

滙控精簡架構分四大業務

集團新設營運委員會 港續為首要優先策略

滙豐控股(0005)昨公布由明年1月起精簡架構為四大業務，分別為「香港」、「英國」、「企業及機構理財」及「國際財富管理及卓越理財」，有關變革將減少現行架構下的程序及決策重疊，各職能部門將會重組，令服務客戶時業務切合度提高及更具靈活性。另新設由12名成員組成的營運委員會，取代現有18人行政委員會，成為主要行政決策機構。

滙控行政總裁艾橋智「上馬」逾1個月即大刀闊斧改革。他表示，集團優先策略維持不變，相信精簡後的架構，有助實現下階段增長，重視英國及香港本地市場，加上企業及機構理財，以及國際財富管理及卓越理財業務，是集團核心優勢。

艾橋智補充，新架構將催生一個更精簡、更動態和更敏銳的組織，變革令集團能更聚焦於擁有明顯競爭優勢和最大增長機遇的業務，從而強化領導地位和市場份額。

香港作為集團貢獻盈利最多地區，香港繼續是首要優先策略，其中「香港業務」包括滙豐和恒生銀行(0011)個人銀行和工商金融業務，由亞太區聯席行政總裁廖宜建和Surendra Rosha監督。

建立企業及機構理財業務

英國方面，分隔運作銀行在英國本地市場擁有領導地位，並繼續成為集團策略關鍵支柱，「英國業務」包括英國個人銀行和工商金融業務，受英國滙豐行政總裁Ian Stuart監督。



滙控強調優先策略維持不變，重視英國及香港本地市場。
新華社

至於「企業及機構理財」，因環球批發銀行業務擁有強勁資產負債表和低成本存款，特別在跨境交易銀行和資本市場業務兩個範疇，因此，將透過結合英國和香港以外工商金融業務，及環球銀行及資本市場業務，加上按地域劃分的西部市場，建立新的企業及機構理財業務，由北美行政總裁Michael Roberts領導。

「國際財富管理及卓越理財」方面，集團其中一個最龐大策略增長機遇來自國際財富管理，特別是在凝聚滙豐品牌和傳統亞洲及中東地區，故將融合香港和英國以外的卓越理財、環球私人銀行，以及財富管理制訂、投資管理和保險業務，並由滙豐財富管理及個人銀行業務全球行政總裁歐柏賢領導。

委任郭珮瑛為財務總監

另一方面，集團財務總監人選亦有定案，首度起用女性出任此職。滙控宣布委任現年60歲的郭珮瑛為集團財務總監及董

滙控業務重組概況

1. 香港

—滙豐和恒生「個人銀行」和「工商金融」業務

2. 英國

—「個人銀行」(包括First Direct及M&S Bank)
—「工商金融」業務(包括創科金融)

3. 企業及機構理財

—結合英國和香港以外的工商金融業務

4. 國際財富管理及卓越理財

—融合香港和英國以外的卓越理財、環球私人銀行、財富管理制訂、投資管理和保險業務

註：明年1月1日起生效

事會執行董事，明年起生效，至於臨時集團財務總監莊敬行將回復其環球財務監督職務。



國泰計劃7年投資千億元擴機隊增航點。

國泰航空(0293)早前公布未來7年將斥資1,000億元，擴充機隊及增加航點，鞏固香港國際航空樞紐地位。集團昨就訂購150架空中巴士舉行慶祝典禮。行政總裁林紹波表示，最快於2026年簽收第二批空中巴士窄體客機，其後數年陸續取得其他新一代飛機。

林紹波稱，上周推出新改裝的波音777-300ER客機，加入全新特選經濟客艙，同時逐步升級全球貴賓室，包括擴大在北京及紐約機場貴賓室版圖，以及翻新香港頭等和商務貴賓室，於2026年以全新面貌示人。

國泰購150架空中巴士

林紹波又指，今年繼續擴大旗下網絡，料到今年底將新增15個新航點，當中國泰佔6個，香港快運佔9個。預計明年將拓展更多新航點，料在明年底，集團航點將達100個。

至於早前困擾國泰的人手問題暫見紓緩，國泰營運及航空服務總裁麥皓雲表示，機師流失率已改善至疫前水平，並為歷史低位。

麥皓雲稱，在集團有能力的情況下，會與員工分享成果，繼續派發花紅。國泰日前向內部員工發信，宣布以香港為基地的員工將於明年1月7日獲得相等於1個月合資格薪酬的酌情花紅。

料聖誕客運表現佳

另一方面，國泰昨公布9月營運數據，載客量181.7萬人次，按年升18%；首9個月升28%至1,655.4萬人次，連同

香港快運合計載客量突破2,000萬人次，達2,100萬人次。上月貨物運載量13.3萬公噸，同比升11%；首9個月升近一成至110.4萬公噸。

國泰指，9月份踏入傳統旺季，需求增強。顧客及商務總裁劉凱詩表示，展望未來數月，集團將增加更多航班和航線，以滿足外遊需求增長。集團對今年聖誕假期的客運量保持樂觀，預期表現較去年同期更佳。

對於上月國泰旗下一架空中巴士A350客機發生引擎起火事件，麥皓雲強調是特殊情況，涉事飛機的引擎在飛行過程中發現問題，最後成功安全降落，目前經過維修後問題已解決，並已逐步重新投入服務。

他補充，是次新訂購的飛機皆有考慮到可持續性發展，具備優秀的能源效益。

新盤上季搵訂按季減七成

中原地產研究部高級聯席董事楊明儀指，第3季新盤搵訂40宗，按季大減73.2%，為去年第2季以來新低。

首3季搵訂共349宗，較去年全年高出34%。

上季搵訂宗數最多的是啟德維港1號共11宗，南昌站維港匯二期及一期錄4宗及3宗，全屬搵大訂個案。當中，維港匯二期重售比例75%，維港匯一期及維港1號僅有33%及9%略低。

值得注意的是，屯門NOVO LAND三期B及啟德柏蔚森一期各錄2宗搵訂，未有搵大訂，即全部為搵細訂個案。

重售比例逾五成

隨着今年2月底撤辣後，市況轉旺及成交急增，重售比例連續兩季企穩五成半以上。而第3季搵訂宗數最多的8個一手項目中，有6個重售比例逾五成。

第3季重售降價幅度達兩成或以上個案，大部分在2021年5月至2022年8月期間，即樓價高峰時一手售出。

其中，3個一手搵訂單位重售成交價降幅近三成，均為500平方呎以下的小型戶。



Blue Coast II 折實平均呎價21,570元。

Blue Coast II 周六售88伙

長實(1113)與港鐵(0066)合作的黃竹坑站Blue Coast II於周六(26日)以價單形式發售88伙。折實售價910.5萬元至1,699.8萬元，折實平均呎價21,570元。

項目暫超額逾55倍

Blue Coast II次輪發售單位包括66伙2房及22伙3房，實用面積464至781平方呎，折實呎價19,373元至23,317元。項目暫收逾5,000票，超額逾55倍。

此外，項目以招標形式推售24伙4房雙套連儲物房單位，下周一(28日)起標售位於25至30樓及33至39樓的A和B單位，實用面積1,224及1,267平方呎。

另一邊廂，恒地(0012)發展的啟德天瀧上周六(19日)起招標發售55伙，至今售出18伙，套現逾7.1億元。實用面積1,085至1,382平方呎，成交價3,453.52萬元至5,164.6萬元。