

# 貿發局料今年港出口增4%

## 市場不確定性增加 對全球經濟添壓力

特朗普再度入主白宮，其關稅政策可能為全球貿易帶來不確定性，對全球經濟增添壓力。香港貿發局昨展望本港今年出口前景，預期在電子行業銷售和出口勢態不俗的情況下，加上廠商對美國加徵關稅的風險早有準備，局方對今年本港外貿前景審慎樂觀，料今年本港出口增長4%。

貿發局研究總監范婉兒指出，香港去年首11個月出口同比增長9.1%，預計全年增長9%。展望今年，她引用美國半導體協會預測指，作為領先指標的半導體銷售今年增長11%至13%，相信電子行業銷售和出口表現不錯。而在美聯儲減息後，已見舒緩出口商資金成本壓力。

至於關稅影響，根據早前調查顯示，僅1%受訪出口商預期帶來很嚴重影響，反映廠商已做好準備應對政策風險，包括轉移生產線等。調查亦指，本港及內地受訪廠商有逾九成希望將生產線在海外擴張，大部分有意在東盟發展。

### 下半年出口或放緩

今年出口動力主要來自半導體市場增長，預計今年上半年出口情況較好，由於在美關稅政策未公布前的「提前付運」效應，故料下半年增長可能放緩。

另外，香港信保局諮詢委員會主席吳宏斌昨表示，環球經濟及政治局勢變幻莫測，未來減息步伐及外圍環境有待觀察。建議港商在拓展東盟等新興市場之同時，需要留意相關風險，善用出口信用保險，並加強應收賬項風險管理。

上海商業銀行研究部主管林俊泓預



■貿發局對今年本港外貿前景審慎樂觀。

彭博社

料，香港2024年經濟增長2.6%，今年增長則放緩至2%，主要因內地經香港出口至美國貿易佔香港GDP比例較高，加上轉口貿易合佔GDP逾100%，一旦美國落實對中國貨加徵關稅，將對香港帶來明顯影響。

他指出，假設美國對華加徵關稅10%，估計對香港GDP造成約1個百分點的影響，惟希望內地推出刺激經濟措施及人民幣貶值可抵消部分影響。

### 內地仍保持競爭力

面對不斷增加的貿易壁壘及地緣政治亂局，恒生銀行(0011)經濟研究部主管兼首席經濟師薛俊昇表示，雖然目前市場情緒偏向悲觀，但仍有一些正面因素不應被忽視，包括各主要央行踏入減息周期，內

地出口仍具競爭力，以及內地出台刺激經濟措施與貨幣政策，以及房地產回穩，相信香港的經濟也不會差。

薛俊昇稱，美國新政府的關稅政策可能令通脹持續，美聯儲或因而放慢減息步伐，但預計今年美通脹走勢繼續反覆，局方全年減息三至四次，每次減四分一厘。

從歐美角度來看，經濟增長較為溫和，即使減降，但利率仍處於相對高水平。此外，歐美經濟增長速度緩慢，為香港和內地出口環境帶來挑戰，加上美國關稅不確定性很高，從而使出口環境更加困難。

不過，他認為，內地出口在全球出口份額不跌反升，儘管面臨關稅危機，但內地競爭力並不限於傳統產業，許多新興產業和創新科技產品競爭力也十分強勁。

## 傲華劈價搶客 首批料近沽清

元至19,000元。

美聯物業住宅部行政總裁布少明表示，項目以現樓方式發售，入場銀碼低，吸納不少資金及購買力，估計有40%為投資客，呎租料達70元水平，回報4.5厘。

此外，華懋集團夥港鐵(0066)發展的何文田站輸一以1,363.15萬元，售出第5B座25樓C室，實用面積465平方呎，兩房間隔，呎價29,315元。

### 珀岸暫錄超購逾5倍

另一邊廂，旭日國際旗下屯門黃金海灣，珀岸以開放式折實入場242萬元招徠，昨天起收票，截至昨晚8時，共收逾800票，以首張價單128伙計算，超額認購逾5倍，售樓現場所見，在中午及下班時間不少準買家排隊等候進入示範單位，售樓處人氣甚旺。發展商透露項目最快下

周公布銷售安排。

同樣於昨天起收票，並減價22%加推65伙的黃竹坑站海盈山，發展商之一嘉里物業代理銷售及市場策劃總監盧永俊表示，正考慮設大手客揀樓安排。

此外，中原按揭及經絡按揭均夥拍數間銀行為海盈山買家推出置業按揭優惠，全期按息低至H+1.3%，封頂息率低至P-2%(P:5.5%)，實際按息現低至3.5%。計劃設有特高現金回贈高達貸款額1%，並特設Mortgage-Link高存息戶口，存息與按息一致現為3.5%，還款期長達30年。

新世界發展(0017)旗下北角皇都落實周六(11日)起首推12伙3房及4房戶招標，分別為29至32樓A1室、32及33樓A2室、29至32樓B1室，以及31及32樓B2室，實用面積834至1,522平方呎，買家可同時選購車位。

## 港交所：布魯可如期明掛牌

近期熱爆新股、內地玩具商布魯可(0325)由於認購反應太熱烈，導致港交所(0388)新股結算平台(FINI)周二(7日)曾出現短暫技術問題，FINI昨天亦一度錯誤顯示布魯可上市日期延後一日。

### FINI顯示曾出現錯誤

港交所其後公布，知悉布魯可新股認購於FINI的狀態顯示有誤。交易所確認，布魯可招股程序仍在進行中，並繼續按招股書上的上市時間表進行，即明日(10日)掛牌。

另外，路透社旗下《IFR》引述知情人士稱，布魯可擬按招股價範圍上限60.35元定價。

布魯可周二中午截止認購，市場數據顯示，單計券商孖展部分申購額達8,333.55億元，超額認購5,723.38倍，超越去年11月掛牌的晶科電子(2551)的5,676.8倍，晉身香港IPO超購倍數第3位。同時，其孖展部分的申購額，如不計擱置上市的螞蟻集團，成為本港新股史上「凍資榜」第3位。



■戴行提出三大建議，加速改建以增加學生宿舍供應。

## 戴行倡學生宿舍納規劃

特區政府銳意打造「留學香港」品牌政策，預期來港留學的非本地學生人數不斷增加，為學生公寓板塊帶來龐大的潛在需求。2023/24學年非本地學生的宿位短缺超過4.76萬個，估計將來整體大學宿位的短缺至少達5.54萬個，供不應求情況將加劇。

### 加速改裝酒店

戴德梁行就此提出三大建議，包括將「學生宿舍」納入為新的規劃用途，對從商業或酒店物業改裝為學生宿舍項目進行豁免，不再需要在改裝後另花6至9個月的時間申請酒店牌照，政府可簡化由寫字樓改裝酒店的限制。其次，提供低息貸款以激勵投資者參與改裝項目。最後，可考慮提供專門建造學生宿舍(PBSA)土地供應，考慮在賣地計劃中加入學生宿舍的土地供應。

戴德梁行執行董事、香港資本市場部主管高偉雄指，酒店或出租公寓項目成交相對活躍，一些正營運的學生公寓分租床位更獲大專院校包租，對追求穩定收益的投資者具吸引力。



■傲華昨晚開賣首批47伙，售樓處人頭湧湧。

發展商在新一年繼續積極去貨。協成行旗下筲箕灣傲華減價20%至31.6%重推，昨晚8時以先到先得發售首批47伙，由於開放式折實入場費335.1萬元，平絕2013年一手新例後港島區新盤入場價，消息指，截至昨晚9時45分，共售出逾40伙。

該盤昨晚發售的單位涵蓋開放式及1房戶，實用面積211至343平方呎，折實價335萬元至615萬元，折實呎價15,230