

滙豐力拓跨境財富管理

深化聯動粵港業務 加碼布局投資大灣區

滙豐近年來加碼布局內地，尤其在大灣區。當中，投資40億元人民幣的滙豐前海辦公大樓「HyQ前坊」大廈昨正式揭幕。滙豐中國深圳分行也喬遷至該廈。滙豐亞洲及中東地區聯席行政總裁廖宜建表示，今年為滙豐成立160周年，前坊的投入運營，將是集團深化粵港業務聯動重要樞紐。在低利率時代，內地投資者對海外資產配置需求強勁，將把握香港財富管理機遇，推動跨境金融業務更大發展。

廖宜建指出，目前粵港澳大灣區經濟規模相當於不少國家，的確是機會處處、增長潛力可觀。滙豐持續致力推動大灣區發展，在前海建設新辦公大樓是不斷加碼投資最新舉措。

他續稱，截至2023年，大灣區經濟總量突破14萬億元人民幣，相當於加拿大、韓國或澳洲，在全球四大灣區中排名第二。市場估計，最快於2026年，大灣區有機會成為全球最大的灣區。

此外，大灣區總人口為8,600萬人，經濟規模佔全國GDP接近10%。滙豐環球研究估計，未來幾年大灣區將以4%至5%的速度增長。

對高收益資產配置需求大

廖宜建強調，目前大灣區有逾50萬戶資產超過1,000萬元人民幣的家庭，富裕客戶對資產增值、多元化配置及國際化的需求持續增長。內地處於低利率時代，市場投資單一，他們對境外較高收益的資產配置有強烈需求，前坊的投入運營無疑為集團開拓跨境金融和資產管理帶來機遇。

談及美國新任總統特朗普或對中國加徵關稅的影響時，廖宜建稱，短期對中國內地及香港都帶來挑戰，需共同應對特朗普政策的不確定性，布局一個能承受相關影響的韌性，加強各方面連接，包括從對話、生產力、貿易、投資等。相信特朗普是商人出身，或將關稅視為一個談判籌碼，同時考慮關稅對美通脹影響的利弊。

該行貸款資產質素穩健

廖宜建指出，中國經濟正處轉型、優化和修正一些結構性問題，包括處理房地產、地方債、銀行資本注資等問題，對房地產影響較大，進而影響經濟活力。不過，國家推出許多刺激消費和房地產新政後，內地零售和房地產相關數據逐漸好轉，預計中國經濟今年增長接近5%左右。

對於市場關注滙豐本港商業房地產貸款質素，他稱，該行的貸款組合資產質素仍然保持穩健。香港目前受到來自內地經濟轉型影響，也受到美國的衝擊。在強美元、高息的环境下，香港面臨很多困難，尤其最近本地發展商也受到融資成本及銷售速度減慢的衝擊。



滙豐投資40億元人民幣，位於深圳前海的新辦公大樓「HyQ前坊」昨正式揭幕，集團持續投入內地市場的長遠承諾。

港銀去年貸款跌2.8%

金管局昨公布，2024年本港銀行貸款按年下跌2.8%。截至去年9月，銀行業整體貸款及內地相關貸款的特定分類貸款比率分別為1.99%及2.79%。

金管局副總裁阮國恒表示，在全球利率高企情況下，本港信貸環境充滿挑戰，部分內房開發商的債務問題尚未完全緩解，加上本地商業房地產市場疲弱等因素，本港特定分類貸款比率的上升壓力仍然存在，局方繼續監察認可機構的資產質素和信貸風險管理，而近期市場關注的商業房地產(CRE)風險敞口，目前並無出現集中性，相信相關信貸風險可控。

對於有傳抵押千億物業再融資的新世界(0017)，雖然集團澄清尚未進

行或開始討論債務重組，惟市場關注有關問題對銀行信貸帶來的風險。阮國恒不評論個別事件，只表示商業房地產類別貸款僅佔銀行總貸款14%至15%，當局沒有統計指定類別不良率，估計略高於2%的整體長期平均水平。

資產質素料下降

截至去年9月底，銀行業整體貸款的特定分類貸款比率1.99%。阮國恒稱，在利率前景不明朗下對資產質素下降已有所預期，而本港過去一段時間特定分類貸款比率上升，主要反映內地民營發展商的風險敞口，但根據初步估算，去年第4季按季表現大致平穩。

至於去年10月推出5項新措施協助中小企發展和升級轉型。16家活躍於中小企貸款的銀行已在其貸款組合中預留合共逾3,700億元的專項資金，以支持中小企。

另外，金管局昨亦公布2025年工作重點，包括審慎監管工作、運作及網絡穩健性、消費者保障、打擊詐騙、信貸風險環境、反洗黑錢及金融罪行風險、綠色及可持續銀行、推廣監管科技及金融科技等。



金管局稱商業房地產信貸風險可控。

惠譽：人幣貶值或降美徵稅影響

評級機構惠譽中國主權信用評級首席分析師Jeremy Zook昨表示，美國總統特朗普上任後，料向中國貨品徵收的關稅由10%增至35%。而人民幣貶值和貿易活動逐漸向第3市場轉移，一定程度可減弱美加徵關稅帶來的影響。該行維持對今年中國GDP增速4.3%的預測。

他指出，貿易緊張局勢可能升級，對大

中華區經濟前景帶來不確定性，內地經濟持續面對房地產行業挑戰、低迷的居民信心和消費，以及高槓桿率和通縮壓力等問題。

港前景面臨下行風險

香港方面，惠譽料香港去年經濟增長2.5%，今年增2.8%。美國潛在加徵關稅和地緣局勢緊張，令前景面臨下行風險。

會計界倡設計針對性新稅種

澳洲會計師公會估計，特區政府今個財政年度赤字961億元，建議政府先從非稅收來源增加庫房收入。

公會大中華區分會會長王文暉昨表示，要改善財政狀況，不能單靠經濟復甦，反而應開源節流，積極採取用者自付及收支平衡準則，提高公共服務收費，以減低財政壓力。例如增加違規停車罰款500元，上調煙草稅比例至75%。

至於開拓其他針對性的新稅種，可以考慮對提供電子服務平台徵收電子服務稅，對大量排放溫室氣體的企業徵收碳排放稅等。

建議上調薪俸稅免稅額

此外，公會認為，雖然市民需合理調整對「派糖」期望，但建議政府維持2024/25年度最終薪俸稅100%稅務回扣，上限1萬元，而薪俸稅免稅額應至少與通脹同步增加，上調至15萬元。

另一方面，可以考慮將個人基本免稅額增至15萬元，並引入育兒開支免稅額，最高上限為6萬元，提高每名子女免稅額至15萬元，及提供兒童照顧和幼兒教育補助。



澳洲會計師公會建議提高公共服務收費。

中海油股息率不低於45%

中海油(0883)昨公布2025年經營策略，於2025年2027年期間，股息率不低於45%，並按市場變化及經營狀況等因素，適時調整分紅政策。

公司今年資本支出預算總額1,250億元至1,350億元人民幣。其中勘探、開發和生產資本化支出料分別佔資本支出預算總額16%、61%和20%。

今年淨產量目標增逾8%

今年淨產量目標為7.6億至7.8億桶油當量，其中，中國內地佔69%、海外佔31%，按年分別增長5.56%至8.33%。

該公司表示，2026年和2027年淨產量目標分別為7.8億至8億桶油當量和8.1億至8.3億桶油當量。



惠譽料港今年經濟增長2.8%。