

# 李家超冀找出「隊尾」助弱勢

## 推簡樸房不減扶貧力度 樓價問題必要時再管控

行政長官李家超在上周三發表的新一份施政報告中，要求劏房要符合若干標準才算合規，分間單位必須改建成合標準的「簡樸房」，由專業人士確認並申請認證。李家超昨日在一個電視節目中表示，要協助的弱勢都在「隊尾」，任何可以找到「隊尾」的意見他都願意聽；而現居於劏房的兒童或年輕人是香港的未來，精準扶貧策略不只針對劏房戶，更加要幫助居於劏房的年輕人成長，強調即使劏房將來成為「簡樸房」，政府亦不會減低扶助力度。



政府決心解決劏房問題。

資料圖片

李家超昨日在電視節目被問到，「簡樸房」政策推出後，當租金出現上升，如何協助想住較平劏房的租戶。他指出，現有劏房條例已保證有兩個合約，加租最多一成，現時仍然生效，租戶由一間劏房搬往另一劏房亦有發生。他認為，現時香港社會經濟發展正面，期望經過數年就「簡樸房」的立法、登記、過渡、寬限期到逐步有序取締的時間，可讓租戶和供應者，以及經濟作調校。

### 調整綠白表比例勿持「陰謀論」

至於另一項房屋措施是居屋的綠白表比例由4:6，改為5:5，原因是將收緊公屋富戶政策，要預留單位供他們購買；被問及有關做法會否令白表競爭更激烈，最終推白表申請者去買私樓「托市」？李家超認為，不應該持有「陰謀論」，指平

心而論彈性配置房屋需求是很重要，如果綠表配額未用盡，亦可以撥予白表申請者。他表示，不同時期的綠白表需求會有差異，這是正常情況，而政府角色就是調校差異，以及決定資源分配的優次，以達致最佳的乘數效果。

他又指社會上有聲音對調整比例有強烈訴求，有關政策除了能夠幫助公屋戶買樓，亦有助加快公屋流轉，形容「不是幫一個人，而是幫兩個住戶」，他有信心3年後公營房屋供應「頭重尾輕」的情況得到改善，而在中間的「空白期」就靠「簡約公屋」解決問題，形容相關安排是「因地制宜、因時制宜」。他表示，很希望能幫助市民置業，因為看到市民希望擁有自己物業，所以今次施政報告有將按揭成數劃一提高至七成，並提高供款佔收入比率。

李家超提出訂立「簡樸房」標準。



資料圖片

至於樓價方面，李家超表示，「永遠也有一些人，他在這方面需要努力，任何的價格也是的，我們關心的是什麼？有沒有一些不正常或嚴重炒賣的情況出現，目前而言看不見，我也相信以現時情況，出現這現象的機會亦很少。」他強調最重要是樓市健康發展，而必要時可再管控。

## 不合規劏房料最快2026年底執法

新一份施政報告提出透過立法制訂「簡樸房」標準，逐步取締劣質劏房。財政司副司長黃偉綸昨日在電台節目表示，不會讓市民因政府措施或政策而無家可歸，有需要的劏房戶可入住中轉單位，或由社工按照情況提供協助。至於特區政府建議現有劏房的登記期為12個月至18個月，房屋局局長何永賢在同一節目表示，社會上不少意見認為登記期定為一年已經足夠，若以此推算，最快可於2026年底至2027年初，將對未有登記或寬限期完結仍不符合法例規定的劏房進行執法。

黃偉綸指出，立法後業主若拒絕登記，或寬限期完結仍繼續經營不符標準的劏房單位，政府會優先取締，而將違反條例的最高刑罰定為監禁2年至3年較合適，「若只對違規劏房業主罰款，阻嚇力不足。」他重申，香港未來仍會有劏房，但會是符合建築及消防安全等要求的「簡樸房」單位。

對於有市民關注劏房規管會令租金上升，黃偉綸指未來5年將提供每年逾3萬個公屋單位，且約70%現有劏房單位不需大改動已可符合，加上容許市場上有新建「簡樸房」，在需求下降的情況下，租金大幅攀升的可能性低。



黃偉綸(右)及何永賢(左)講解取締劣質劏房。

資料圖片

## 港深創科園打造世界級產學研平台

香港正致力建設國際創科中心，推進高特量發展。創新科技及工業局局長孫東接受大公文匯傳媒集團旗下媒體專訪時透露，即將於今年內發布的《河套深港科技創新合作區香港園區發展綱要》，會為河套香港園區的港深創科園作出四大定位。他形容，河套可說是「特區中的特區」，能同時享有香港與內地的優勢，透過兩地一同開闢創新的制度與政策，有力匯聚全

球創科資源，打造成世界級的產學研平台，為香港和國家創科產業作出獨特貢獻。

孫東日前到訪大文集團受訪時表示，《河套深港科技創新合作區香港園區發展綱要》已進入與國家有關方面磋商爭取最終定案的階段，是特區政府首次對於未來河套香港園區的發展，包括從定位功能使命、軟硬件配套、規劃布局做了一個最系統、最全面的綱領性的文件。他表示，綱要涉及四大定位，即打造世界級產學研平台，建設具國際競爭力的產業中試轉化基地，營造全球創科資源匯聚點，以及開闢制度與政策創新的試驗田。

他提到，在數據跨境流動方面，特區政府早前已與國家網信辦共同發布大灣區個人信息流動的標準合同，河套地區公司可望根據協議在相關領域進行點對點數據流通，而其餘關鍵的科學數據及醫療數據等，則可以參照國家自貿區的做法，只要不是負面清單都可以商討流動安排。

至於物流，例如生物樣品及其他相關物資等，如何從內地跨境流到河套，也會作出一些規範。例如確認有關樣品是否為了科研目的，亦會針對考量是否會有一些敏感的物品，要保證只能到河套而不會前往香港其他地方。

而在人流方面，孫東預計，河套深港科技創新合作區港深兩個園區會總結工作人員名單，提供簡易便利過境安排；而綱要亦會提出，例如內地企業或科研機構要到河套香港園區建立小規模生產線，會與有關方面商討靈活處理有關資金流動。他認為，河套的這些安排，對香港創科戰略發展來說非常重要，也涉及國家對香港的政策與制度開放，應要好好珍惜及把握。

### 新田科技城擬試行「片區開發」

孫東表示，香港創科產業的發展除了需要資金投入外，土地更是一大痛點，特區政府已規劃河套港深創科園87公頃及新田科技城200多公頃創科用地，其後的土



河套港深創科園將打造成世界級產學研平台。

資料圖片

地和管理政策亦需要深思。他指，現時港深創科園首8幢大樓是由政府出資興建，後續將有更多用地釋放出來，長遠希望社會及企業能共同參與。

他透露，新田科技城也會考慮北部都會區試行的「片區開發」模式，下一步則需要思考是否要設有一個專門產業園區，局方有意參照類似新加坡「one-north 科技城」的做法，先由政府成立一個機構並給予土地供其發展，再透過賣地或者自行興建招租收入，推動整個產業園區十年二十年長期有效發展。



孫東指河套享有香港與內地優勢，匯聚全球創科資源。