

五年逾千品牌進駐 吸引大量年輕人打卡

廣州「首發經濟」帶旺消費

2025年元旦，廣州塔下聚集了自發來參加跨年倒數的年輕人，摩肩接踵，十分熱鬧。剛開業不久的廣州塔廣場，新打造首批85家高能態品牌迎客，當中不少首店品牌，為跨年夜吸引了大量人潮。為了吸引年輕消費者，大灣區核心城市正在用「首發經濟」來激發新年消費新活力，紛紛推出首店、首展、首秀等活動，聚焦做大「首發經濟」。作為「省會」城市的廣州，光是去年前8個月就已引進超過200家品牌首店，提供最高300萬元人民幣的獎勵政策吸引首店進駐，取得了良好的成效。



■踏入2025年，吸引眾多首店進駐的廣州塔廣場人流如織。

在地標建築「小蠻腰」下，廣州塔廣場人潮如織，從中午開始就處處都需要排隊。一些作為廣州首店的餐飲店的等位號牌已經排到數百號，餐廳客流量大得驚人。「我是下午五點多到的，處處都人山人海，點個奶茶都要等40分鐘，所有餐館從5點開始就高朋滿座，客人都要等位。」廣州白領阿君表示，她也是想來一嘗某品牌在廣州的首家日式拉麵店，結果看到店外「大打蛇餅」，隊伍長到折了幾個圈。據了解，這家拉麵店過去僅在香港中環和上海陸家嘴兩地開店，首次在廣州開店，就吸引了不少人慕名前來品嚐。另一家來自香港的米其林一星餐飲店「新斗記」亦客如輪轉，有食客表示排隊守候了一個多小時才排上，為此餐廳還特別送上甜品補償。

據介紹，眾多品牌在廣州塔廣場開設廣州乃至華南首店，包括意大利奢侈百貨品牌蔻莎國際潮奢品牌集合店（COSCIA）、華為全球首家超級旗艦店、日本東京米其林一星金色不如歸華南首店、日本百年餐飲品牌四代目菊川中國內地首店、

先鋒音樂俱樂部minos全國首店等。

增強大灣區的國際影響力

近年來「首店經濟」在各大一線、新一線城市持續火爆，吸引新品牌、新門店類型入駐已成為城市商圈運營的「流量密碼」。「地區首店」、全國「首店」等消費新場景成為年輕人群、消費活躍人群打卡娛樂、休閒放鬆的重要選擇。數據顯示，廣州核心商圈過去五年已吸引超過1100家品牌首店入駐。為了進一步推動「首發經濟」，廣州還設立了廣州塔、天河城、永慶坊在內的32個首發空間，並對入駐的首發項目提供最高300萬元的扶持獎勵。2024年中央經濟工作會議明確提出，將大力提振消費作為2025年首要重點任務，並提出積極發展首發經濟，「首發經濟」首次被寫入中央經濟工作會議公報。此前印發的《關於促進消費擴容提質加快形成強大國內市場的實施意見》亦提出，支持中心城市做強「首店經濟」和「首發經濟」。

「廣州等大灣區核心城市，可以依託

大灣區豐富的文化旅遊資源，將首發經濟與文旅產業深度融合。通過跨年等重要節點，舉辦文化節慶、藝術展覽、體育賽事等活動，吸引國內外遊客前來體驗和消費，為首發經濟注入新的活力。」廣東省商業經濟學會會長王先慶說。除了吸引國際知名品牌和高端產業在此設立首店、發布首發新品外，還可搭建國際化的展示交易平台，舉辦高端消費展、新品發布會等活動，增強大灣區的國際影響力和吸引力。

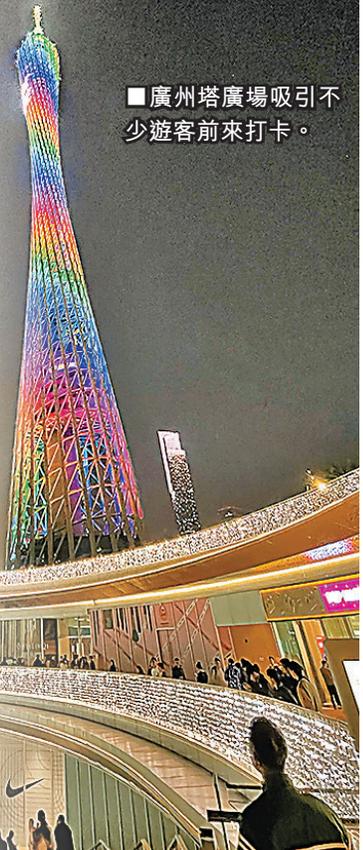
政府搭台企業唱戲打造IP

另外，廣州正用一場貫穿全年的「消費大戲」，讓這座千年商都煥發出全新的煙火氣息。2025年1月起，「羊城消費新八景」正式啟動，串聯起廣州遊玩和消費的場景，打造一個消費矩陣，帶旺廣州的批發零售、住宿餐飲，以及汽車、服飾、珠寶、美妝、箱包等優勢產業。

廣州市商務局局長魏敏表示，2025年，廣州將按照中央經濟工作會議部署，積極實施提振消費專項行動，結合「羊城消費新八景」城市消費IP，大力推進商圈

載體建設，積極推進首發經濟。「羊城消費新八景」脫胎於傳承千年的「羊城八景」，秉承政府搭台、市場唱戲、跨界融合的城市「合夥人」思維，為市場預留足夠接口，將這些場景打造成賦能新銳品牌成長的舞台、暢通首發經濟的渠道、展示國潮優品老字號的窗口，讓各金融企業、平台機構、行業商協會、品牌企業都能在場景中找到屬於自己的「C位」。

廣州老字號協會負責人透露，「粵港澳大灣區老字號嘉年華」也將在春節期間亮相，通過「帶老字號回家過年」主題活動，展示國潮品牌活力。



■廣州塔廣場吸引不少遊客前來打卡。

杭州西站明起開通往返香港高鐵

自1月5日零時起，全國鐵路將實施2025年第一季度列車運行圖，連接上海虹橋與香港西九龍的G99/G100次列車將改變路線。杭州西站、蘇州南站、黃山北站等將首次開通往返香港西九龍的高鐵班次，大大縮減浙江、江蘇、安徽等長三角主要城市往返香港的交通時間，便利人員往來。

「早上先到杭州西站附近的良渚古城逛逛，坐上高鐵，7個小時不到就能到香港，正好可以趕上去看維港的夜景，一天之內可以感受兩座城市的不同美景，真的是太方便了。」杭州的宋女士在得知杭州西站即將開通直達香

港高鐵的消息後，第一時間搶到了首發車票，準備春節前與家人一起來一趟香港高鐵之旅。據了解，良渚古城距離杭州西站約12公里，駕車時長在20分鐘左右。

杭州西站為配合高鐵班次開通，方便旅客辦理港澳簽註，目前已在站內的便民服務中心開設「港澳個人旅遊簽註業務」辦理。「我們在服務中心內開闢了智能簽註業務辦理區，遊客只需要攜帶上港澳通行證等所需證件，就可以通過智能簽註設備自助辦理。」杭州西站管委會工作人員說，「3分鐘就能完成，而且即辦即出。辦完就能馬上用了。」

南沙發布「27條」聯動港澳建全鏈條創新

2025年首個工作日，廣州南沙就舉辦科技創新和產業發展大會，現場發布《關於深入實施創新驅動發展戰略培育高質量發展新動能的若干政策意見》（下稱「27條」），並與廣東省科技廳、廣東省基金委完成了廣東省基礎與應用基礎研究基金南沙聯合基金（下稱「聯合基金」）簽約。與港澳科技聯合創新是南沙的特色與優勢，未來南沙對與港澳共建創新平

台將給予最高500萬元（人民幣，下同）獎勵，對引育創賽獲獎港澳項目給予最高100萬元支持。不僅如此，南沙還將通過全面支持和鼓勵各類創新主體開展科技創新活動，構建「源頭創新、技術創新、成果轉化、企業培育、人才支撐、科技金融、開放合作、生態優化」的全鏈條、全過程、全要素創新發展路徑。

快樂上班 平安回家



周昇詞

林振昇 勞聯主席、立法會議員

新年伊始，筆者先祝大家新年進步，事事如意！同時希望新的一年，本港職業安全水平繼續改善，工友快樂上班去，平安回家來。

據筆者統計，2024年至少發生23宗致命工業意外，其中部分與建造業有關。儘管政府此前已修訂職安健相關法例，大幅提升違反規定的最高罰則，並且更新了《竹棚架工作安全守則》和《密閉空間工作的安全與健康工作守則》等較高風險類別工作的指引，但嚴重工業意外數目未有明顯下降的跡象，這說明了在提升職安健的工作尚有不足。

政府最近提出修訂《建築物條例》，包括建議對直接涉及工程的註冊建築專業人士或註冊承建商進行工程而導致嚴重傷亡事故，引入可公訴罪行並將最高罰則提升至一千萬元，同時優化註

冊承建商的紀律處分制度，加快紀律委員會聆訊、上調紀律處分最高罰則及增加懲處手段等，以提高阻嚇性。筆者對修例的方向大致是支持的，相信有助堵塞現有法例下的漏洞並加強阻嚇力，讓相關人員做好工程監督工作。然而，當局目標是在2026年上半年提交條例草案，這實在是過於漫長。

另一方面，政府曾預告會優化《建築地盤（安全）規例》下的呈報機制，將工期短及僱員人數較少的指定高風險小型工程，包括搭建「吊棚」和手挖隧道等納入為必須呈報項目。勞工處代表去年初參加建造業議會網上研討會期間，也再次提及正研究下調建築工程呈報門檻，並預計去年內就能推出，可惜至今仍然只聞樓梯響。筆者期望當局在新一年能夠提速提效，繼續完善各項職安健法規和指引，加強保障勞工。