

千億機場城 文娛餐飲集一身

逾500個60米長遊艇泊位 建全港首個空運鮮活市集



■ 機場海灣碼頭將提供逾500個遊艇泊位。



■ 項目包括新鮮食品空運市集及藝術倉庫。

機管局

機場管理局昨日公布機場城市發展藍圖，項目名為SKYTOPIA，規模較原訂擴大一倍，旅客進出香港國際機場，將不會只為乘搭飛機，而是集逛街、乘船出海、看演唱會、品嚐美食等一站式體驗。項目圍繞機場島及港珠澳大橋香港口岸人工島而建，包括200公頃水域機場港灣及1.5公里長海濱長廊，預計各項目2026至2031年期間落成，整體預算1,000億元，機管局將承擔300億元基建費，其餘資金與私人企業合作發展，機管局強調不會向旅客額外收取機場建設費。

去年施政報告提出將原計劃約142公頃的機場城市規模擴大一倍。機管局署理行政總裁張李佳蕙昨介紹，該項目將集合商業活動、流行文化、藝術交易及娛樂消閒等功能於一身，包括興建藝術品倉庫、構建藝術產業生態圈（見另稿）。鄰近旅檢大樓水域將建造全港最大、200公頃水域的機場港灣，設超過500個長達60米的遊艇泊位，以及長達70米的繫泊設施，包括專為訪港遊艇及包租船隻而設的短期和長期泊位，及附屬會所設施。海灣亦將提供如船隻維修等支援服務，及多元接駁選擇，如「水上的士」，並會增設多元化的水上運動及康樂設施。

航空走廊採無人駕駛

一號客運大樓和旅檢大樓之間的9公頃水域，將建造名為「機場城市灣畔」的遊艇度假碼頭，設70個長達35米遊艇泊位，結合大嶼山生態旅遊和深度遊。

其他休閒設施方面，SKYTOPIA將建設全港首個空運鮮活市集，匯集環球新鮮食材，同時增建特色市集及店舖，包括一系列旗艦商舖和餐廳，亦會建設海岸度假村、酒店、1.5公里長的海灣長廊及露天廣場等。亞洲國際博覽館亦會發展第二期，興建有2萬個座位的室內多用途娛樂場，料於2028年竣工。機管局將興建航天走廊及機場東涌專道貫穿SKYTOPIA，並有自動駕駛系統無縫連接機場島、港珠澳大橋香港口岸及東涌，預計每小時可接載5,000人。

機管局商務執行總監陳正思表示，SKYTOPIA項目整體預算約1,000億元，機管局將承擔當中300億元基建費，餘下700億元會與私人企業合作發展，並將全球招商，因項目潛力大，有信心吸引企業合作。

機管局主席林天福表示，希望機場城市不僅是旅客進入香港的門戶，而是發展

重點設施介紹

藝術中心

- 香港首個融合藝術創作、鑑賞及貿易的一站式藝術廊總匯
- 全港首個專門為藝術品而設的藝術倉儲設施

水上休閒

- 全港最大型、提供逾500個遊艇泊位機場海灣碼頭
- 全港最大規模的水上康樂消閒區
- 匯聚來自全球新鮮食品的空運鮮活市集

多元化景區

- 亞洲國際博覽館第二期，包括全港最大型、提供二萬個座位的室內多用途表演場地
- 將冒險、探索、運動與娛樂融為一體的運動主題遊樂區
- 海岸度假村及豪華酒店
- 1.5公里長的海灣長廊及露天廣場
- 環保及智能運輸系統，包括自動化停車場和無人駕駛車輛

資料來源：機管局

成為一個具有地標意義的地方，以及全球領先的目的地，吸引來自香港、大灣區內地城市、亞洲及世界各地的旅客。



■ 機場城市項目料涉千億元。 機管局

SKYTOPIA重點發展藝術領域，興建融合創作鑑賞及貿易的藝術廊總匯，並設立全港首個藝術倉庫，構建集畫廊、工作室及藝術空間的藝術產業生態圈。機管局商務執行總監陳正思表示，香港是僅次於紐約的全球第二大一手藝術品交易中心，項目將配合現有藝術產業，善用本港定位，盼產生協同效應，擴大市場。

構建藝術產業圈

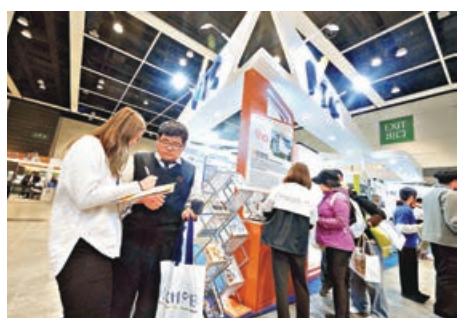
協同西九拓市場

被問到西九文化區與機場城市的藝術功能能否重疊，陳正思認為，主打藝術主要是考慮香港及香港國際機場的獨有優勢，亦是善用當前藝術品交易市場的蓬勃發展趨勢，SKYTOPIA更注重於藝術品的倉儲以及一手藝術品銷售，這與現有藝術發展單位有所不同，她形容最重要是「做大個餅」，以期吸引各地的投資。

團結香港基金副總裁兼公共政策研究院執行總監葉文祺昨日表示，機場城市藍圖項目布局具策略性，各項設施對準了不同旅客群體的潛在需要，包括機場空運旅客、港珠澳大橋內地跨境旅客、遊艇跨境高端旅客和本地市民，將機場及口岸設施龐大人流及消費力變現，值得期待。惟他指出，藝廊、拍賣行和收藏群體等香港藝術圈目前主要集中在維港市區活動，要在機場城市形成新的生態和習慣，相信需要經過長時間細緻經營才有實現的可能。此外，建設機場城市涉及龐大工程投資，估計會對局方或發展商帶來一定資金壓力。

教育職業博覽「政府工」受青睞

第三十四屆教育與職業博覽會昨起一連四天在灣仔會展中心舉行，雲集22個國家及地區、逾820家教育機構、政府部



■ 有學生到職訓局攤位了解最新課程。

門、商界企業及專業學會等，為學生及在職人士提供最新升學、進修及求職資訊。有剛畢業的求職者表示，希望投考公務員職位，形容「政府工」穩定安全。有在港定居的內地專才入場搵工，讚揚香港就業機會多，子女亦可擁有多元化教育環境，未來想在香港安居樂業。

勞工及福利局局長孫玉菡昨致辭表示，特區政府在教育方面投入巨大資金和資源，目前香港45%勞動人口擁有專上教育程度，展望未來比例會持續提升，大大提升香港的生產力。

今屆博覽分為「教育」及「職業」兩大專區，其中「職業」展區設置公務員事

務局、入境處、消防處及警務處等政府部門攤位，吸引不少市民查詢。剛畢業的賴小姐就讀環境相關課程，希望投考發展局職位，「想從事與樹木有關工作。」她認為「政府工」薪高糧準，不需要擔心被僱主欺騙。「招聘廣場」展區則有多家求職平台、人事顧問公司及企業攤位，接受求職者應徵，部分安排即場面試。

推動職專教育的職訓局，今年特設職專畢業生留港計劃（VPAS）攤位，供非本地學生了解完成學業後留港、投身本地相關技術行業的發展前景，助力香港建立優質人才庫。港大修讀文學士二年級的周同學表示，想多了解例如大灣區內其他城市的升學及就業機會，「展覽中見到有故宮和敦煌等博物館的暑期實習計劃，非常吸引，現場工作人員很細



■ 勞福局局長孫玉菡在消防處攤位進行體能測驗。

心解答我的問題。」

教育局今年亦設置兩個展覽攤位，局長蔡若蓮昨到場參觀，鼓勵有志投身教育專業人士加入教育局行列，為推動香港優質教育貢獻力量。