

# 簡樸房須登記 認證有效五年

專業人士負責政府覆查  
合要求單位將於網上公開

社會關注簡樸房立法後，劏房業主或將單位改裝成轉嫁租戶。房屋局局長何永賢昨在《點新聞》「議事廳」節目重申，需改裝劏房只佔少數，如只屬加裝消防感應器、滅火筒及水電錶等小型工程，只需數千元，加上屆時劏房需求隨大批租戶成功上樓大幅減少，料租金沒大升空間。她呼籲業主於立法後盡早為劏房登記，符合簡樸房要求單位短時間內可獲發認證並於網上公開，政府會就認證制度設覆核審查，以免有人「檢驗做唔齊」，初步建議須每隔5年再認證一次。

何永賢指劏房問題困擾港人多時，施政報告提出訂立合規簡樸房，是希望將最劣質劏房取締，讓市民住得有尊嚴。她指過去一年針對簡樸房標準收集許多意見，主要政黨及協助劏房戶團體建議最低面積標準為7平方米，專業團體則建議最少10平方米，最終政府敲定為8平方米，她解釋這是站於居民角度出發，因若標準定得太高，許多劏房便不達標，例如定為10平方米將有一半劏房不合規，或為租戶帶來恐慌。

## 何永賢：政策出台意見正面

何永賢強調8平方米足以容納一張碌架床及一個獨立廁所，仍有活動空間，希望政策可行得穩妥，「政策出台後，社會意見都是正面。」而立法後現有劏房均需先行登記，再交合資格專業人士認證。她指房屋局轄下會有專責小組負責有關事宜，登記制度會盡量簡單，業主只需提供姓名、劏房地址等基本資料，以及單位面積和基本設備等便可即時認證。認證制度會設覆核審查，確保單位合規。

她說每間簡樸房的認證均設有效期以免單位間隔或設備「走樣」，暫時建議每5年一次，「有考慮過2年、3年或5年，但認為太頻密會影響租戶。」她強調政府不會資助業主聘請專業人士認證或改裝單位，因間細單位放租收入已比原先多。

何永賢其後接受本報訪問時表示，業主登記後寬限期不宜太短，必須照顧實際需要，例如業主或要與租戶處理租約問題，單位改裝也需時，「如將寬限期定得太短，業主覺得做唔切，放棄改裝就更弊。」



部分劏房需進行改裝工程方符合要求。資料圖片

## 啟德體育園周日首辦測試賽

啟德體育園明年首季啟用，文體旅局局長楊潤雄昨在電台節目表示，場館開幕前會進行多次測試賽，掌握人潮及交通管理方案，周日（27日）會在公眾運動場舉辦本地足球賽，預計規模約一千人。其後會陸續測試，包括明年1月

楊潤雄昨到啟德體育園視察。



測試主場館，估計開幕前總演練人數達20萬人次。

施政報告提出《香港旅遊業發展藍圖2.0》，涵蓋郵輪旅遊發展行動計劃。楊潤雄指重點是要發掘香港的特色，並充分發揮吸引更多旅客帶動經濟。政府當初本來規劃於郵輪碼頭附近興建商場及酒店，但由於規劃改變，現時附近較多住宅較少商業設施，他期望隨啟德隔離設施會成為「青年驛站」、啟德體育園明年開幕，會令區內氛圍改變，政府會思考如何利用該區發展勢頭吸引更多人流；他指郵輪業是旅遊發展其中一個重要元素，局方將持續檢視郵輪碼頭如何做得更旺，更好利用碼頭空間。

## 「廣東計劃」獲醫療資助 門診上限萬元

新一份施政報告提出，將於明年推出試驗計劃資助綜援長者入住廣東省安老院，為期3年，合資格長者每月可獲5,000港元資助，名額1,000個。勞福局局長孫玉茵昨在施政報告政策記者會介紹指，現時很多領取綜援受助人是長者，大部分是單老或雙老，約有11,000人，當中約5,600人居住環境相對較差，計劃給予該類長者多一個選擇。另外廣東院舍照顧服務計劃的院舍數量下月將由4間增至11間，包括廣州、佛山、深圳、中山和肇慶五個城市，特區政府將分擔該計劃的長者在粵部分醫療費用，每人每年資助門診費用上限為1萬元人民幣及住院費用3萬元人民幣，計劃將試行兩年。

對於施政報告提出建立「護老者和殘疾人士照顧者資料庫」，孫玉茵指參考內地經驗，資料庫有助提早識別面對危機的照顧者家庭，該局初步構想可將醫療數據庫及社署資料庫等連結，當照顧者面對危機，例如當長者入院，可讓社署透過系統得知，並通知相關社福機構提早介入及提供協助，減少出現悲劇的機會。惟他認為建立相關資料庫並不容易，必須確保符合私隱條例。

至於北上養老相關政策，當中一個新措施為資助綜援長者入住廣東安老院試驗

計劃。孫玉茵指現時在香港領取綜援的長者，若住私人院舍，政府提供津貼大約1萬元，而廣東計劃下赴粵養老長者每月綜援金約4,400元，再加上試驗計劃提供的5,000元，長者每月有大約9,400元資助，有足夠資金選擇到廣東的安老院舍居住。

至於為參與廣東院舍計劃長者分擔部分內地醫療費，孫玉茵舉例一名患高血壓、糖尿病和肺病長者，一般1萬元足夠在內地每月看一次醫生和全年藥費；若長者不幸中風及跌斷骨，要住院廿多天，3萬元人民幣住院資助大致足夠支付費用。他指局方亦會做更多關愛工作，如探訪及幫助在大灣區內地城市養老的長者，亦會於內地聘用服務團隊進行相關工作。



施政報告提出優化廣東院舍照顧計劃。資料圖片

## HKCLA 香港複印授權協會有限公司

The Hong Kong Copyright Licensing Association Limited

### 通告

香港複印授權協會(HKCLA)已在2005年7月起於香港特別行政區政府知識產權署版權特許機構註冊署註冊。

目前，香港複印授權協會已獲本港14份報章及11份雜誌全權委託，執行其內容的各項複印使用權授權服務，供機構作內部參考、教學及新聞監察用途。

複印作內部參考用途之許可使用權收費如下：

許可使用權類別	申請條件	價目
低複印量機構	1. 機構不多於5位閱讀者及 2. 每月所需複印文章不多於100則及 3. 機構僱員不超過50人	每年定額港幣 \$1,565
高複印量機構	1. 機構多於5位閱讀者或 2. 每月所需複印文章多於100則或 3. 機構僱員超過50人	按閱讀者人數及所複印刊物的年費定價*
慈善機構及學校複印作內部參考用途	1. 根據香港特別行政區《稅務條例》第88條獲豁免繳稅的屬公共性質的慈善機構及全年收入超過半數直接來自公眾的捐款或 2. 於教育局註冊的非牟利官立及資助中、小學(包括特殊學校)、按位津貼學校及已參加「幼稚園教育計劃」的幼稚園	全免
學校複印作教學用途	1. 於教育局註冊的非牟利官立及資助中、小學(包括特殊學校)、按位津貼學校及已參加「幼稚園教育計劃」的幼稚園及 2. 複印作教學及數量少於同一所學校的學生總人數的五分之一	全免

\* 每位使用者年費定價由\$50-\$1,773不等。如欲查詢其他許可使用權及有關事宜，請致電3586 9943或瀏覽<http://www.hkcla.org.hk>。



(排名不分先後)