

銀公設新興市場工作小組

為中小企落實解決方案 促進人民幣貿易結算

踏入2025年，今年輪任銀行公會主席的渣打銀行行政總裁禰惠儀形容，今年是「多變之年」，本港要面對貿易衝突、地緣政治及息口走息等變數，然而，若環球經濟能維持3.1%至3.3%穩健增長，本港亦「不會太差」。業界「有危有機」之下，亦要「攻防兼備」。至於今年公會聚焦5大工作重點，包括在首季成立「新興市場工作小組」，為有意拓展中東及東南亞市場的中小企落實解決方案及場景，同時促進當地的人民幣貿易結算等。



「有危有機」，亦要「攻防兼備」。

禰惠儀估計，今年市場走勢大致平穩，市場預期美國新任總統特朗普的政策將刺激通脹，美國減息步伐或會放慢，料美聯儲今年減息兩次。亞洲將是環球經濟增長主要動力，包括中國及東南亞市場。

她預期，今年內地經濟維持寬鬆貨幣政策及財政政策，人民銀行在適當時間減息降準。公會料今年中央陸續出台刺激經濟措施，有望增強內需、擴大實體經濟的支持力度，以及提升整體流動性，並保持穩健。

力攻金融科技升級轉型

禰惠儀指，香港種下不少促進經濟增長的「種子」，包括「一簽多行」、「高才通」，以及新資本投資者入境計劃等，家族辦公室開始在本港租用寫字樓，專才物業住宅，料這些「種子」今年逐漸成

長，增加本港機遇。

此外，香港亦要繼續「力攻」金融科技，加快升級轉型，以提高本港經濟效率及競爭力，同時支持實體經濟。「防守」方面，香港逆周期措施要持之以恆，在多變環境下更要警惕。

對於本港貸款增長率已連跌2年，禰惠儀解釋，港息仍處高水平，加上市場變數多，企業減少借貸投資，但息口已下調，投資胃納相應增加，樓價亦回穩，料今年貸款增長率止跌回穩；並強調本港大眾市場住宅需求仍在，不擔心樓市拖垮銀行體系。

今年有5大工作重點

另一方面，銀行公會今年將有5大工作重點。首先，繼續鞏固香港作為國際金融中心的地位，初步考慮今年在印尼、越南及菲律賓之中選出兩地訪問。另外，今年首季將成立「新興市場工作小組」，根據去年訪問馬來西亞及越南的經驗，公會發現企業積極擴充東南亞市場，而銀行亦查詢企業所需，因此即將成立的工作小組

將正式落實解決方案及場景以滿足企業所需，包括促進中東及東南亞市場的人民幣貿易結算。

此外，公會繼續加強力度深化香港人民幣貿易融資、人民幣國際化及與內地互聯互通，穩定離岸人民幣價格，協助貿易夥伴在港進行穩定低成本的貿易融資。

另外，今年會加強保障消費者，繼續宣傳和教育市民，下半年本港銀行亦會應金管局要求，推出「智安存」，業界已作好準備。「智安存」可讓客戶指定部分銀行存款受保護，要動用受保護存款時，需要進行額外核實程序。

公會亦會推進本港金融創新，包括互動財務規劃系統IFPS、轉數快及內地網上支付跨行清算系統(IBPS)，同時推動發展央行數碼貨幣(CBDC)及數字資產以助香港與世界接軌，並利用生成式人工智能提升銀行服務。

禰惠儀續指，支援中小企亦是公會今年工作重點之一，銀行除了融資及紓緩企業還款能力，亦會協助企業升級轉型、數碼轉型、綠色轉型，以及開拓跨境業務。



■大埔中心近日錄成交，原業主賬面獲利逾210萬元。

農曆新年前，二手購買力釋放，剛過去周六(18日至19日)二手成交急增，主要受惠周末新盤交投理想，連帶二手指標屋苑交投亦於低位反彈。分析預期，農曆年後節日因素淡化，樓市將重現小陽春，一二手成交有望增加。

中原地產周末錄得7宗成交，按周升2.5倍，中原地產亞太區副主席兼住宅部總裁陳永傑昨表示，整體樓市氣氛正面，市場關注特朗普上任美國總統後的政策及息口取態。預期初上任會採取循序漸進步伐，對市場釋出樂觀訊息，由於部分買家

農曆新年前 二手交投升

希望新年前尋覓筍盤，若業主提供吸引議價空間，單位亦見承接，料農曆新年後，二手交投會有起色。

美聯於周末錄7宗二手成交，按周升1.3倍，為連跌5個周末後首度反彈。美聯物業住宅部行政總裁布少明表示，個別買家在假前加快在二手市場物色筍盤，加上業主叫價合理，帶動部分指標屋苑錄得零星成交個案。

樓市假後或見小陽春

布少明預期，隨着農曆新年臨近，節日效應浮現，料影響二手交投及睇樓活動，但相信假後，節日因素淡化，樓市可望重現小陽春，料一二手交投增加。

香港置業研究部董事王品弟指，周末一手市場發力，成交增加，並刺激購買力趁農曆新年前釋放，帶動周末二手屋苑交投按周回升。不過，隨着新年臨近，節日因素將影響短期二手屋苑睇樓及成交量。

香港置業周末錄得7宗成交 按周升75%。

二手成交個案方面，農曆新年假期前流轉度加快，中原地產大埔中心高級分區營業經理黃達雄表示，大埔中心錄得23座中高層F室成交，該單位1月才放盤，現以338萬元沽出。

據了解，原業主於2009年以127.5萬元購入單位，持貨16年，現轉手賬面獲利210.5萬元離場，單位升值165%。

另外，世紀21奇豐物業錦豐分行助理區域營業董事黎健峯指，促成馬鞍山迎海2座高層D室交易，實用面積799平方呎，3房戶。單位原叫價1,200萬元，終以1,138萬元沽出，實用呎價14,243元。原業主於2019年以1,200萬元買入，現時賬面蝕62萬元。

至於一手市場，泛海國際(0129)旗下洪水橋滙都再錄3宗成交，周末兩日共沽5伙，套現逾2,100萬元。

港股短期面對內憂外患

特朗普就任美國總統前，華爾街三大指數上周五(17日)造好，港股在外圍亦升逾200點。中泰國際策略分析師顏招駿表示，特朗普的關稅政策，或對大市構成一定影響；然而，近年每逢港股大跌，內地都「出招」護盤，而出台政策亦出人意料，故逢低買入很大機會有驚喜。

顏招駿指，港股短線缺乏方向，但大市仍面對「內憂外患」，內部問題包括通縮陰霾、房地產低迷，以及居民消費信心疲弱，影響企業盈利表現；外圍則受特朗普關稅政策、美國息口高企等因素，打擊流動性與估值。

料內地政策有助抗跌

他續稱，若以悲觀方面來看，特朗普登場後，除了大幅增加關稅外，甚至可能限制美資企業投資中國，如頒布「禁投令」。早前紫金(2899)遭美國列入涉疆實體企業清單便是例子。故料港股今年只會「有波幅、無升幅」。

較樂觀預期則包括伴隨3月份人大兩會召開，中央可能出台更具體的刺激政策，有助港股抗跌。



■晶泰是本港首隻以18C章上市的公司。

晶泰配股籌逾11億

半新股晶泰科技(2228)昨公布，計劃按每股4.28元配售最多2.64億股新股，集資11.3億元，預期集資淨額11.25億元，主要用於產品持續迭代升級，提升研發技術能力和解決方案能力；促進公司商業化發展，加強外部合作，擴大公司規模和市場份額；潛在機會投資、人才吸引與引進、營運資金補充和一般公司用途。

配售價折讓近8%

是次配售股份將佔公司擴大後股本7.18%；每股配售價4.28元較其上周五(17日)收市價4.65元，折讓7.96%。

晶泰科技去年6月在港公開招股，是首隻以18C章上市的公司，即港交所(0388)為特專科技公司專門增設的上市條款，大幅放寬收入門檻等上市條件，並設置預期市值、研發、第三方投資等要求。

資料顯示，晶泰科技是一個基於量子物理、以人工智能賦能和機器人驅動的創新型研發，主要為製藥公司提供藥物及材料科學研發解決方案及服務。