

微眾科技總部落戶香港

建全球銷售交付中心 助力深港經濟融合

騰訊(0700)持股的微眾銀行(WeBank)，在港設立科技公司總部，其全資控股子公司微眾科技昨在港舉行揭牌暨合作簽約儀式。微眾科技註冊資本1.5億美元(約11.7億港元)，目標在港建立銷售、交付及創新中心，助力深圳及香港經濟融合和香港國際金融中心地位的鞏固和提升，拓展「一帶一路」沿線國家，同時協助內地企業出海等。此外，微眾科技昨與印尼、泰國、馬來西亞、香港5家企業簽署合作協議。

微眾銀行是內地首家民營數字銀行。該行行長、微眾科技董事長李南青昨出席儀式時表示，微眾科技將依託香港充滿活力的營商環境，積極參與粵港澳大灣區建設，助力深港經濟融合發展和香港國際金融中心的鞏固和提升。

李南青指出，為積極回應並助力配合「一帶一路」倡議、共建「粵港澳大灣區」及「金融強國」等國家戰略實施，去年6月，微眾銀行獲批在港設立微眾科技，作為內地首家成立且在全球處於領先地位的數字銀行。該行會積極走向自主科技創新的數字銀行發展道路，通過持續加大科技創新投入，在人工智能(AI)、區塊鏈、雲計算和大數據等前沿技術領域，建立全球領先、備受國內外認可的能力體系，累計申請專利超過4,000件，並在全球範圍內開源逾38個項目。

與逾20家企業洽談合作

此外，微眾科技目前已與香港、印尼、泰國、馬來西亞等超過20家機構展開



■微眾科技昨在港揭牌，註冊資本逾11億元。

合作洽談，達成數千萬美元合作意向。下一步，微眾科技將在共建「一帶一路」國家及地區推廣中國先進的數字金融和數字基建解決方案，為希望提升普惠金融服務能力的境外金融機構，快速構建適應數字時代的新一代核心銀行系統及應用模塊，並輸出大數據平台、大數據模型建設與數字化運營解決方案，助力當地數字普惠金融發展。

陳茂波：銳意發展金融科技

另一方面，財政司司長陳茂波出席該公司開幕典禮時指，微眾銀行的成功經驗及技術優勢，能為本港金融機構帶來新動力新視野。

陳茂波表示，香港提供一個對創科探索非常友善環境，以及國際化的設施和應用場景。隨着內地更多金融及其他技術來

港，必將引發更多技術交流、互學互建，為香港以至區域的創科企業注入新能量。而內地具有競爭力的企業亦可借助香港逐步走向世界。

他表示，特區政府銳意發展金融科技，去年本港金融科技企業數目逾1,100家，按年上升15%，包括8家數字銀行和4家數字保險公司，期待金融機構可持續運用新技術，提升營運效率的同時，讓金融服務更貼近不同行業需要，不同階層市民需要。

陳茂波又說，香港具有國際化的創科氛圍，約4,700家香港初創公司中，接近兩成的創辦人來自海外地區，政府亦提供政策支持和監管便利，包括設立金融科技監管沙盒，鼓勵科技加快研發新產品和新服務，沙盒自去年10月底以來，共有360個金融科技項目試行。

花旗大削恒指目標兩成

花旗發表報告，將恒生指數2025年年中及年底目標分別調低至21,000點及22,000點，比原先目標26,000點及28,000點，分別大削19.2%及21.4%，以反映較慢的每股盈利增長。

該行將恒指今年每股盈利升幅，下調至同比增長5.1%；而MSCI中國指數每股盈利則調低至按年增長9%。

兩會或帶來催化劑

花旗認為，中國股票估值處於折讓水平，恒指預期市盈率8.8倍，市賬率僅1倍，低於歷史均值1至2個標準差。

該行預計，美國對華加徵關稅將在今年第2季起逐步實施，並以有效的15個百分點逐步增加，可能令中國出口減少6%、GDP減少1%。

花旗表示，中央3月舉行「兩會」，可能帶來催化劑，包括促進國內消費、抑制過剩產能、加速和深化新產品開發、進行結構性國企改革，以及放寬政策促進旅遊業。另預計2025年中國利率將下調50個基點。



■證監將監督整個外部評估過程。

迅速發牌擴至虛資平台

證監會昨宣布，虛擬資產交易平台牌照所有新申請者，可按迅速發牌程序申請牌照，新方式要求虛資交易平台申請者，先落實內部政策、程序、系統及監控措施，然後委聘外部評估專家對有關措施進行外部評估；證監會將成為協定參與方，監督整個外部評估過程。

證監會中介機構部執行董事葉志衡表示，將致力為本港虛擬資產發展締造健全的生態系統和穩固的監管框架，將藉新做法加強與虛資交易平台申請者合作，適時提供具建設性意見，從而讓完全合規的虛資交易平台能盡快為投資者提供服務。

直接交流加強溝通

是次擴大迅速發牌程序的適用範圍，是因為證監會對所有被當作獲發牌的虛擬資產交易平台申請者，進行以風險為本的現場視察，並與有關申請者就監管標準作出直接交流和溝通取得的成效。

證監會將主動與虛資交易平台交流和加強溝通，以直接和有效的方式，就它們應達監管標準提供指引，這亦是迅速發牌程序的關鍵。



■WHITESAND COVE 農曆新年後上載樓書。

由嘉里建設(0683)夥太古地產(1972)、信置(0083)及港鐵(0066)發展的黃竹坑站海盈山減價22%加推65伙，昨晚5時半發售。市場消息指，即時售出57伙。

美聯物業住宅部行政總裁布少明昨表示，該行有大手客斥資4,000萬元購入4伙作為投資及自用。由於項目即將入伙，具有投資及收租潛力，客戶中一半為長線投資客，料呎租70元水平，租金回報4厘；項目內地客佔比四成。

海盈山減價逾兩成 售出57伙

中原地產亞太區副主席兼住宅部總裁陳永傑指出，海盈山已屆現樓，擁有鐵路優勢，加上兩成折讓，吸引一眾用家及投資客入市，料投資者佔一半，相信發展商乘勢加推，趕於歲晚前推貨。昨晚推售單位以最高折扣率及現金回贈計算，售價950.41萬元起，呎價19,366元起。

另一邊廂，旭日國際旗下屯門黃金海灣，珀岸首輪280伙昨日截票，累收4,500票，超額登記15倍。該批單位明日發售。

多個新盤春節後出擊

華懋集團旗下西貢白沙灣住宅項目命名WHITESAND COVE。集團銷售總監封海倫表示，該盤將於農曆新年後上載樓書，傾向招標發售，售價參考西貢區豪宅。

項目共有40伙，包括6座洋房，實用面積2,195至3,162平方呎，及5幢分層住宅，實用面積833至1,772平方呎，涵蓋3房至5房，戶戶向海兼有車位，項目已屆現樓。

恒基物業代理營業(一)部總經理林達民表示，今年該部門計劃推售4個新盤，涉及1,300伙，其中長沙灣Belgravia Place 2期最快3月推售，共有248伙，涵蓋1至3房戶；第2季推售土瓜灣庇利街項目，共有831伙，涵蓋1至3房；另一個計劃推售新盤為大埔迎林，預計6月入伙，共有120伙，現正有多個財團洽購全幢；另外，西半山衛城道8號亦計劃年內推售。

林達民稱，啟德THE HENLEY系列及HENLEY PARK累售1,062伙，套現110億元，平均成交呎價17,000元。