



行政長官李家超昨日在立法會發表任內第三份施政報告，當中提出一邊打擊濫用公屋，加速單位流轉；一邊完善置業階梯，協助有經濟能力的人士「上車」。報告提出落實於明年1月推出「善用公屋資源獎勵計劃」，為提供確切情報舉報濫用公屋的人士提供約3,000元獎賞，以及計劃將公屋富戶政策「加辣」。

與此同時，連續兩次以上抽綠置居和居屋失敗的人士，可獲一個額外抽籤號碼，40歲以下居屋白表申請者亦額外再加一個號碼，即多一個抽籤機會。消息人士估計有2個號碼的申請人，中籤機會提高四成；有3個號碼的話，機會更提高六成。

「辣招」打擊濫用公屋 施政報告：舉報獎3000元

年輕人 抽居屋多獲一號碼

資助出售單位是不少有經濟能力的

公屋居民和夾心家庭的「上車」希望，但抽居屋或綠置居不容易，故新一份施政報告宣布，連續兩次申請綠置居或新居屋都失敗，第三次申請時可以獲多一個抽籤號碼，增加向隅者中籤機會。同時，40歲以下青年購買居屋也有額外籤號。

白居二市場增1500配額

行政長官李家超昨日宣布：「下一期起，為申請購買居有其屋計劃單位的40歲以下白表青年家庭及一人申請者分派多一個抽籤號碼，並由下一期白表居屋第二市場計劃起增加1,500個配額，全數撥予40歲以下青年家庭及一人申請者。」

申請者。」

據了解在新安排下，40歲以下青年家庭或一人白表申請者而又屬屢次向隅類別最多可以獲得3個抽籤號碼，但如果申請家庭同時有初生嬰兒，就不能透過青年計劃取得額外的抽籤號碼，而是會撥入現有的「初生家庭優先選樓計劃」，避免雙重優待。消息人士估計有2個號碼的人中籤機會提高四成，有3個號碼的機會可提高六成。

同時，房委會近年加強打擊濫用公屋，上兩個年度共收回5,000個被濫用和違反租約或房屋政策的公屋單位，等同興建一條中型屋邨，成效顯著。房委會將於明年1月推出「善用公屋資源獎勵計劃」，為提供確切情報舉報濫用公屋的人士提供獎賞，以找出更多濫用個案。

為加速公屋單位流轉，房委會亦打算收緊現行公屋富戶政策。根據現行政策，公屋住戶的家庭入息超過入息限額兩倍但不高於三倍，須繳交倍半淨租金另加差餉；如入息超出入息限額三倍但不高於五倍住戶，則須繳交雙倍淨租金另加差餉。若超過入息限額五倍，或家庭總資產淨值超過入息限額100倍，便須遷離其公屋單位。

政府消息人士以一個4人家庭入息上限30,950元為例指出，其每月家庭入息高於約15萬元才要搬走。房委會稍後會開會討論如何收緊政策，據了解，須遷離單位的入息超標上限會降至4倍或更低，而第二級超標要繳交的租金，會由現時雙倍提高至3倍以相對貼近市場。

特區政府又計劃在收緊富戶政策讓公共資源適當用在需要幫助的申請人同時，將居屋綠白表比例由現時四比六調整至五比五，鼓勵更多公屋租戶購買居屋。房委會亦檢視未來十年中後期落成的公營房屋項目，目標是把公屋（包括綠置居）和資助出售單位的比例，由現時七比三逐步調整至六比四。

現屆特區政府採取精準扶貧政策，將資源投放在最需要幫助的人，昨日發表的新年度施政報告亦宣布於明年推出為期3年的試驗計劃，以資助選擇赴粵養老的綜援受助長者入住廣東省11家指定安老院，每名合資格長者除繼續獲發放每月約4,300元綜援金外，每月可獲額外5,000元資助，名額共1,000個。施政報告同時提出優化現行「廣東院舍照顧服務計劃」，為入住廣東省安老院的長者提供更多選擇，包括由下月起把參加計劃的安老院舍數目由現時4家增加至11家，以及分擔參加計劃長者在當地部分醫療費用等。

政府消息人士強調，是次試驗計劃並非要把長者推向內地，只是希望提供經濟誘因，讓他們有多一個選擇，料於明年下半年推出。該11間院舍中，部分每月宿費在5,000元以下。

綜援長者赴粵養老
每月資助5000元



■李家超

居屋資料。
有年輕人閱覽



施政報告支援青年措施

啟德社區隔離設施變身「青年驛站」旅舍和青年文化藝術交流空間等配置。

南昌社區中心設置「連青人網絡」實體互動平台。

優化「大灣區青年就業計劃」，放寬資格至29歲或以下及持副學位或以上學歷，上調向企業發放就業津貼的上限至每月1.2萬元。

優化「展翅青見計劃」，易名「展翅青年就業計劃」，放寬年齡上限至29歲，並增設大灣區工作實習機會。

政府將再次擴大共創明「Teen」計劃，招募第三期共4,000名學員，並會加強友師培訓。

