



本利可轉首期每年名額600 享北都交椅洲等揀樓權

工聯倡青置計劃

月供逾4000元



■ 洪水橋厦村新發展區概念圖。



■ 古洞北新發展區構想圖。

行政
長官李家超將於
下周三（16日）發表
任內第三份施政報告。協助青
年向上流是新一份施政報告重點之
一，消息指特區政府正考慮推出青年置業儲
蓄計劃，協助青年儲蓄購買資助出售房屋。工聯會
昨日發表有關倡議書，並向未置業青年進行調查，發現近
62%認同儲蓄計劃對置業有幫助，「上車」亦是多數年齡層青年
的人生頭等大事。工聯會遂建議設立為期三年的「青置計劃」，特定年
齡層人士每月最少供款約4,240元，用於購買政府債券或基金項目，到期後連
本帶利轉為首期，並享有資助出售房屋揀樓權。

工聯會建議，三年「青置計劃」先導計劃，每
一年提供600個名額，供21歲至40歲非業主的
青年參加，專項單位分布於北部都會區、交椅洲
人工島和將軍澳的三大發展區，並用「藍表」作標
識，以區分已有的「綠表」和「白表」申請。

工聯會9月訪問303名18歲至40歲青年，結
果顯示近八成受訪者同意和非常同意「置業令我
更有安全感」，七成人同意和非常同意「置業令
我更積極工作」，以及有近七成人同意和非常同
意「置業令我更有上進心」。

工聯會立法會議員陳穎欣指出，置業對青年
的成長發展、工作積極性等方面均有正面積極的
影響，可見「為公屋而躺平」並非主流社會現
象。她又引述調查發現，受訪青年的理想人生大
事，順序為置業、結婚、養育子女，顯示置業為
青年的人生第一大事。

單位定價建議提供折扣

工聯會青年事務委員會委員胡景霖表示，年
輕人有置業意願，但是奈何受樓價高企影響難圓
夢。他指出，去年各區40平方米以下私人住宅單
位每平方米的平均售價，雖然已比2021年的高位
回落，但相對於2004年的售價，仍上升3.7倍至
4.3倍。25歲至34歲全港青年每月就業收入中位
數，則由2004年的一萬元，升至去年的2.12萬
元，增幅僅約1.3倍，明顯被樓價升幅大大拋
離。若去年購買一個約323平方呎的單位，不少
時下青年要工作十五年不吃不花才負擔得起。

工聯會立法會議員鄧家彪介紹計劃指，申請
者在指定年內購買政府指定債券或基金，供款
額則參考全港25歲至34歲僱員的工資中位數的
兩成，即每月最低供款約4,240元。計劃到期
時，本金和利息轉換為首期，參加者並獲資助出
售房屋揀樓權，從開始供款到正式選樓有較長
的年期，例如八年，專項單位亦建議分布於三大
發展區內，包括北部都會區、將軍澳和交椅洲人
工島，「在有新的發展、新的土地上推行新計劃，
避免社會矛盾。」

鄧家彪續指，居屋本身已為家有長者和初生
嬰兒的家庭優先選樓，如果再增加優先群組，或
會引起其他合資格申請人反對，認為設立全新計
劃，可防止分薄原已規劃的單位數量。至於「青
置計劃」單位定價，他建議提供一定折扣，定價
可以介乎居屋和首置盤之間，相信對於青年有吸
引力。這種可負擔、有明確目標的儲蓄計劃，可
以幫助青年以積少成多的方式，在可預期的時間
圓置業夢。



■ 工聯會倡青年置業儲蓄計劃。

鼓勵青年儲蓄的
計劃，有助青年制訂
人生階段性目標。

立法會房屋事
務委員會委員梁文廣
接受本報訪問時表示，
類似的置業儲蓄等建議
由來已久，包括曾有立
法會議員建議，向青年
提供先租後買計劃等。
他認為這些計劃方向正
確，有助青年養成良好
儲蓄習慣和早日置業，
問題是具體做法需要仔
細考慮，重點是為青年
提供多元選擇，如建更
多廉租青年宿舍、青年
園區，避免青年因承擔
不起供樓時陷入困境。

被問參與計劃青年
享有免抽籤優先選居
屋，會否對其他人造成
不公平，梁文廣認為，
以免抽籤誘因吸引青年
參與儲蓄計劃是合理建
議，問題是要以適當名
額，平衡其他人群的權
利，「例如現在居屋亦
預留約10%名額供單身
者申請。」

專家籲增建青年宿舍多元選擇

青年認為支援「上車」 要素(可選多項)

要素	百分比
可負擔供款計劃	79.12%
充足單位供應	73.09%
認購/選樓 不需要抽籤	50.2%
鼓勵青年上進的 收入及資產審查機制	49.4%
明確上樓年期	48.19%

青年認為儲蓄計劃 對成功置業幫助程度

幫助程度	百分比
有	36.55%
非常有	26.1%
一般	25.3%
沒有	9.24%
非常沒有	2.81%

資料來源：工聯會