

相互合作突出自身特色 引資促進貿易

星馬建經濟特區提升競爭力

新加坡與馬來西亞周二(1月7日)宣布簽訂協議，將大馬南部柔佛州部分地區打造為「柔新經濟特區」(Johor-Singapore SEZ)，旨在吸引投資、增加職位、促進兩國貿易往來與人員流動。《福布斯》雜誌稱，經濟特區是各地促進國際貿易的基石，透過發揮自身特色、吸引適配企業進駐，經濟特區有助釋放商業潛力、提振區域經濟，帶來豐厚效益。



■「柔新經濟特區」被視為星馬貿易發展的基石。

網上圖片

柔新經濟特區面積3,505平方公里，略大於香港與深圳的面積之和。柔佛州現時是全球數據中心樞紐之一，包括Google、微軟和Nvidia等科企，都在當地設有數據中心。分析相信成立經濟特區，有助新加坡獲得充裕土地資源，也利好大馬扭轉人才流失局面，吸引先進人才進入。

福布斯：實現經濟多元化

新加坡總理黃循財與馬來西亞總理安華周二舉行聯合新聞發布會。黃循財稱，柔新經濟特區有助星馬兩國提升競爭力，共同吸引更多投資。安華也表示，兩國合作推動經濟特區的計劃罕見。大馬經濟事務部部長拉菲茲稱，雙方目標是在製造業、物流運輸、旅遊和能源轉型等領域吸引高價值投資，在經濟特區成立的頭5年內，實施約50個項目，創造約2萬個高技術高薪職位。

《福布斯》商業委員會成員、迪拜環球

港務公司美洲區負責人約翰森稱，經濟特區是企業進入新市場的理想首選。約翰森表示，多數經濟特區地理位置優越，貿易往來便利，設有優質基建，還配置靈活的監管體系，包括削減企業稅率、免除關稅、簡化審批程序、加快海關清關流程等。優質的經濟特區可以成為物流、貿易和金融中心，幫助所在地實現經濟多元化。

約翰森認為，當局經營經濟特區時要突出自身特色。與經濟特區發展方向契合的企業，應當是在原材料需求、供應鏈布



■黃循財(左)與安華為「柔新經濟特區」舉行聯合記者會。

網上圖片

局、基建交通運作，尤其目標市場等條件上，都與經濟特區的優勢融合的企業。這些優質的企業進駐能帶來雙贏，企業獲得更豐厚的營收，也成為提振經濟特區吸引力的金漆招牌。

可完善配套助企業進駐

約翰森建議企業進駐經濟特區前，應充分進行風險評估，考量當地的政治、經濟和營商環境。當局也可以完善經濟特區配套設施，包括安排熟悉經濟特區法規的法律顧問，主動協助完成企業進駐所需法律程序。優秀的經濟特區還能聯動原材料供應商、物流公司和專業服務公司合作，令進駐企業更便利地展開業務。

對於經濟特區的前景，約翰森非常看好，他希望期待進入新興市場的企業家和投資人，都應仔細研究經濟特區潛力。在他看來，一個結合良好地理位置、便捷政策、優質基建和創新產業的經濟特區，可以成為全球經濟舞台的重要參與者。

美共和黨謀推大法案迎特朗普2.0



□特朗普

美國當選總統特朗普據報正與國會共和黨高層合作，計劃在就任之初推出一項「龐大華麗的法案」。《衛報》報道，該法案擬涵蓋限制移民、大幅減稅、增加軍事開支等特朗普主要政策目標，作為其第二屆總統任期影響力核心。不過共和黨內就相關議題分歧嚴重，在國會兩院優勢非常狹窄，預計該法案可能引發持續數月的內訌。

法案包括限制移民及減稅等

眾議院議長約翰遜向美國霍士新聞台表示，法案內容包括為聯邦政府機構提供額外資金打擊非法移民、延長特朗普2017年首個任期內頒布的減稅政策，還會設法打擊極右勢力宣稱的深層政府勢力。約翰遜稱，法案中多數內容需要黨內磋商，共和黨高層會徵求意見，確保每個共和黨議員參與其中。

報道稱，共和黨內考慮兩種途徑，除將特朗普主要政策目標整合為單一法案外，黨內還有提議將其拆分為兩部分，分別在眾議院和參議院過關。約翰遜稱，特朗普更傾向於第一種方法，「我們會就一項法案進行完整的、從上到下的投票，這可以拯救國家。」

特朗普周日(1月5日)在自家社媒Truth Social揚言，共和黨議員會致力通過「令美國較以往任何時候都更加偉大的法案」，他還敦促共和黨議員更加聰明強硬，待他入主白宮後，「盡快將法案送上我的辦公枱簽字。」

OpenAI 年內引入虛擬員工

美國科企OpenAI行政總裁奧爾特曼周一(1月6日)撰文稱，預計今年之內，由人工智能(AI)技術操作的虛擬員工會加入OpenAI團隊，改變公司的工作模式。奧爾特曼表示，這些AI助理有望成為企業的新營收途徑，回報企業在AI技術上的大量投資。

AI助理全程無須親身操作

彭博通訊社早前報道，OpenAI計劃本月推出名為Operator的AI助理，這款AI助理能夠協助用戶，在電腦上自動整理表格、匯總資料、編寫代碼，甚至預訂行程等，全程無須用戶親身操作。OpenAI的主要金主微軟公司，已推出名為Copilot的AI助理，當中採



用了OpenAI的AI聊天機械人ChatGPT相關技術。

奧爾特曼稱，公司未來目標是打造「通用人工智能」(AGI)，他將其定義為通常較人類更聰明的AI系統，有信心將它打造為「人們想像它的樣子」。他還稱OpenAI還會設法研發演算能力遠超現時產品的「超級AI」，表示公司熱愛當前產品，但要為了更美好的未來付出更多努力。奧爾特曼強調，在超級AI支持下，人們可以做到任何事情，「超級AI可以極大加速科研和創新進度，遠遠超出人類自身能力，令我們的世界更加豐富且繁榮。」

■奧爾特曼表示今年將有「虛擬員工」加入勞工隊伍。

網上圖片

從中央商務區到中央活動區



南窗集

羅文華

香港銀行學會
考試審核委員會委員

在經濟全球化及信息化兩大潮流交互作用下，各種經濟資源得以在全球流動，打破國家界限，使一些國際城市成為經濟活動的主要載體，並有越來越多大城市通過相互連接而形成經濟網絡，成為國際經濟運轉的大脈。

在大城市的中心城區，通常都會形成一個或若干個集中大量金融、商業、貿易、信息以及中介服務機構，具備完善的市政交通、通訊和現代服務設施，便於商務活動的區域(即中央商務區，CBD)。在經濟發達地區，中央商務區的建設已經比較成熟，倫敦、巴黎、東京、法蘭克福、香港等大都市已經在二十世紀後半葉基本上形成了CBD地區，如倫敦的金融城、巴黎的拉德芳斯、東京的千代田和香港的中環。成熟的CBD是一個國際大都市的商業名片，擁有強勁的跨地域經濟輻射力。

為適應城市發展新要求，中心城區功能及其空間功能、空間布局也要相應調整，特別是傳統的中央商務區要轉化為中央活動區(CAZ)。CAZ是一個具有活力的多元化複合功能的核心區，它亦是：(1)高端的國際化商務區；(2)吸引來自八方人群的有文化氣息的區域；(3)風格和活力和諧協調的地帶，如東京的中區和上海的黃浦區。

倫敦CAZ是個非傳統的、多元的、充滿活力和創意的區域，具有一定數量的劇院、畫廊、博物館及文化設施，亦新建一批旅遊景點和文化場所。香港也朝這個方向延伸，尖沙咀除是商業中心外，亦是多元文化中心和中外遊客的匯集地，博物館星羅棋布，如香港歷史博物館、香港科學館、香港文物探知館、香港藝術館。不要忽略緬甸台旁的訊號山，它有潛力發展成為吸引各方遊客的觀光點，如巴黎的蒙馬特山。