

盈富上市25年回報180%

港ETF首3季日均成交增三成 續吸引全球及內地資本

盈富基金(2800)上市25周年，至今總回報達180%。財政司司長陳茂波昨表示，基金成立至今今年10月初，資產管理規模(AUM)增至1,780億元，較初發行增加4倍，成為本港最大交易所買賣基金(ETF)。今年首3季，香港ETF日均成交額130億元，較2022年同期即「ETF通」推出前增三成。隨着香港不斷創新，加上與內地和國際市場建立更好互聯互通，將持續吸引全球和內地資本，鞏固國際金融中心地位。

陳茂波昨出席周年慶祝活動致辭時形容，盈富25年來與本港資本市場一起跨越種種挑戰，展現非凡韌性，獲香港、內地以至國際間投資者信任，同時提供便捷渠道，投資多元化的香港股票組合，有效降低集中風險。自盈富在2022年納入港股通以來，ETF市場發展迅速，並擴大市場及加強國際網絡。

另外，盈富昨收報19.97元，跌2.87%。以盈富上市時發行規模333億元，每基金單位12.88元，上市以來累計派息每基金單位16.08元，按昨收市價計，總回報達180%。

盈富續拓海外市場

恒生銀行(0011)執行董事兼行政總裁施穎茵指，恒生投資管理自2022年接任盈富基金管理人，兩年間盈富AUM增加46%。

恒生投資管理則期望，提升盈富認受性，並繼續「走出去」拓展海外市場。該公司董事兼行政總裁李佩珊稱，致力擴大盈富全球影響力，不但在內地和亞洲地區推出新投資渠道，更在中東市場推出新投資產品，為港股市場引入新資金，未來致力在全球探索新市場。

開支比率削減三成

李佩珊提到，該公司接手盈富後開支比率削減三成至0.07%，同時盈富年初至今的追蹤誤差收窄到只有0.09%。

盈富作為香港首隻ETF，亦有「香港人基金」之稱。其成立源於1998年為應對亞洲金融風暴「打大鱷」，當年特區政府通過市場運作買入大量港股，翌年為有序沽售而成立盈富，當年道富環球投資管理亞洲被委任為盈富經理人，美國道富銀行則被委任為信託人。隨着近年地緣政治風險日增，盈富在2022年撤換基金管理人，改由恒生投資管理接任。

盈富在2022年獲納入互聯互通機制，並引進人民幣交易櫃台；首隻以盈富為基礎投資的預託證券去年在泰國證交所掛牌上市。上月，悉數投資於盈富的SAB Invest 恒生香港ETF亦在沙特交易所(Tadawul)掛牌。



■盈富成立至今今年10月初，基金資產管理規模較初發行時增長4倍，成為本港最大ETF。

北角新盤開價十年低位

發展商繼續低價開盤搶客。宏安地產(1243)夥APG匯集基金發展的北角新盤101 KINGS ROAD昨公布首張價單共51伙，涵蓋1房及兩房戶，折實平均呎價20,800元，較目前同區一手貨尾呎價平兩成，亦是北角區新盤十年來開盤價新低。

宏安地產執行董事程德韻形容項目開價為「息息相關價」，定價主要參考同區一、二手樓價。項目周五(15日)對外開放示範單位，周六(16日)起收票，計劃下周末開售，3房及特色戶或招標發售。

項目首張價單包括18伙1房及33伙兩房戶，面積244至434平方呎，折實價488萬元至1,006萬元，



■101 KINGS ROAD 呎價2.08萬元，首批低於「5球」入場。

折實呎價18,626元至23,180元。當中，262平方呎1房戶折實入場價488萬元。

美聯物業住宅部行政總裁布少明表示，項目為北角區新盤十年以來新低開盤價，且鄰近港鐵站，料日後單位呎租達85元，回報率4.5至5厘，估計投資客將佔四成。

太子道西233號即將登場

另一邊廂，新地(0016)夥會德豐地產合作的何文田現樓盤太子道西233號即將登場。新地代理副總經理唐錦江表示，該盤明日起接受預約參觀，目前已收到100組客預約，並於周內上載銷售安排，計劃首推8伙4房戶招標發售，包括全盤面積最大的19樓A室「天池至尊」特色戶，面積1,748平方呎，4房間隔，連1,215平方呎天台及天際泳池。

新盤成交方面，建源地產投資及銷售部董事鄭智榮表示，集團旗下赤柱ONE STANLEY的31號洋房以9,613.6萬元售出，面積2,781平方呎，連424平方呎前後花園及526平方呎天台，成交呎價34,569元。

港持牌金融專業人士創新高

特區政府致力將香港發展成為全球最大財富管理中心，推出一系列措施支持行業發展，吸引人才持續回流。據統計，上月本港持牌金融專業人士創新高。

彭博社報道，因應特區政府銳意推動本港資產管理業務發展，過去4個月，本港持牌金融專業人士淨增加830名，10月總數近4.2萬名，是註冊制度自2003年實施以來最多。

當中，中信證券及管理資產逾700億美元的Millennium Management，是新增持牌人士最多的公司之一。

料2030年資管規模倍增

報道引述分析師指，地緣政治風險不斷升溫，私人財富關係及投資經理愈來愈需要協助富裕客戶應對市場波動，估計至2030年，本港資產管理規模增近1倍至2.3萬億美元。

此外，報道引述獨立股評人David Webb稱，政府連續推出有利政策、支持財富管理發展的環境下，一些家族辦公室已着手進行員工登記及後續安排。



■人才持續回流，上月本港持牌金融專業人士增至近4.2萬名。

德勤料港財赤逾千億

會計師行德勤估計，特區政府今個財政年度赤字逾千億元，料明年3月底，財政儲備將跌至6,000億元，較上年度的7,346億元少。

倡以稅務政策增競爭力

德勤對新一份財政預算案提出3大建議，包括從稅務政策角度提升香港競爭力、維護香港作為國際金融中心及資產管理中心地位、為數字經濟建立具吸引力營商環境。

此外，德勤建議政府向國際大宗商品交易商推出新稅務優惠，提供8.25%優惠稅率，吸引海外及國內企業落戶，促進大宗商品、交易生態圈發展等。

德勤建議單一家族辦公室及基金稅收優惠升級，擴大合資格資產名單至數碼資產、藝術品，逾5,000萬元的本港物業。

澳博第3季EBITDA增83%

澳博控股(0880)今年第3季經調整EBITDA為10.37億元，按年增83.2%。期內扭虧為盈，錄得應佔溢利1.1億元，去年同期則虧4.1億元。

首9月蝕6100萬元

集團上季博彩淨收益69.95億元，同比增29.2%。

至於首3季，博彩收益198.92億元，按年增41%，經調整EBITDA為27.71億元，增169.8%。期內虧損6,100萬元，較2023年同期虧損16.74億元，大幅收窄。

截至今年9月底，澳博錄得現金、銀行結餘、短期銀行存款及已抵押銀行存款為37.82億元，債項為267.08億元。



■澳博上季博彩收益增近三成。

彭博社