

證監會行政總裁梁鳳儀表示，中央釋出強烈「穩經濟」信號，港股近日表現及交投重現活力，明顯看到國際資本回流港股「追貨」，即使大市成交增加，交易系統運作暢順正常，亦未見市場孖展借貸超出可接受範圍，充分顯示香港市場韌力及穩健。面對新時期，證監承先啟後，在2024年至2026年致力推動四大策略重點，提升香港資本市場競爭力。

內地穩經濟威力強 外資回流港股追貨

證監四大策略 提升港競爭力



■梁鳳儀稱，短期有14家本港券商獲跨境理財通2.0准入資格。

證監於1989年成立，梁鳳儀上周接受傳媒訪問時稱，回顧過去35年，每個階段都有不同挑戰，該會接下來有四大優先策略重點，包括維持市場韌力；提升香港資本市場全球競爭力和吸引力；以科技和ESG引領金融市場轉型；以及提高證監韌力及營運效率。

梁鳳儀稱，提升香港市場全球競爭力及吸引力，一直是證監主要目標，未來會延續政策。近年在國家支持下，內地與本港進一步擴大及完善市場互聯互通機制，將更多與內地相關衍生產品引入本港，以及加強內地企業在港業務版圖。

討論跨境理財通3.0

中國證監會在4月份，公布「五項惠港措施」，拓展優化滬深港通機制，包括放寬滬深港通下股票ETF合資格產品範

圍；將REITs納入滬深港通；支持人民幣股票交易櫃台納入港股通；優化基金互認安排；支持內地行業龍頭企業赴港上市。

此外，跨境理財通2.0實施至今已7個月，她透露，短期將有14家本港券商獲得跨境理財通2.0准入資格，料將加強券商參與度，同時跨境理財通3.0正在討論階段。

增港IPO集資能力

擴展海外版圖方面，以港股作為標的的ETF即將於沙特交易所上市，是該國首個追蹤香港股票的基金。梁鳳儀期待第2隻有關基金可在月底宣布。

她表示，沙特有需要豐富其投資組合，該市場對港股亦有強烈興趣。至於香港與迪拜及阿布扎比在雙向銷售投資產品已簽訂合作協議，未來發展潛力巨大。

她表示，證監會繼續拓展海外網絡，

證監2024年至26年策略重點

1. 維持市場韌力

■應對新興風險，提升基礎設施及中介機構風險管理能力

■運用科技提升調查及執法成效

2. 提升資本市場競爭力和吸引力

■擴大及完善市場互聯互通機制。更多與內地相關衍生產品引入香港

■拓展海外網絡，擴大香港發行人及投資者基礎

■審視香港定位，加強IPO集資能力

3. 以科技和ESG引領金融市場轉型

■推進虛擬資產交易平台監管制度發展

4. 提高機構初力及營運效率

■透過嚴格的預算編製和內部監控措施，確保財政資源足以支撐日常營運

■致力將人才、職能及科技連繫起來，藉此提升管治成效

資料來源：證監會

以擴大香港發行人及投資者基礎，亦積極參與制訂國際標準，並在國際證監會組織擔任領導角色。未來該會將加強本港在IPO集資方面的能力，同時提升市場質素及流動性。

梁鳳儀稱，本港一直以「兩條腿」走路，在公眾市場及資產管理兩大業務上，證監一直致力推動香港作為內地與海外的「橋樑」角色。從數字可見，本港無論在資產管理業務規模、9號牌照(提供資產管理)數目與增長、上半年資產淨流入數額，以及本地基金成立數量上，增幅令人滿意。

港股短線或先升後回

美股上周五(4日)三大指數造好，但外圍港股表現疲軟，港股美國預託證券(ADR)報22,649點，較本港收市跌88點。

折算港元，阿里巴巴(9988)ADR收報111.2元，較港股收市跌2.39%；騰訊(0700)ADR報471.9元，跌1.19%；美團(3690)ADR報210.8元，跌1.2%；小米(1810)ADR報24.3元，跌0.86%。京東集團(9618)報182.4元，跌0.23%。

料二萬二至二萬三上落

金利豐證券研究部執行董事黃德几表示，港股已累積不少升幅，由於A股明天復市，或見獲利回吐，呈現先升後回情況，料恒指短期在22,000點至23,000點上落。宜待大市有一定調整後才入貨，避免承受過高風險。

另一方面，本周內地多項重要數據公布，包括國務院將介紹一攬子經濟刺激政策；9月通脹與外貿數據。此外，美國亦公布9月通脹數據。



■分析指A股明天復市，港股或獲利回吐。

港券商開戶人數倍增

中央為提振經濟推出政策「組合拳」，刺激香港及內地股市爆升，帶動本港證券商實體店近日擠滿辦理開戶、轉倉客戶。耀才證券行政總裁許繹彬表示，該行開戶量較以往平日倍增，不少客戶重新激活戶口，存錢或交易，門市職員要銷假應付人流。

老虎證券亦公布，中央推出組合拳的一周，即9月23日至29日期間，該行平台開戶人數按周升73.4%，當中30歲及以下開戶人數增77.2%，平台活躍用戶數增10.2%。

滬深交易所全網測試

另一方面，A股明天國慶假後復市，為避免交易系統再現「塞車」情況。據央視報道，上交所今日組織開展系統開機連通性測試，開機驗證提供連通性測試環境。同時，深交所亦開展相關測試。

據了解，此次參與測試單位包括上交所技術公司、上交所信息公司、相關核心機構以及券商等金融機構。

此外，有消息稱，上交所正研究設備擴容，現正討論具體方案。

新盤銷情旺 10月首6日沽580伙

股市急升帶動新盤交投暢旺。剛過去周六日(5日及6日)共有930伙新盤搶灘，綜合市場數據，一手市場在過去兩日錄443宗成交，按周增189宗或74.4%。10月至今不足1周，錄得580伙成交。

各大新盤銷情理想，麗新發展(0488)旗下元朗尚柏昨首輪發售98伙，售出94伙。至於新地(0016)發展的啟德天璽·天首輪204伙上周六開售即日沽清，單日套現逾15億元。

由嘉華國際(0173)、會德豐地產及中國海外(0688)合作發展的啟德海灣，周六日錄得11宗成交，套現逾9,300萬元；新世界(0017)與遠東發展(0035)合作的啟德柏蔚森周末連沽29伙，月初至今累沽64伙，套現逾4億元。

新地代理總經理胡致遠指出，加推天

璽·天第3號價單，提供120伙，折實呎價19,661元至24,860元，折實價481.7萬元入場，屬原價加推。會視乎收飛情況進行銷售部署，最快周末(12日)推售。

另一方面，地產建設商會執行委員會主席梁志堅表示，近期港股急升，由於股市對消息較敏感，會即時作出反應，有別於地產市場，惟相信本港樓市已見底，並逐步回升，新盤定價亦已止跌。

二手交投回升

至於二手樓市，中原亞太區副主席兼住宅部總裁陳永傑表示，人民銀行出招救市，黃金周期間丁財兩旺，經濟向好，令買家置業信心轉強，新盤熱銷令部分向隅客轉投其他新盤貨尾或二手市場，但部分業主叫價比早前進取，令交投未有反彈，



■天璽·天首批價單204伙即日沽清。

但保持平穩。該行十大屋苑周末錄得11宗成交，按周升4宗，重返雙位數交投量，並見3周高位，零成交屋苑減至3個。

利嘉閣總裁廖偉強認為，一手新盤帶動下，二手買賣回升。新一份施政報告將於本月中公布，預期政策有機會集中在利好經濟措施，屆時本港樓市成交量有望在穩經濟增長措施下得以帶動。

另外，美聯物業在十大屋苑錄11宗成交，按周升一成。