17,054元至24,284元。

十大屋苑成交重上雙位數

二手指標屋苑交投亦見上升。據美聯物業統計，剛過去周末十大屋苑合共錄得約10宗買賣成交，重上雙位數，較上周末的7宗回升42.9%。美聯物業住宅部行政總裁布少明相信10月份整體住宅交投將會較9月份再有顯著升幅。

銀債今起認購 入場費1萬元

新一批銀色債券今天起開始認購，一手入場費1萬元，年期3年，每半年派息一次，新一批銀色債券發行額不少於500億元，保證息率4厘，較去年銀色債券保證息率5厘為低。由於美國早前已展開減息周期，市場亦預期再有進一步減息空間，加上港元定期存款息率也開始回落，所以銀債有保證息率4厘仍有其吸引之處，以去年每人最多可分23手來看，資金充裕的投資者可抽20至30手，以提升可獲手數機會。

銀色債券今天起至10月14日期間認購，發行日定於10月23日。

中央連環推出利好政策，促使港股上周勁升2,373點或13%，在美國上市的港股預託證券(ADR)再升約90點，令今日恒指有望上試20,700點之上水平。市場人士提醒，國慶假期會令「北水」暫停來港，故本周港股或許會出現一定調整。