

美國國債孳息率持續高企，再加上年尾將至，市場觀望氣氛濃厚，上周五美股三大指數全線下跌。至於港股外圍表現企穩，在二萬關附近上落。就港股後市表現，有分析員指出，今天是期指結算日，而且年結將至，而周二(31日)港股只有半日市，然後周三元旦且港股A股皆休市，預期短期內恒指將窄幅波動，期望可在20,000點樓上收市。今年大市受惠中央出台「政策組合拳」及美國減息等利好因素刺激，截至上周五止，恒指全年累升3,043點或17%，終止連跌4年頹勢。

美股交投淡靜，上周五美股三大指數全線下跌，其中，道指收報42,992點，跌333點或0.77%，標普500和納指分別跌66點及298點。年關前外圍港股表現企穩，上周五ADR港股比例指數報19,922點，升38點，不過仍較上周五恒指收市「低水」168點。個股方面，上周五港股ADR個別發展，其中，阿里巴巴(9988)ADR折合報82.53港元，升0.22%；騰訊(0700)ADR折合報416.06港元，跌0.32%；美團(3690)ADR折合報154.47港元，跌0.15%；小米(1810)ADR折合報34.2港元，升0.15%。京東集團(9618)ADR折合報135.76港元，跌0.1%。港交所(0388)ADR折合報296.83港元，跌0.12%。

### 年內資產市場氣氛好轉

香港股票分析師協會副主席郭思治表示，今日(30日)是期指結算日，而且年結將至，周二(31日)港股只有半日市，然後周三元旦(2025年1月1日)港股A股都休市，預期短期內恒指將窄幅波動，年內有望守住20,000點關口。而恒指今年若能守住20,000點關口，則全年將升逾3,000點或17%，終止連跌4年的頹勢。年內大市回升主要受到中央出台「政策組合拳」及美國減息等利好因素刺

# 全年升3000點 港股終止四連跌

元旦前料窄幅波動 有望守穩兩萬關



■ 港股今年尚餘本周一及周二，合共三日半市。資料圖片

激，本港資產市場氣氛好轉，金融業繼續蓬勃發展，樓市也漸趨平穩。

郭思治續指，現時多隻重磅新經濟股表現一般，加上新年前後部分基金經理仍在放假，令近日大市成交偏疏，因此短期內恒指難以大升。至於耀才證券分析團隊則指出，A股料將繼續成為市場焦點之一，若A股能維持有良好表現，相信恒指年內有望企穩20,000點關口水平。

### 中資股末季派息升47%

臨近2024年底，人民幣未如往年般出現季節上升。據彭博報道，原因除了美元強勢之外，在港上市的中資企業顯著增加了年底的中期分紅，這令市場上的購匯壓力增加，並且可能對匯率形成新的季節性擾動。彭博匯總的數據顯示，截至12月23日，香港上市的中資企業在今年第4季度派息折合162億美元(約

### 港股終結連跌4年勢頭

年份	年末收市(點)	全年升跌(點)
2024	20,090*	+3,043*
2023	17,047	-2,734
2022	19,781	-3,616
2021	23,397	-3,834
2020	27,231	-958

\*截至12月27日

1,264億港元)，按年大升47%，明年第1季度另有129億美元(約1,006億港元)，均為有紀錄以來當季的最高水平。

另一方面，本周內全球不同地區將有多項重要數據公布，或會左右環球金融市場表現，包括國家統計局公布12月採購經理指數(PMI)數據；內地公布12月財新製造業採購經理指數(PMI)數據；美國公布首次與持續申請失業救濟金人數；美國公布原油庫存數據等。

## 長假效應影響 十大屋苑交投靜



■ 協成行東區筲箕灣「傲華」有望成為2025年新盤「頭炮」。

聖誕新年長假期氣氛濃厚，適逢市民外遊高峰，周末日(12月28及29日)睇樓活動及樓市成交情況偏淡。綜合四大代理數據，今年最後一個周末十大藍籌屋苑錄得4至7宗成交，是近期新低。

中原地產十大屋苑過去兩日錄5宗成交，按周減少1宗，連跌3周，更創27周新低，零成交屋苑維持高位7個，僅得太古城、美孚新邨及嘉湖山莊錄得交投。中原地產亞太區副主席兼住宅部總裁陳永傑表示，聖誕及新年長假期是市民外出旅遊高峰期，睇樓活動明顯大減，難免窒礙二手成交步伐，相信要待長假期過後，樓市交投氣氛才會好轉。

美聯物業十大藍籌屋苑過去兩日錄得7宗成交，按周減少2宗，連跌3周。以該行十大屋苑計則錄8宗成交，按周減少約27.3%。美聯物業住宅部行政總裁布少明指，踏入年末，受傳統節日因素影響，而且不少市民亦趁聖誕節及新年前外出或北上旅遊，故睇樓活動受影響，而成交量亦難免有所放緩。隨着節日因素淡

化，加上發展商亦部署來年推出多個大型新盤，一二手交投有望續升，樓價亦重拾升軌。

### 「傲華」短期現樓開售

協成行旗下筲箕灣傲華(ORION)昨舉行落成及亮燈儀式，將於短期內以現樓形式發售，有望成為2025年新盤「頭炮」。協成行董事總經理方添輝昨表示，有見樓市撤辣及減息後市場更多資金流入，集團計劃在短期內啟動該新盤的銷售，並開放現樓單位供預約人士參觀。

傲華位於東區筲箕灣東大街121號，樓高23層，提供156個單位，實用面積介乎190至737平方呎，戶型涵蓋開放式、一房、二房及特色單位。

## 陳茂波：經濟新格局穩步前行

財政司司長陳茂波昨發表報告，總結2024年香港經濟狀況並展望2025年。他說，香港經濟根基厚、市場韌性強，正在變局中開新格局、穩步前行。

陳茂波表示，回望2024年，香港經濟在持續轉變和不確定的外圍環境中穩步前行，資產市場氣氛好轉、金融業繼續蓬勃發展、樓市漸趨平穩。他提到，2024年香港全年經濟增長預計為2.5%，失業率維持在較低水平、通脹溫和、市民收入錄得實質增加。

### 港股日均成交逾1320億

他續稱，隨着美國下半年進入減息周期，內地接連出台振經濟、穩預期和各項惠港挺港的政策措施，加上政府和各界的努力，本港資產市場氣氛好轉。本港股市今年來累計上升約18%，恒生指數回升至二萬點水平。成交額並在10月創出單日成交6,000多億元的歷史新高。今年來，平均每日成交額超過1,320億，較去年增加逾25%。今年新股上市集資額超過800億港元，排名全球第四。至於樓市方面，今年首十一個月每月平均成交宗數約為4,450宗，按年增長22%。

展望2025年，他認為，地緣政治和較長的高息環境等不明朗因素，會令市場增添波動。不過，未來一年，政府會聯同粵港澳大灣區以至其他內地省市併船出海，一起「走出去」開拓商機。



■ 小米之家油塘店昨開幕，現場人頭湧湧。

### 小米之家新店進駐油塘

內地品牌繼續擴大本港銷售網絡，繼瑞幸咖啡在港連開5店後，小米香港亦擴大本港零售版圖，今年繼落戶鑽石山、天水圍、上水、沙田及銅鑼灣後，小米香港昨宣布正式進駐油塘，在港開設第16間小米之家。為隆重其事，昨趁新店開張推出多款限量開幕購物精選禮遇，低至五折，回饋一眾「米粉」。

小米之家油塘大本型授權店店舖佔地約1,776平方呎，店內提供過百款小米產品，包括最新推出的年度旗艦機型Xiaomi 14 Series、首部摺疊機Mix Flip、最新輕旗艦Xiaomi 14T Series及一系列全新熱賣的生態鏈產品，如小米手環9 Pro、小米多士爐及小米掃拖機器人X20 Pro等，其中現場更展示了全新小米Smart Display A Pro 2025及小米Smart Display S Mini LED 2025，提供不同尺寸全面覆蓋香港不同戶型用戶的需要，豐富的產品選擇滿足日常所需。