

簡樸房 改裝需時 業主逼走 劏房戶

議員陸續收到求助
倡政府彈性安置

新一份施政報告提出立法制訂合標準單位「簡樸房」，以逐步取締劣質劏房。「簡樸房」料最快2026年底或2027年初接受登記，加上一兩年寬限期，即業主還有約四五年時間可改裝單位以符合法規。不過有劏房業主擔心租戶太遲遷出，而改裝「簡樸房」要入則等候審批且工程需時，故提早要求租客搬遷。有議員指近期陸續收到劏房戶被業主逼遷的求助，建議政府彈性安置受影響住戶，如將過渡性房屋乙類租戶所佔名額提高。

年約60歲陳女士獨居筲箕灣約9平方米劏房近8年，「簡樸房」政策公布後，即收到業主通知要求兩月內搬走。她指單位一劏四，當中一間劏房因沒窗不符「簡樸房」要求，「但若拆中間牆，左右住戶都有影響，其他劏房亦要改動，因此四戶租客都被業主要求遷出。」

寧住公屋凶宅「唔怕鬼最怕窮」

她所住劏房月租連水電費共逾4,000元，業主逼遷後她打探過附近劏房的租金，發現若符「簡樸房」標準，沒電梯月租也逾5,000元，有電梯更至少6,000元以上，從事改衣服工作的她月入只約6,000至8,000元，直言無法承擔。原以為要露宿街頭的陳女士，近日幸運地收到房署特快公屋編配計劃通知書，比起捱貴租劏房，她寧住這類曾發生兇案等事故的公屋單位，「我唔怕鬼、最怕窮。」

民建聯立法會議員梁熙表示，收到數名劏房戶被逼遷的求助，被問這會否違反劏房租管條例時，他指出部分租約有條款寫明在不可抗力情況或政府要求單位拆遷時，有權提前兩個月要求住戶搬離。他認為政府應關注該類受影響的劏房戶，建議先安置到過渡性房屋或簡約公屋，輪候公屋未滿3年家庭亦應有彈性安排。該類家庭屬乙類租戶，他建議乙類租戶佔過渡性房屋比例應進一步提高。

香港業主會會長余慶雲指，劏房租管條例保障租戶享4年租住權。對於劏房業主可收回單位，他解釋通過條例前舊租約可獲豁免，可立即請租客搬走；另業主收回單位自住亦同樣獲豁免，但需宣誓，單位兩年不得出租，亦不能空置。



■政府提出為劏房居住環境設定最低標準。
資料圖片



■陳茂波與黃仁勳等人到深水埗吃地道小炒。
陳茂波網誌

財爺AI教父落大牌檔 密斟創科發展

周末(23日)晚上深水埗燈火通明，一家隱匿於鬧市中的普通食肆，迎來了十多位不速之客，大夥兒圍坐着一張大牌檔圓桌，飲啤酒食小炒，並熱烈地交談着。客人當中，除了有財政司司長陳茂波外，還有一位「超級巨星」赫然在座，他就是有「AI教父」之稱的國際芯片龍頭企業「英偉達」(Nvidia)的創辦人兼CEO黃仁勳，只見他依然穿着招牌式的皮褸，不時跟坐在旁邊的陳茂波抬手碰杯、低頭密斟。

陳茂波昨日發表網誌，透露他在上周六晚上參與了一個很有特色的聚餐，並指席上包括全球創科界的領軍人物、本地大學和科研界的翹楚、以及正在香港就學的年輕人等。陳茂波雖未有點出任何出席者的名字，但從上載的照片可以看到，除了財爺與黃仁勳外，還有香港科技大學校董會主席沈向洋及校長葉玉如等。

分享地道小炒風味菜式

「我們一起分享香港的地道小炒、風味菜式，並交流對創科發展和人才培育的看法。」陳茂波形容此次聚餐是創科視野和香港味道的組合，顯示出構建蓬勃創科生態圈的兩個重要元素：「創新視角、人才匯聚」。

陳茂波表示，近年無論出訪美歐等先進經濟體，抑或中東、東盟等新興市場，都遇到不少對香港創科發展和潛在機遇深感興趣的外資企業，他們非常積極了解

粵港澳大灣區前沿創科的研發與應用，以及相關製造業的發展，希望找到更多合作的機會。

他又指，河套香港園區的加速發展，加上近年特區政府在創科投入的大量資源和政策支持措施，包括引進重點企業辦公室積極的招商引資、香港投資管理有限公司發揮「耐心資本」槓桿市場資金的作用，以至新一份施政報告提出創科產業引導基金、創科加速器先導計劃等，讓香港從企業、資金、技術以至人脈網絡上，建立起更全面的創科生態圈，推動香港創科進一步朝產業化發展方向邁進。

陳茂波又稱，無論是創科行業的前沿創新，又或是研發成果的落地應用，從創業者到研究人員，往往都需要與不同持份者有更多的交流對話。這有助啟發多角度去思考發展過程中的潛在挑戰與機遇，以及推動更多跨界別、跨行業的協作機會。



■黃仁勳(右二)與影星梁朝偉(右三)等獲科大頒發榮譽博士。
資料圖片

河套港園區擬設白名單便利南下

香港特區政府早前公布《河套深港科技創新合作區香港園區發展綱要》，創新科技及工業局局長孫東昨在電台節目表示，建設河套深港科技創新合作區目標是將園區打造為世界級產學研平台，形容北部都會區就如上海當年的浦東，河套就如浦東的東方明珠，對香港未來發展很重要。

孫東指河套區連同深圳部分不足4平方公里，香港園區未必適合大規模生產，但可結合兩地優勢，成為世界級產學研和中試轉化基地。河套東西兩側將興建跨河行人橋連接，未來計劃為深圳來港人士設「白名單預先登記制度」簡化過關。

孫東又指，今年4月舉辦首批合作夥伴啟動儀式，當時有近60間機構或企業

表明會進駐河套，港深創新及科技園公司正與有關企業落實合約細節，目前有數十間正在洽談租約等情況。

他特別強調，引進資金與產業發展有相互作用，香港要爭取更多資金，加速建設創科生態圈增加吸引力。



■政府早前公布河套香港園區發展綱要。
資料圖片

文化經濟



絕章

陳婉嫻
工聯會會務顧問

繼早前的九龍城寨之外，近日一套港產電影再次成為話題，也證明香港電影只要拍得好，有話題，像《破·地獄》一樣，觸及中國人的忌諱，但也觸動人的心靈，既探討死亡，也撫慰生命，既是一套港產片，也是一套適合華人看的電影。內容不觸及，還是鼓勵大家入場看看！

同樣地，近日在看小紅書時，也經常聽到的一首音樂，覺得很多網紅跳着唱着《阿爸知》。好奇心下，原來這也算是一首美韓合作的歌，而「阿爸知」(APT)就是韓國飲酒時玩的遊戲，亦因為這歌令更多人了解韓

國的飲酒和飲食文化，紅歌也紅了人，同時也紅了韓國文化。

又在昨日，香港影星梁朝偉獲科大頒發榮譽博士學位，表揚其對電影演藝事業的貢獻。梁在回答記者提問時，提到希望政府加大支持電影發展的力度……

我不知道文體旅局未來對協助推動香港文化有多大力量，也不清楚未來文化推動的方向如何。我只知道，跟業內人士多溝通、多了解是第一道必走法門。其次是要學習，對文化要有尊重和深入研究的心，也要做一個先導者，不是隨波逐流，真正將香港的文化發揚光大！