

# 長者一人申公屋 輪候縮至3.5年

## 翻新單位量仍處較高水平 一般申請者維持5.5年

房委會昨公布新一季公屋平均輪候時間及申請數目，一般申請者平均輪候時間維持5.5年，其中長者一人申請者平均輪候時間回落至3.5年，較上一個季度下降0.2年。截至今年9月底，約有12.2萬宗一般公屋申請，及約9.1萬宗配額及計分制下的非長者一人申請。立法會議員梁文廣預計「簡樸房」具體要求公布後，會導致更多公屋需求，政府須確保公屋及過渡屋供應穩定。有智庫分析指，數據反映施政報告提出的房屋政策「組合拳」正發揮效用。

房委會指出，今年第三季獲編配入住公屋的一般申請約3,700宗，當中獲編配的長者一人申請佔約490宗，而獲編配入住公屋的配額及計分制下非長者一人申請約為410宗。

房委會解釋，公屋平均輪候時間維持5.5年，主要由於上半年獲編配入住大埔富蝶邨的新界區一般申請者的相對較短輪候時間，仍然在今季公布的平均輪候時間中反映。此外，雖然今季可供編配的新公屋單位比上一季少，但因應房屋署打擊濫用公屋的成效，以及房委會多個資助出售單位項目相繼落成入伙，令今季可供編配予公屋申請者的翻新公屋單位數目維持較高水平。

房委會續指，由於連續數季有不少單位可供編配予長者一人申請者，故獲編配入住公屋的長者一人申請數目有所提升，且當中多屬輪候時間相對較短的新界區申請者，令整體長者一人申請者平均輪候時間下降至3.5年。展望未來一兩季，受惠今年上半年大批入住大埔富蝶邨的一般申請者的較短輪候時間，整體公屋平均輪候時間將維持平穩。

### 智庫指房策「組合拳」發揮效用

梁文廣表示，隨着未來新界區的公屋逐步落成，加上綠置居及居屋項目促使公屋單位流轉，相信公屋平均輪候時間將穩定下行，預計政府可達成2026至27年度將綜合平均輪候時間下降至4.5年的目標。至於施政報告提出為劏房訂立最低標準，梁文廣預計政府公布簡樸房具體要求後，將有部分劏房戶被迫遷出原有單位並申請公屋，或導致公屋需求增加。

團結香港基金副總裁兼研究部聯席主管葉文祺表示，今年第三季獲編配宗數較上一季減少近半，令輪候時間暫未進一步回落，但輪候冊申請數目續跌，顯示改善勢頭仍在。他指今季可供編配翻新公屋單位數目維持較高水平，反映相關政策「組合拳」措施正發揮效用，通過加強打擊濫用公屋，鼓勵更多公屋住戶遷住資助房屋，為「房屋階梯」注入更多流轉動能，令公屋資源更被善用。他建議未來資助房屋出售計劃應盡量縮短首次公布定價與揀樓日期之間的時間差，令實際售價更貼合市場，增加資助房屋吸引力。



■基層對公屋需求殷切。  
資料圖片

## 長者免費睇牙 750個名額今起申請

為慶祝中華人民共和國成立75周年，醫務衛生局和香港牙醫學會合辦健齒樂頤年活動，召集過百名香港註冊牙

醫為750名長者提供一次免費口腔檢查，以及按臨床診斷提供X光檢查服務，鼓勵長者建立定期檢查口腔習慣，活動今日起接受報名。

750個名額會以抽籤形式分配，60歲或以上人士今日至本周四可前往全港18區的地區康健中心或地區康健站索取並遞交表格。中籤者將獲香港牙醫學會配對牙醫，今年12月至明年3月接受口腔檢查。參加者亦可在本月26日至下月21日前往遞交表格的中心查看結果，相關牙醫或牙科診所也會致電中籤者，通知檢查的日期和時間。



■長者定期檢查保牙齒健康。  
資料圖片



■應用科學大學聯盟舉行成立儀式。

## 應科大聯盟成立 4自資校參與

應用科學大學是香港高等教育的新興舉措，透過加強與不同行業聯繫及提供更具實用性課程，為社會培育應用學科人才。繼今年本港首兩所應用科學大學先後獲批准，由特區政府撥款一億元作為啟動資金的應用科學大學聯盟，在教育局推動下昨日舉行成立儀式，4所自資專上院校，包括香港都會大學和聖方濟各大學成為聯盟正式成員，而東華學院和香港高等教育科技學院(THEi)則為附屬成員，使香港職業專才教育的發展踏上新里程。

行政長官李家超上月中在新一份施政報告表明，會繼續推動應科大在香港的發展，並會支持成立應科大聯盟，推動與業界和持份者實行聯動推廣，包括籌辦國際性會議、加強與各地應用科學院校交流合作，並就專上程度的應用教育展開合作及研究。

政務司副司長卓永興昨致辭時表示，樂見各所應科大及潛質專上院校積極響應成立聯盟，以匯聚力量推動職業專才教育發

展，並支持香港發展成為國際專上教育樞紐。他強調，要提升職業專才教育的地位，行業和僱主的支持亦十分重要，聯盟已經同業界不同持份者接觸，期望社會各界可以繼續和聯盟成員深入探討各方面的合作，實行「產教融合，科教融匯」，通過經驗交流，資源共享，提高職業專才教育的質素和認受性，共同培育應用型人才，為香港以至國家的發展注入新動力。

儀式結束後，4所院校校長一同受訪分享聯盟的願景。其中THEi校長劉建德指，現時職業專才教育在香港的地位相對偏低，普遍家長都認為職業專才教育較低層次，下一步行動希望能爭取社會的認受性。聖方濟各大學署理校長盧鐵榮表示，聯盟未來要在本地及國際兩層面多做工夫，前者會邀請業界人士共同參與課程策劃及評估，確保課程緊貼市場需求；至於國際方面，聯盟成員會借鑒各地應科大的發展，邀請海內外應科大學學者及代表來港分享，亦會組織交流團到內地及外國考察。

## 銀娛主席呂志和逝世 享年95歲

嘉華國際(0173)及銀河娛樂(0027)昨公布，創辦人兼主席呂志和於周四(7日)逝世，享年95歲。

嘉華及銀娛指，呂志和為集團作出了寶貴的貢獻，「他的遠見、卓越的領導能力和指導成為本集團發展和持續成功的基石」，對其辭世表示最深切的哀悼，並向他的家屬致以最深切的慰問，集團將繼續按照董事會制訂的業務策略經營業務，認為對其營運不會造成任何影響。

呂志和博士為香港成功企業家和慈善家，1929年出生，1955年創立嘉華公司，即嘉華集團的前身。嘉華集團旗下主要有兩間上市公司，分別為嘉華國際及銀河娛樂。呂志和生意涵蓋房地產、娛樂休閒、酒店及建築材料，投資遍及內地、香港、澳門、東南亞及各地主要城市等等，全球附屬公司逾200間。

《福布斯》今年2月公布2024年度香港50大富豪榜，呂志和排第7，身家121億美元(約940億港元)。2014年，呂志和曾以220億美元身家(約1710億港元)，排名亞洲富豪第二位，僅次於長實集團前主席李嘉誠。

呂志和有5名子女，分別為呂耀東、



■呂志和上周四離世。資料圖片

呂耀南、呂耀華、呂慧娟及呂慧玲。呂氏家族已四代同堂，家庭成員增至近40人。近年呂志和已把集團業務逐步交給各個子女協理。呂志和最近一次露面是今年9月，他當時慶祝95歲「珍壽」，晚宴布置以懷舊元素為主題，恍如置身於50年代的香港，林子祥更現場獻唱，呂志和跟林子祥合唱了《男兒當自強》。

呂志和60年代涉足地產發展；80年代開始拓展酒店業務；90年代初將業務拓展至內地；2002年投得澳門娛樂牌照成為六個博彩營運商之一。他曾當選第九屆全國政治協商委員會委員、香港特別行政區第一屆政府推選委員會及香港特別行政區選舉委員會委員以及香港特別行政區會展旅遊業督導委員會委員。