

# 海茵莊園 年輕一族摯愛

## 揀宅

### 「無殼」夫婦

按揭供款：13,430元(七成)

年息：3.875厘

還款年期：30年



### 放盤單位簡介

地點	將軍澳石角路1號
樓齡	2年
單位	2座低層D6室
實用面積	283平方呎
間隔	1房
放盤價	408萬元
代理	中原地產 關先生 9258 7991



■海茵莊園外觀。

■開放式廚房的散散。



■浴室採用淋浴間。



由九龍建業(0034)發展的將軍澳海茵莊園，設有2座，合共提供1,556伙，間隔選擇多，其中開放式、一房實用面積由183至245平方呎，兩房和三房則為385至428平方呎。當中一房共1,046伙；兩房共126伙；三房共4伙和開放式共380伙。

交通方面，海茵莊園住客只需步行7至10多分鐘便可到達港鐵康城站，另外在環保大道有多條巴士及專線小巴路線，來往厚德商場及將軍澳工業邨、新蒲崗、九龍城、旺角、深水埗、美孚等多個地方。至於日常購物消閒方面，海茵莊園距離「The LOHAS 康城」商場僅10多分鐘步程。另外，又可以乘一個港鐵站，或約5分鐘車程，前往將軍澳市中心的各大商場，潮玩潮買一應俱全。

海茵莊園發展商現在尚餘部分一手單位開售，最新折實呎價為20,898元至24,997元。中原地產蔚藍灣畔第二分行經理關偉豪表示，入伙僅兩年的將軍澳海茵



■長方形大廳配合落地大窗戶，光線充足。

莊園間隔四正實用，屬至尊則王，亦是私隱度高的區內地標名廈，由於單位戶型選擇多，開放式戶和一房戶佔比最高，甚受年輕一族歡迎。



■長方形睡房睡床貼近窗台。

### 海茵莊園近期成交紀錄

日期	單位	間隔	實用面積	成交價	成交呎價
10月	2座高層C11室	1房	290平方呎	547萬	18,872元
10月	1座高層A1室	1房	288平方呎	540萬	18,757元
10月	2座高層C8室	1房	284平方呎	548萬	19,289元
10月	1座高層A1室	1房	288平方呎	540萬	18,747元
10月	1座高層B1室	1房	288平方呎	535萬	18,590元

## 租盤 逐個捉



### 「無殼」3人家庭

月租：18,000元

租金上期\*：54,000元

經紀佣金：9,000元

(半個月租)

\*兩個月按金及一個月租金

南豐廣場鄰近香港單車館公園，整個屋苑共有5座住宅樓宇，分為第1座至第6座（不設第4座）。各座層數介乎39至44層之間，提供1,614個單位。高層單位可以遠眺銀線灣的景色。屋苑單位面積介乎511至1,074平方呎，採用兩房及三房設計。租客最

## 南豐廣場租客多小家庭



■客廳一角。



■睡房放得下大床和高身衣櫃。

### 租盤單位簡介

地址	將軍澳培成路8號
樓齡	25年
單位	2座中層D室
實用面積	450平方呎
間隔	2房
月租金額	18,000元
代理	中原地產 關先生 9258 7991

多小家庭。

中原地產蔚藍灣畔第二分行經理關偉豪表示，南豐廣場現時共有19個放租盤，包括兩房和三房單位，租

金叫價由14,000元至28,000元不等。他並指，屋苑專攻上車客，單位四正實用，鄰近港鐵站，交通便利，超值抵住。



掃碼睇樓