

牛潭尾大學城 擬佔地 46 公頃

冀吸知名大學進駐 涵蓋新醫學院校舍



■牛潭尾大學城模擬圖。



立法會文件 ■綜合醫教研醫院模擬圖。

立法會文件

特區政府致力發展北部都會區，發展局昨向立法會提交牛潭尾的初步發展規劃。整個規劃涉及約 127 公頃總發展面積，當中約 46 公頃建議發展大學城，包括本港第三所醫學院所需用地，期望吸引內地及海外知名大學建立分校，推進香港成為國際專上教育樞紐。發展局亦建議規劃約 9 公頃土地以興建一所綜合醫教研醫院，而綜合住宅區則應主力發展私人住宅以配合其發展定位，料可容納最多約 3.6 萬新增人口。特區政府由今日起展開為期兩個月的公眾諮詢，預計政府主導的土地平整及基礎設施工程最早可於 2027 年展開。

發展局發言人表示，總發展面積當中約 60% 屬私人土地，除了大學城部分必須透過收地由政府發展外，其餘可透過原址換地或「鐵路加物業」等方式發展，既能借助市場力量提速提量，亦可確保公共財政的可持續性。

去年 10 月公布的《北部都會區行動綱領》提出北都的四大區域，當中的創新科技地帶涵蓋新田科技城及牛潭尾。新田科技城將成為創科發展集群的樞紐，與深圳科創園區產生協同效應。擬議北環線主線於 2034 年落成後，牛潭尾與新田科技城僅一站之隔。《行動綱領》提出在牛潭尾預留用地作專上院校用途，聚焦科研領域並配合新田科技城的創科發展，推動

「產學研」合作。

根據牛潭尾的初步規劃，涉及約 127 公頃用地，包括建議於東部預留約 46 公頃土地發展大學城，培訓高端人才以支援新田科技城的創科發展，亦可培訓更多醫生。根據教育局的構思，並非打算把香港現有的專上院校整間搬遷擬建的牛潭尾大學城，而是希望吸引內地與海外的知名大學，以及本地專上學院於大學城內成立分校，並透過跨院校、跨學科、跨界別及跨境合作，開拓更多創新、前沿和高層次的品牌課程、研究合作和交流項目。

料可提供 2 萬個宿位

發展局將探討闢設一些供不同院校共

用的數據中心等特別設施，以及體育與康樂場地和學生宿舍等其他附屬設施。

規劃中的大學城用地亦包括預留作發展第三所醫學院的校舍。發言人表示，初步估算大學城內將有約 3.8 萬名學生，料屆時可提供 2 萬個宿位，「現時香港的大學合共有 4 萬個宿位，所以數目已經不少。」發言人指出，現階段難以評估有多少間大學會進駐大學城，而政府已在北都預留至少 80 公頃用地發展「北都大學教育城」，因此要待教育局於 2026 年上半年公布《北都大學教育城概念發展綱要》後，再邀請學校提出申請。

另隨着北部都會區逐步發展，未來元朗區與北區對醫療服務的需求也會同時增加，因此牛潭尾亦會預留約 9 公頃土地，興建一所集醫、教、研於一身的新醫院，提供約 3,000 張病床，為北都現有和新增人口提供醫療服務，並配備專科人手和相關技術，為患有個別高度複雜性疾病的病人服務。該所綜合醫院將闢設教學、培訓及研究設施，以配合新田科技城及香港整體的生命健康科技產業發展，特別是吸引先進的生命健康科技機構進駐創科科技地帶，助力北都成為「國際創科新城」。

牛潭尾三大設施



建逾萬私樓單位 打造 15 分鐘生活圈

為善用擬議北環線主線牛潭尾站所帶來的發展機遇，並服務未來在牛潭尾上班和上學人士，發展局建議把牛潭尾西部擬議鐵路站附近規劃為一個 18 公頃的綜合住宅社區，以建構「15 分鐘生活圈」，並於區內提供購物、休閒和娛樂設施，以及必需的政府、機構或社區設施；並提出建設一個由牛潭尾站為中心，向外伸延的「藍綠公共空間網絡」休憩用地網絡。發展局發言人指出，擬議的北環線主線於 2034 年落成後，將連接現有東鐵線及屯馬線，形成一個貫通新界和市區的環狀鐵路網，屆時經屯馬線出市區約需時 30 分鐘，透過擬議跨界的北環線支線前往興建中的新皇崗口岸，僅需 15 分鐘。

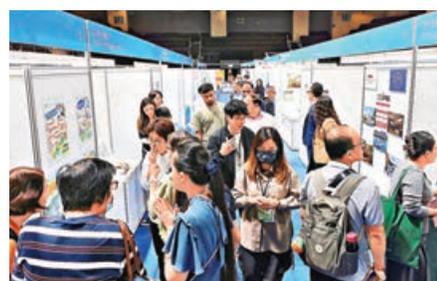
發言人指出，牛潭尾綜合住宅社區的主要規劃特色是希望成為一個自給自足的大學城社區，一眾設施除滿足區內居民需要之餘，亦為附近大學城和綜合醫院的學生、教職員、研究人員及醫護人員提供服務，首批居民預計將於 2034 年起陸續遷入，以配合北環線主線的開通。考慮到牛潭尾的發展定位，該區的房屋需求會以私人住宅為主，暫無計劃提供「首置」盤，料可興建約 1.2 萬至 1.3 萬個單位，規模相當於現時的太古城或沙田第一城。但若諮詢階段有聲音要求加入公營房屋或安置屋邨等，也不排除再作調整。

少數族裔招聘會 提供逾 3100 職缺

勞工處昨日起一連兩天舉辦「共創多元文化工作招聘會」，約 50 間企業機構為不同種族人士提供逾 3,100 個職位，包括工程師、會計主任、客服主任、見習飛機維修員等。大部分少數族裔求職者已在港生活多年，他們認為中文水平欠佳是求職最大障礙。有在港執業的印度裔律師表示，隨着香港教育體系改良，現時中文已是全體學生的必修課程，相信能解除少數族裔的發展桎梏。

是次招聘會提供逾 3,100 個職位空缺，大部分月薪介乎 1.3 萬至 2.1 萬元，約 97% 職位學歷要求為中七或以下，近六成職位無須相關工作經驗。菲律賓裔求職者 Iverson 向本報表示，其中文水平只能應對日常聽說，但網站上不少求職廣告都是用中文撰寫，令他難以應徵，期望能尋找維修技術類工作，以累積足夠工作經驗。

五大紀律部隊亦在現場設櫃位介紹工作機會及投考資格。為提升少數族裔中文水平，油尖警區於 2013 年 2 月推出「寶石計劃」，為非華裔少年警訊會員提供中文課程及活動，19 歲的巴基斯坦裔林子行 (Alam zohaib) 透過該計劃即將成為警員。他在招聘會上表示，警員的薪酬和發展前景十分理想，已邀請部分同鄉報名參與。



■招聘會為少數族裔提供大量就業機會。

首日致謝議案 議員倡增配套搶人才

立法會昨起一連三日辯論施政報告致謝議案，34 名議員就議題分享獨特見解，齊聲支持致謝動議，並積極提出建議，包括加強有關「搶人才」的配套措施，擴大「朋友圈」，拓展中東及東南亞市場等。

議員李慧琼表示，行政長官李家超在新一份施政報告中展現了識變求變、守正創新的施政理念，為香港培育經濟增長新動能的施政藍圖。二十屆三中全會審議並通過的決定提出，科技是第一生產力、人才是第一資源、創新是第一動力，「期望特區政府進一步推出對接國家發展政策的措施，將香港打造為國際創科中心和國際高端人才集聚高地。」

議員陳克勤表示，在罪案黑點安裝閉路電視，是防罪、減罪、提升破案效率的舉措，增加市民對公共安全信心。他建議

特區政府將安裝計劃提升到最優先級別，加快在犯罪黑點安裝閉路電視。

議員陳曼琪建議，特區政府應以弘揚中華文化辦公室為主導，加大力度推廣華服及青少年武術文化例如舉辦香港華服日、香港青少年武術節等，並主動與內地博物館合作，豐富文物展品，提升香港以科技展覽歷史文物的水平。



■李慧琼形容新一份施政報告守正創新。