

揀宅

中產夫婦

按揭供款：57,632元(七成)

年息：3.5厘

還款年期：30年



放盤單位簡介

地點	將軍澳唐賢街9號
樓齡	13年
單位	天晉1期3座高層B室
實用面積	892平方呎
間隔	3房套
放盤價	1,828萬元
代理	美聯物業 方先生 6700 2700



■天晉1期外觀



■睡房有獨立套廁。



■長方形大廳盡頭是露台。



■廚房L形煮食枱位。

將軍澳天晉主打三四房

由新鴻基地產(0016)和港鐵公司(0066)合作發展的將軍澳天晉1期共有6幢住宅大廈，每幢樓高45至48層，總共提供1,028伙住宅單位。屋苑住宅戶型分為標準戶、連平台戶及複式戶；間隔涵蓋2至5房，主打則是3房及4房，實用面積由522至1,965平方呎不等。另外，單位當中最大之特色戶面積逾2,500平方呎，當中小部分還包括私家泳池。若整個屋苑計，天晉全個屋苑共分5期(天晉

1、天晉2、天晉3A、天晉3B及海天晉)，共22座住宅大廈及8間獨立屋，合共提供3,726個單位。

是次放售單位位於天晉1期第3座高層3房戶。美聯物業最新資料顯示，該行剛促成一宗將軍澳天晉1期3座低層B室交易，單位實用面積873平方呎，3房間隔。賣家以1,580萬元放盤約1個月，近期獲區內租客洽詢。買家議價後以1,550萬元承接，實用呎價17,755元，屬市價

成交。美聯物業將軍澳天晉分行客戶經理方志灝表示，將軍澳站上蓋屋苑天晉部分單位視野開揚，坐擁迷人海景。現時天晉1期共有64個放盤。而過去一個月屋苑共錄得2宗成交，實用呎價為15,967元。



掃碼睇樓

天晉1期近期成交紀錄

日期	單位	間隔	實用面積	成交價	成交呎價
01/25	2座47樓D室	4房	1,409平方呎	3,243萬	23,016元
01/25	2座10樓E室	2房	538平方呎	848萬	15,762元
12/24	3座48樓D室	4房	1,425平方呎	3,244萬	22,764元
12/24	2座38樓E室	2房	538平方呎	870萬	16,171元
12/24	8座12樓B室	3房	870平方呎	1,480萬	17,011元



■洗手間寬敞，配有淋浴間。

租盤 逐個捉



中產3人家庭

月租：29,500元

租金上期*：88,500元

經紀佣金：14,750元

(半個月租)

*兩個月按金及一個月租金

天晉設有約42,907平方呎私人住客會所，提供室內外泳池、健身室、兒童遊樂室等；另有逾5萬平方呎的空中花園及綠化空間，讓住客能在屋苑內享受家庭之樂。交通方面，天晉距離港鐵將軍澳站只需短短2分鐘步程。生活配套方面，天晉樓盤基座設有新式大型購物商場Pop Corn，商店及食肆包羅萬有。

將軍澳天晉單位間隔實用，特別受大家庭喜愛。美聯物業將軍澳天晉分行客戶經理方志灝表示，是次放租的天晉3A期最新共有46個租盤，實用呎租由41至55元不等。



■露台對面為樓景，下方為停車場。

租盤最受大家庭喜愛



■客廳連接露台，陽光可直射入室內。

租盤單位簡介

地址	將軍澳唐賢街9號
樓齡	8.5年
單位	天晉3A期
實用面積	673平方呎
間隔	3房套
月租金額	29,500元
代理	美聯物業 方先生 6700 2700