

中央政府駐港聯絡辦副主任祁斌昨出席香港資本市場論壇致詞時表示，去年香港經濟發展穩中向好，但持續向好基礎脆弱，投資者信心需要進一步提振，市場監管等仍有不足之處，建議四大方向完善市場，包括推動更多內地和國際優質企業來港上市、發布香港資本市場白皮書集思廣益、推動舉辦香港全球產業合作峰會及加強資本市場監管。

祁斌指出，香港去年經濟呈現正面跡象，2024年首3季度GDP增長2.6%，位居發達經濟體前列。香港國際競爭力亦進一步提升，最新一期全球金融中心指數排名，香港重返亞洲第一，世界首3位；資本市場表現亮眼，港股市場去年扭轉過去3年頹勢，恒生指數去年累漲18%，IPO市場重返活力，全年共有71宗IPO，募資合計875億元，名列全球第4；不過，香港經濟基礎還需進一步提振，而這最主要是搞好金融資本市場。

優化內地企業IPO核准機制

就香港國際金融中心建設方面，祁斌分享四點建議，一是推動更多內地和國際優質企業來港上市，優化內地和香港金融監管協調機制。近期內地企業來港上市速度明顯加快，今年開始僅一周，已有8隻新股在港招股，而寧德時代亦宣布來港上市；相關部門正研究進一步優化內地企業來港上市的IPO核准機制，同時香港應主動赴內地和國際，宣傳香港資本市場優勢，廣泛吸引國際、國內優質企業來港上市。

第二是推動發布香港資本市場白皮書，提升香港資本市場水平，建設世界一流市場。他解釋，與國際最佳實踐相比，香港在市場監管、交易成本、公司治理等方面仍有不足之處，可研究推動發布香港資本市場白皮書，對標全球最高標準提出改進意見，列出改革的路線圖時間表，推

祁斌提四點建議 完善港資本市場

推動內地和國際優質企業上市



■祁斌建議發布香港資本市場白皮書集思廣益。

動政府、業界、學界、各方共同參與，力求客觀公正。

此外，面向全球主流機構投資者和世界知名金融機構徵求意見，以示改革誠意和決心，提振國際機構投資者信心，對標紐約、倫敦等全球金融中心，推動香港資本市場，真正成為世界一流資本市場。

加強監管防範金融風險

第三是推動舉辦香港全球產業合作峰會，打造全球產業合作高地。金融是香港發展的「牛鼻子」，但「如果只有金融沒有實業，很容易成為空中閣樓，長此下去，也不利於保障社會民生」。

對於愈來愈多的中資企業走向世界舞臺，同時國際投資者和產業界也希望參與中國市場，他直言訊息不對稱是中外產業

祁斌倡四大方向完善市場

1. 推動更多內地和國際優質企業來港上市，優化內地和香港金融監管協調機制
2. 發布香港資本市場白皮書，提升香港資本市場水平，建設世界一流市場
3. 舉辦香港全球產業合作峰會，打造全球產業合作高地
4. 加強資本市場監管，防範金融風險

整合的最大壁壘，香港可發揮背靠祖國、聯通世界優勢，成為境內外產業撮合的全球產業合作高地。

第四，香港須加強資本市場監管，防範金融風險，在鼓勵金融創新和科技創新的同時，也要注重發展和安全並重。



■ 中信里昂料蛇年港股春冬漲勢好，全年小幅下跌。

中信里昂昨發表一年一度風水指數，形容新一年「蛇行前進」，乙巳蛇年春季及冬季市場預期升勢良好，但中段就如一條懶蛇，恒指走勢停滯不動，全年就小幅下跌。

該行從風水術數角度出發，預計2025年2月至5月恒指走勢反覆向上，惟「第6個月就如在岩石上曬太陽的一條懶蛇，恒生指數停滯」，預期6月至12月恒指持續「牛皮」，走勢淡靜。形容「春冬兩季市場預期漲勢良好，漫長夏日低迷無力」；不過，12月後至明年2月則反彈向上。

中信里昂風水指數：蛇行前進

該行指，乙巳蛇年為木蛇年，並以「杯弓蛇影」形容蛇年市況，市場「疑心過盛」，對於經歷龍行動盪、渴望尋求安寧未來的人意義深遠。該行敦促投資者時刻保持警惕，但不要让毫無根據的恐懼阻礙前進步伐。

推薦消費品和可持續投資

五行選股方面，中信里昂指，2025蛇年屬木、水、火、土的行業都吉，其中屬木行業大吉，惟屬金行業則凶。由於木是蛇年運勢達人，八字之中木勢強旺。流年盤中本氣是木，月支為木當令，通常決定盤中所有五行的相對旺衰，而且日支是木氣鼎旺的卯。有些小型行業包括布藝、繪畫捲軸裝裱以及藝廊都值得關注，又特別推薦消費品和可持續投資。

至於屬水行業則推薦核能，屬火行業

推薦科技及互聯網，而屬土行業則推薦房地產投資信託、基建及天然氣分銷。

然而，該行指2025蛇年金的力量較2024龍年更薄弱，於流年八字命盤中黯然失色，在十神中幾乎無聲無息。儘管秋季略有金氣，在流月盛衰的影響下，春季金氣也稍有抬頭，但年內大部分時間金和金類行業的預期表現波瀾不興，其中包括不太常見的金類行業，如鐘錶製造、鋁合金門窗和武術工作室，另外，自行車、汽車、股權策略等亦屬金。

房地產行業展望方面，該行根據九官飛星，預測2025蛇年正東及正南都屬大吉，建議投資者向南開一扇門窗可招來好運，惟要留意三煞臨正東。另正北及西南屬吉；西北、正西、中央及東南屬小吉，太歲則位處東南；惟東北見五黃星屬凶。

人行央票中標利率創新高

金管局昨公布，人民銀行在港發行600億元人民幣6個月期央票，錄得1,297.32億元人民幣申請額，超額認購近1.2倍，中標利率3.4厘，創2019年發行以來該期限新高，比去年12月18日中標利率高85個基點，見6個月期的央票利率新高。該批央票將於7月18日到期。

人行在港發行離岸人民幣央票以來，今次為規模最大，亦是首次在1月發行。發行量創新高，也使得中標利率大升。

穩匯率信號清晰

業內人士認為，現時人民幣匯價進一步受壓，人行在港大規模發行離岸人民幣央票，清晰釋放「穩匯率」信號，有關發行已成為常態化匯率調控政策工具。

另一方面，有分析認為，雖然人行今次央票發行規模創新高，相信也難以大幅推高離岸人民幣利率，因為需要更多工具配合。

官方開出的人民幣中間價昨報7.1883兌1美元，下調5點子。在岸人民幣於7.33水平上落，離岸價則於7.34水平徘徊。



■ GRAND SEASONS 售樓處擠滿準買家。

日出康城新盤即沽31伙

會德豐地產夥鐵(0066)發展的日出康城「GRAND SEASONS」，昨晚6時以先到先得發售首輪138伙。消息指，即時售出31伙。

美聯物業住宅部行政總裁布少明表示，該行有大手客人連環購入GRAND SEASONS 5伙作長線投資，涉及金額3,800萬元。項目定價具競爭力，客戶中投資客佔30%，料租金回報約4厘。

海盈山超額登記26倍

另一邊廂，嘉里建設(0683)等發展的黃竹坑站「海盈山」昨午1時截票，共獲1,770個意向登記，以價單發售65伙計，超額登記26倍。

此外，新地(0016)夥港鐵合作的元朗THE YOHO HUB II於周日(19日)發售15伙，實用面積447至856平方呎，兩房至3房連套房間隔，折實價663.5萬元至1,360萬元。

新世界發展(0017)旗下北角皇都昨加推3伙，周日起招標發售，實用面積834至1,246平方呎。