

啟德零售館試業 食玩買新體驗

集200商戶出租率八成 運動樂園超音鼠必玩

全港最大型運動體驗及購物遊樂新地標啟德零售館昨日試業，滿足市民食玩買三大願望。本報記者直擊零售館雲集200家品牌店舖，出租率八成，三大亮點包括頂尖運動學院進駐、運動遊樂競技等嶄新體驗，逾70間人氣食肆組成的九龍東最強「美食海灣」。當中必玩潮點是JOYPOLIS SPORTS，屬日本以外首家日式運動樂園，設有首個以超音鼠為主題的互動遊樂場，大人細路都能盡情「放電」；其他亮點包括設有40條球道的保齡球場，以及全港最高17.5米有蓋攀岩牆，市民可由朝玩到晚。



啟德零售館昨試業，大批市民湧至消費。

零售館昨日中午試業前已有不少市民在門外排隊，醒獅表演後開門迎客，搶先入場的張太太表現興奮，說她與丈夫昨在附近閒逛，遇上職員推薦到館內參觀，首300位可獲百元超市現金券，兩人便排隊入場，「以後想做什麼都容易，因這裏已經應有盡有。」

零售館總樓面面積70萬平方呎，設有3個館。最大亮點要數零售館2，內設近3萬平方呎JOYPOLIS SPORTS，雲集數十個糅合尖端科技與創意遊樂項目，包括全球首個「SONIC Stadium 超

音鼠競技場」、「忍者道場」及「未來運動館」。其中超音鼠競技場匯聚多個家庭娛樂項目，除設有音速旋風、空中金環大冒險及「SONIC ATHLETICS」等多款遊戲，還有適合0至6歲兒童的Playground區。

美食廣場匯聚多間知名品牌

零售館1則雲集各式各樣運動用品店，每間均推出特色產品，例如FILA就提供全港首家完整運動系列，滿足運動愛好者需求。2樓設有兩萬呎美食廣場，

內有10間本地及海外知名餐飲品牌，包括「花鮮·甲」及「幸福·羽」等多個嶄新餐飲概念旗艦店首度亮相。3樓有4萬呎保齡球館Top Bowl，40條球道可舉辦世界級國際賽事。零售館1館外並設有17.5米高全港最高有蓋攀岩牆。

啟德體育園有限公司零售主管黃皓筠表示，零售館具有優勢，啟德體育園將舉辦大量娛樂及體育盛事，同時會成為香港矚目的旅遊新地標，估計將有大批旅客到訪零售館，將與商戶溝通，當體育園辦大型活動時，延長營業時間。



逾兩百間零售店舖進駐，吸引市民掃貨。

啟德零售館設施分布

零售館1	
樓層	設施
G樓	運動用品店為主，包括DECATHLON、FILA
1樓	服裝店
2樓	餐飲設施包括2萬呎FOOD GALA
3樓	設40條球道保齡球場
註：館外設有全港最高17.5米有蓋攀岩牆	
零售館2	
樓層	設施
B1樓	日式超市、咖啡店
G樓	運動用品店
1樓	服裝店
2樓	生活用品店為主，包括龍豐、新活方
3樓	兒童玩樂天地，包括NAMCO、玩具站等
4樓	EpicLand歷奇王國
零售館3	
樓層	設施
G樓	診療中心、餐飲
1樓	生活超市、餐飲
2樓	教育補習
3樓	健身中心、興趣班

啟德體藝館明辦5500人音樂節

啟德體育園內的體藝館明晚(20日)將進行第二次測試演練，是該館首次舉辦音樂節，預計約5,500名觀眾入場。主辦方昨日呼籲入場觀眾盡量使用公共交通工具，園區內不設停車安排。因應主辦方要求，入場者不可攜帶尺寸超過38厘米長、20厘米寬、30厘米高的偶像支持燈牌以及專業攝影器材。入場者亦不可攜帶超過35厘米長的雨傘、外來食品及飲品，以及不准攜帶水樽包括空樽入場。

體育專員蔡健斌昨日表示，今次演唱

會有香港及泰國歌手及組合，跨地域合作表演流行音樂。活動將從明晚6時半開始，至10時晚正式完結，不設現場購票。持票觀眾可從體藝館正門、UG層體育大道入口及1M層的中央廣場入口3個入口，接受安檢和進入場館。

警務處秀茂坪區指揮官謝恩恩表示，今次活動在周五晚上舉行，與過去測試都在周末舉行有所不同，會留意下班時間的人流情況；運輸署表示，因音樂節在黃昏至夜晚進行，公共交通的載容量比平日更充裕，相信能滿足載客需求。

紅館租用率100% 今年37宗申請獲批

紅磡體育館是香港歌手段堂級的表演場地，新民黨立法會議員何敬康接獲歌手反映難以申請紅館檔期。文化體育及旅遊局局長羅淑佩昨日在立法會會議上書面回覆表示，紅館的場地使用一向競爭激烈，過去3年使用率均達到100%。今年接獲訂租申請總數為220宗，37宗獲批，183宗被拒絕。她相信明年首季啟用的啟德體育園，將廣受大型活動主辦單位歡迎，政府會繼續與啟德體育園有限公司保持緊密聯繫，共同推動啟德體育園成為本地及國際大型體育、演出及娛樂活動的理想目的地。

羅淑佩表示，本港四大表演場地包括香港文化中心、香港大會堂音樂廳、紅館和伊利沙伯體育館，過去3年除了2022年大會堂音樂廳出租率98.64%，伊館過去3年出租率分別為95.3%、98.6%及97.4%，其餘出租率均為100%；而今年獲准在紅館舉行活動申請中，22%為大型體育活動，其餘是演藝等活動，其中59%為演唱會，由於紅館的場地使用需求殷切，因此舉辦大型體育活動的訂租申請會獲優先考慮。

優化破欠基金仍在路上



名家之言

黃國工聯會理事長、立法會議員

近日，政府建議將破欠基金遣散費項目款額上限上調至首20萬元及餘額一半。新建議下，全數覆蓋率將由現時的63%升至86%。同時按評估，在本港出現經濟危機的情況下，新調整的遣散費特惠款項只會增加約2.2億元的額外開支，對基金財政壓力輕微，建議值得肯定和支持。

然而，優化破欠基金，任重道遠。未來，當局應從適時增加徵費、優化投資配置、擴大保障範圍、加強監管及定期檢討機制等方面着手，使破欠基金持續發揮結好安全網的作用。

現時，破欠基金內有73億元。收入除商業登記徵費，還有定期存款利息。2023年利息約為3億元，主要來自於約4.5億元人民幣定期及58億港元定期(3至12個月)，配置略顯單一。建議當局探討優化基金資產配置，研究投資於同樣穩健而有可能得到較佳回報產品的可行性。例如，可投資由特區政府發行的基建債券或早前的機管局債券，保證息率足有3.5厘及4.25厘。既有望增加基金盈餘，亦能夠支持基建項目。

此外，當局亦應適時擴大各項特惠款項保障範圍。飲食、建造及零售是申請破欠基金最多的行業，經濟下行或市況不景時，該行業僱員需靠破欠基金過活。但按現時每月就業收入中位數為22,000元，欠薪保障額已明顯不足，一些高薪的行業更已超出了上限。因此，當局應持續檢討擴大包括欠薪在內的特惠款項保障範圍。未來，更可將僱主欠供的強積金納入保障範圍內。

監管方面，我們過往在處理多宗勞資糾紛個案時，發現部分僱主雖願意和解並支付欠薪等相關補償，但之後卻未履行和解協議承諾，要求僱員去申請破欠基金。和解金額往往較原本被拖欠的補償額為低，部分僱主仍會表示無力支付，最終要破欠基金「代償」。為防止破欠基金被部分不良僱主濫用，建議當局加強監管，定期對個案進行抽查。

破欠基金成立的目的，是為打工仔提供及時經濟援助，紓緩財政困難，是失業工友的救命錢、安全網。期望特區政府未來持續優化破欠基金，與時俱進，切實維護和加大廣大打工仔的權益保障。