



Facebook



P.2 啟德綠色集運  
提前明年招標

P.4 安安活潑好動  
可可公主性格



lionrockdaily 香港仔

www.lionrockdaily.com

2024.10.4 | 星期五

## 新居屋7.1萬可上車 劊房戶：願打兩份工供樓

# 1分鐘到港鐵站 啟盈苑最搶手



不少市民交表申請新一期居屋。

### 新一期居屋五大屋苑簡介



#### 啟德「啟盈苑」

特點：最細單位186平方呎，綠表申請者最平7.1萬首期上車。  
交通：距離宋皇臺站僅1分鐘路程。



#### 觀塘安達臣「安柏苑」

特點：提供420伙，地理位置較高，西面極高層單位料可望海景。  
交通：運輸署擬明年增加4條巴士線。



#### 油塘碧雲道「高曦苑」

特點：合共提供864伙。高層單位有機會望向觀塘仔灣一帶海景。  
交通：距離港鐵站只要步行約10多分鐘。



#### 屯門湖山路「兆湖苑」

特點：配套完善，附近設有屯門高爾夫球場、體育館和遊樂場。  
交通：鄰近輕鐵蝴蝶站及車站。



#### 東涌「裕興苑」

特點：最大單位達510平方呎，鄰近迎東邨設有街市和餐廳等。  
交通：附近的港鐵東涌東站料2029年啟用。

新一期居屋昨日開始接受申請，今期居屋推售7,000多個單位，包括啟德啟盈苑、安達臣安柏苑、油塘高曦苑、屯門兆湖苑及東涌裕興苑，實用面積介乎186至510平方呎，以市價七折出售，售價低至143萬元。不少申請者一早到樂富的房委會客務中心排隊領取申請表，其中以平均呎價最高，交通最便利、距離港鐵宋皇臺站僅1分鐘路程的啟德啟盈苑最搶手。由於息口回落，香港市民置業意慾提升，昨日有不少「廿四孝」父母到場為子女遞交申請表，日後更打算協助供樓，更有目前住劊房的申請者表示，若幸運抽中，願打兩份工供樓。

新一期居屋供應量最多的是屯門兆湖苑，有2,768個單位；東涌裕興苑就有1,344個單位，最大單位有510平方呎，是今期居屋最大單位。售價最便宜的單位在啟德啟盈苑，賣143萬元，綠表買家只需付5%首期，即約7.1萬元便可上車。至於單位售價最貴的亦是在啟德啟盈苑，467萬元，成為今期居屋「樓王」，平均呎價為9,230元。

房委會客務中心昨日擠滿申請者，不少人表示經濟有好轉迹象，預計樓市轉勢回升，故趁新一期居屋定價較低時「上車」。獨居旺角劊房的孟小姐希望改善居住環境，故遞交表格申請啟盈苑。她透露，今次是第二次抽居屋，「劊房環境太惡劣，又等

唔到公屋，把心一橫申請居屋。」她坦言不擔心供樓壓力，「抽中咗就算打兩份工都願。」又稱只要抽中，即使不是第一志願啟盈苑都不要緊，但若今次未能抽中，未來亦會繼續入紙申請。

「廿四孝」父親李先生一早到場替兒子遞交申請表，「過去為兒子抽了5次居屋，全部失敗告終。今次最希望抽到啟德啟盈苑或觀塘安達臣安柏苑。因為我自己本身住將軍澳，不想兒子住太遠。」李先生坦言，樓市雖然有所下跌，但市區私樓始終太貴，年輕人難以負擔，所以只能繼續寄望居屋，「抽了多年都抽不中，今年推出的單位不少，希望增加機率。樓價（升或跌）沒關係了，我心目中

只是找居屋。」被問到將來誰供樓，他笑言「多數都係我供啦。」

#### 輪候公屋多年換跑道抽居屋

輪候公屋多年的莊先生亦入表申請，「我們正在排公屋，同時申請居屋碰碰運氣。我們本身住在觀塘區，因此油塘高曦苑和觀塘安達臣安柏苑都是首選。啟德啟盈苑鄰近港鐵也可以，屯門就不要啦。」考慮到供樓壓力，他希望買個面積200多平方呎小單位已足夠，「主要是想改善居住環境，現在就是趁樓價低才希望抽中居屋。」

有市民則打算置業組建新家庭，蘇先生想結婚及生兒育女，故打算申請居屋，目標是啟德啟盈苑的兩房單位，「雖然私樓樓價現在回落很多，但始終居屋是私樓樓價的七成，便宜很多，而且居屋是一手樓始終比較新，買二手私樓後都怕有維修問題，所以我們還是希望抽居屋新樓，真的抽不中，才考慮私樓。」同樣心儀啟盈苑的鄧小姐表示，該屋苑交通便利，「因為女兒就在附近讀書，希望今次獲幸運之神眷顧抽中。」但她擔心太多人想抽啟盈苑，競爭激烈。

## 12萬全長者公屋戶需申報居住情況

房屋署開展新一輪公屋租戶申報計劃，涉及14萬住戶需於11月30日交回申報表。今輪申報的公屋住戶中，包括12萬戶住滿15年的全長者戶，即單位所有家庭成員年滿60歲或以上，他們只需申報是否「持續居住」於單位、有否遵守租約條款，無須申報是否持有物業及資產。

房屋署署長羅淑佩昨日接受電台訪問時表示，因應部分長者公屋戶有意入住院舍、循「廣東計劃」、「福建計劃」北上安老，特區政府設有適應期，但即使在適應期後交回公屋單位，有關的長者日後有意返港或在社區居住，署方會重新為他們編配單位。至於何謂「持續居住」，她解釋一般指需要連續3個月在單位內居住，包括晚上在單位過夜。

今輪需要申報的14萬戶陸續會在信箱收到表格，其中兩萬戶屬住滿兩年的住戶，400戶是富戶申報類別，這類住戶要申報是否持續居住於單位、有否遵守租約條款，及有否在港持有物業。



公屋有大量長者居住。



今日天氣 天晴乾燥 早上稍涼 22-29°C 濕度40-75%

爆料專線：(852)6066 8769 每人限取一份