



Facebook



P.2 花商「工業化」
年宵分杯羹
P.3 傳赴港先填問卷
助內地生防電騙



lionrockdaily 香港仔

www.lionrockdaily.com

2025.1.20 | 星期一

■何永賢(左)表示，簡約公屋可以令市民生活環境有「質的飛躍」。



■一至二人示範單位。



■三至四人示範單位。

特區政府透過創新思維推出「簡約公屋」，以填補短期公營房屋供應不足的缺口，其中元朗攸壆路項目約2,150個單位將於第一季入伙。房屋局局長何永賢昨日在社交媒體發帖及發視頻指出，本月初陪同一班準住戶到現場睇樓，聽取營運機構簡介項目配套及支援服務，不少參加者看到示範單位後都覺得心動，對未來生活十分期待。何永賢重申，「簡約公屋」除了居住環境比劏房好，租金亦十分相宜，其中一二人單位月租僅需880元，相信可幫助輪候公屋的基層市民改善生活環境，省下不少開支。成功申請並入住新界簡約公屋項目的家庭，可按家庭人數獲得一次性搬遷津貼，款額介乎3,850元至12,550元。

本季入伙月租880元起 期待生活「質的飛躍」

簡約屋配套齊 基層睇樓心動

六成人指簡樸房面積標準太低

特區政府最快今年第四季推出「簡樸房」登記及規管制度，有序地取締劣質劏房，相關規管的諮詢期下月10日結束。社區組織協會早前訪問211戶劏房、板間房及床位租戶，以了解他們對

新規管的意見和期望。調查結果顯示，六成受訪者認為簡樸房面積至少8平方米的標準太低，六成七人擔心居住空間不足，建議面積應跟隨公屋，採取人均居住面積計算。

社協表示，69.2%受訪者居於劏房，其次分別有12.8%及12.3%居於床位/籠屋及板間房/梗房，當中僅10%受訪者認為其居所符合簡樸房標準，有70.6%受訪者表示現時居所面積太細，63%則表示租金昂貴，而39.3%指鼠患嚴重。租金壓力方面，以10分為滿分，41.7%受訪者表示現時的租金壓力為10分。有三成半的受訪者指出，業主或借故加租及濫收費，去填補改建的成本。



■不少基層住在劏房。

資料圖片

攸壆路項目的營運機構「領先管理有限公司——東華三院聯營」早前組織了睇樓團，向準住戶簡介項目的交通配套、零售設施、洗衣房，以及就業、就學等多項支援服務，不少市民帶同手抱嬰兒前往。何永賢讚揚每個單位均設有獨立洗手間及廚房，走廊亦十分潔淨，相信管理公司一定會一直保持該種狀態，「大家不用擔心牆壁發霉與滲水，以及落雨時窗有問題，希望大家都能住好一點。」

擬聘居民管理項目 拓工作機會

何永賢續說，如果一二人單位的住戶覺得洗衣服很麻煩又不想買洗衣機，可光顧項目內的自助洗衣店。營運機構亦表示，會聘請居民負責管理工作，居民不用擔心尋找工作的問題。

她指出，一二人單位約14平方米，月租只需880元；三四人單位約26平方米，月租亦僅1,630元，喜見不少參加者參觀完示範單位後，均期望日後的生活環境可以有「質的飛躍」，省下來的租金亦可以用在健康、教育等不同方面，「這實在是市面難求的價格，都覺得很心動，差不多搬入來就住得。」

記者從視頻片段所見，不少準住戶都即場與房屋局職員跟進申請細節。

「簡約公屋」主要供輪候傳統公屋3年或以上的人士入住，以一般傳統公屋申請住戶的家庭申請者優先。首批兩個項目分別位於元朗攸壆路和牛頭角彩興路，合共提供約4,400個單位。攸壆路項目以組裝合成建築法興建，每個單位均會設有獨立洗手間、淋浴間和開放煮食空間，並會配備電熱水爐和位於洗手間的抽氣扇等基本設備。屋邨亦會預留空間作休憩、居民互助及舉辦活動之用，內有商店、自助洗衣店、溫習/活動室、社區服務設施等。

交通方面，項目雖位於元朗，亦有交通出入市區，設有專線小巴36A來往攸壆路及元朗市中心，九巴亦新增兩條巴士線76及268，分別直達上水及大欖轉車站。



■一批準住戶參觀元朗攸壆路項目。



今日天氣 天晴乾燥 15-22°C 濕度40-80%

爆料專線:(852)6066 8769 每人限取一份