

3000 韓警出動 尹錫悅終被捕

問訊兩個半小時全程沉默 移送拘留所關押



■尹錫悅在被捕前預錄了講話。

韓國被停職總統尹錫悅涉嫌內亂罪，周三（1月15日）遭高級公職人員犯罪調查處拘捕，是韓國憲政史上首名任內被捕的總統。尹錫悅被捕前發布影片宣稱，公調處調查非法且無效，他為防止流血事件發生，決定接受調查。據報在持續至少兩個半小時的問訊中，尹錫悅全程沉默，他隨後被移送至首爾拘留所關押。



■載有尹錫悅的車隊從總統府駛出。路透社

韓聯社報道，韓國公調處周三清晨動員54個機動隊約3,200名警力，出動160輛機動巴士戒備，清晨5時便抵達位於龍山的總統府，一度與總統警衛處人員對峙兩小時。路透社引述韓媒報道，有目擊者看到警察拆除總統府周圍的鐵絲網，使用梯子爬過總統府外圍、試圖阻攔警方進入的車輛。公調處最終於上午10時33分進入總統官邸，拘捕尹錫悅。

錄製影片稱避免流血事件

一輛載有尹錫悅的黑色汽車隨後駛出總統官邸，10時52分抵達位於京畿道果川的公調處辦公室，身穿白色T恤衫與黑色西裝的尹錫悅自行下車，沒有佩戴手銬，繞開傳媒從側門進入辦公室，神情平靜。據報尹錫悅的律師曾表示，希望警方從總統府撤出，由尹錫悅自行前往公調處接受調查，但被拒絕。

依照法律，公調處需在48小時內決定是否再申請拘捕令，延長拘留尹錫悅時間至最長20天，還是釋放他。尹錫悅被

捕前公布事先錄製的影片，他宣稱自己是守護韓國憲法和法律的總統，本不應配合「非法無效的拘捕流程」，自己是考慮到避免發生流血事件，才接受被捕，揚言韓國法律「完全崩潰」。

公調處次長李載昇當日上午11時開始問訊尹錫悅。報道稱問話內容圍繞尹錫悅宣布緊急戒嚴、發布戒嚴令、調動軍警封鎖國會、試圖阻礙國會表決解除戒嚴議案，質疑尹錫悅與同謀未經合法程序，便試圖拘捕政界人士。上午的問訊持續約兩個半小時，尹錫悅身邊有3名辯護律師，他全程保持沉默。

關押單人牢房 晚膳有烤牛肉

尹錫悅的辯護律師石東炫表示，公調處拘捕並調查尹錫悅，意味周四憲法法院審理彈劾案期間，尹錫悅或無法出庭。石東炫稱若條件允許，尹錫悅會積極出庭為自己辯護。

尹錫悅接受調查期間，將被轉移至首爾拘留所，關押在單人牢房。韓聯社報



■尹錫悅抵達果川公調處辦公室大樓接受問話。法新社

道，包括前總統朴槿惠、三星電子董事長李在鎔等韓國知名人物，過往被捕時也曾被關押在該拘留所。韓媒還披露拘留所當天的晚膳，包括烤牛肉、豆芽湯、辣椒和泡菜。據報道尹錫悅需進行身份檢查和例行體檢，作息時間與其他疑犯一致，每天早上6時30分起身，晚上9時熄燈。

尹錫悅被捕後，韓媒拍攝到龍山總統府內，有一名白衣女子正在遛狗，似乎是第一夫人金建希。社媒流傳影片顯示這名女子在散步，身邊有至少一隻白色寵物犬。

美警方AI辨臉失準釀8宗冤案

美國《華盛頓郵報》周一（1月13日）公布歷時8個月的調查，發現美國已有75家警察局確認在辦案時，使用人工智能（AI）技術的臉部辨識工具，然而其中12個州份的15家警局僅憑這項證據確定疑犯，已導致至少8人無辜被捕。

報道指美國多地的警方規定，辦案需將AI演算法所得的結果，與其他證據交叉印證。但在上述8宗冤案中，辦案警員屢屢違規，其中包括在6宗案件中未核對不在場證明，又或過度依賴有問題的證人供詞，另外5宗案件中未能收集關鍵證據，還有3宗案件忽略疑犯的體貌特徵及兩宗案件無視與演算法結果矛盾的其他證據。

例如密歇根州底特律警方僅憑臉部辨識結果，就認定一名女子為劫車案疑犯，無視這名女子懷有7個月身孕，且監視影片和證人證詞均未包括「疑犯懷孕」這一特徵。路易斯安那州警方跨州在佐治亞州拘捕一名盜竊案男性疑犯，卻從未核實他案發當天是否到過現場，而實際上他從未去過路易斯安那州。新澤西州伍德布里奇警方急於搜集他們認定的一名疑犯的相關證據，甚至無視犯罪現場的指紋和脫氧核糖核酸（DNA）等證據指向其他疑犯。

《華郵》稱，雖然上述8宗案件所涉錯誤已被糾正，但這可能僅暴露一小部分的問題。



■美國警方被指使用AI臉部辨識失準，經常拉錯人。美聯社

簡化程序激活土地市場

劉韋璋 資深傳媒人



街談巷議

近年本港賣地收入不似預期，財政受壓，對未來基建和土地發展構成一定影響。發展商近年投地雖抱觀望態度，仍以不同渠道為本港未來發展「鋪路」，例如聯同政黨舉辦論壇向政府建言獻策、簽署意向書以支持和參與北部都會區發展，反映業界參與本港未來建設的熱誠並無減退。最近政界有意見指出，如發展審批程序不簡化，憂慮最後會令本港發展商投入的積極性降低，或影響北都區的發展。

政府公布本財政年度最後一季賣地計劃，招標土地僅一幅位於東涌的住宅用地。該幅用地曾於2023年流

標，發展局表示，經考慮市場環境和發展商的意見，認為現時是推出用地的合適時間。然而，即使是次東涌住宅用地招標成功，庫房進賬只是微不足道，皆因目前已知的賣地收入僅有40多億元，遠遠落後於去年提及約330億元的目標。

土地市場持續吹淡風，從政府角度來看，發展商投地較為保守的主因，是高息環境和地緣政治影響。不過，審慎投地的背後，其實另有原因。業界一直對當局有兩大投訴，包括（一）發展程序繁複冗長；近年政府持續檢視和優化審批程序，惟業界指出有關流程繁多，例如部門之間的行政程序複雜，大減發展商投地意慾。（二）周邊用地規劃朝

令夕改；業界以白石角站發展為例，政府當局早前曾提出周邊土地用作發展公營房屋，其後忽然又改為發展私營房屋。這些種種不確定性，削弱業界投地發展的信心。

展望將來，當局應多聆聽業界的意見，並着手進一步優化相關審批程序，避免發展被拖後腿。當局亦應考慮賣地的合適時間，並可為發展商提供優惠，例如地價分期收取等；探討恢復公開土地拍賣，與現時的招標制度雙軌並行等。事實上，不少意見認為，當局可探討設立「White Zone」以建立土地儲備，使本港的土地用途更靈活，配合未來發展需要，在多管齊下，必能推動業界積極參與，加快發展步伐。

涉購X股權逾時不報 馬斯克被控證券欺詐

美國證券交易委員會（SEC）周二入稟哥倫比亞特區聯邦法院，控告富豪馬斯克涉嫌證券欺詐，指他於2022年收購社交平台Twitter（現改名為X）股權達5%時，隱瞞消息逾時不公布，損害公眾投資者權益，從而不當獲利至少1.5億美元。

SEC表示，馬斯克逾時11天才公布最初購買Twitter的5%普通股，做法已違反聯邦證券法。SEC規定，投資者對一間公司持股比例超過5%時，須在10天內公布資訊；在馬斯克的例子中，依規定他應在2022年3月24日之前揭露消息。然而馬斯克以人為操作低價，購買價值逾5億美元的Twitter公司股票，到22年4月4日才披露消息，而當時他已擁有9.2%的股份。今次提出訴訟旨在迫使馬斯克支付民事罰款，並交還他的不當獲利。