

中央再出招挺市 年增數千億資金

提升公募基金持股比例 險企新保費三成買A股



■內地重點引導商業保險資金及公募基金等中長期資金加大入市力度。
新華社

中證監對中長期資金入市指標概要

提升實際投資比例

- 公募基金持有A股流通市值，未來3年每年至少增10%
- 力爭大型國有險企今年起將每年新增保費30%投資A股，每年至少新增數千億元人民幣長期資金

延長考核周期

- 公募基金、國有商業險企、基本養老保險基金、年金基金等要全面建立實施3年以上長周期考核，大幅下降國有商業險企年度經營指標考核權重，細化明確全國社保基金5年以上長周期考核安排

以上長周期考核，細化明確全國社保基金5年以上長周期考核安排。其中，淨資產收益率年度考核權重不高於30%，3年至5年周期指標權重不低於60%。

降低基金銷售費率

此外，今年起進一步降低基金銷售費率，預計每年合計可以為投資者節省450億元費用。

談及資產端改革時，吳清指出，中證監去年出台上市公司市值管理指引，歲末年初，中證監堅決落實新「國九條」關於一年多次分紅、春節前分紅的部署要求，今年春節前的兩個月，即去年12月和今年1月，料有超過310家公司實施春節前分紅，分紅金額逾3,400億元，分紅公司數量、金額分別是去年同期的9倍及7.6倍。

國務院新聞辦公室昨舉行發布會，中國證監會、國家財政部和人民銀行等財金部門官員在A股開市前同台出席，並罕有為入市資金設下硬性指標，料為A股每年帶來數千億元(人民幣，下同)增量資金。中證監主席吳清表示，未來3年公募基金持有A股流通市值每年至少增加10%；對於商業保險資金，力爭大型國有保險公司今年起每年新增保費的30%投資A股。此外，進一步降低基金銷售費率。

中央金融辦、中證監等六部門日前聯合印發《關於推動中長期資金入市工作的實施方案》(簡稱《方案》)，重點引導商業保險資金、全國社會保障基金、基本養老保險基金、企(職)業年金基金、公募基金等中長期資金進一步加大入市力度。

吳清表示，「大事不過年，我們只爭朝夕」。中長期資金是資本市場重要專業投資力量，《方案》明確穩步提高中長期資金投資A股規模和比例的具體安排。

他指出，公募基金A股流通市值未來3年每年至少增加10%。商業保險資金力爭大型國有保險公司由2025年開始，每年新增保費的30%用於投資A股，意味每年至少為A股新增數千億元長期資金。第2批保險資金的長期股票投資試點也將在今年上半年落實，規模不低於1,000億元，後續將逐步擴大。

提高險資投資入市

保險資金具有來源穩定，是典型「投資長錢」。金融監管總局副局長肖遠企表示，將進一步優化完善保險資金投資相關政策，力爭保險資金投資股市的比例繼續穩步提高，充分發揮保險資金作為機構投資者在長期投資、價值投資的積極作用。

吳清表示，《方案》進一步提出公募基金、國有商業保險公司、基本養老保險基金、年金基金等都要全面建立實施3年

逾七成中小企部署應對風險

特朗普上台影響其營商信心。當中62%受訪者認為「美國對進口商品徵收新關稅」及「經濟環境改變」(59%)為影響營商信心的主要因素，其次為「匯率波動」(34%)、「利率走勢變動」(30%)及「外資流入的規模改變」(26%)。

面對未來潛在改變的營商環境，調查指，71%受訪中小企表示透過不同部署以應對風險，包括發掘更多供應商、提升員工知識和技能，以及開拓新市場。

至於開拓新市場方面，22%受訪中小企考慮在未來3年內拓展業務至其他地區，較多考慮拓展至內地或東盟地區。

內地料續推刺激經濟措施

渣打香港大中華區高級經濟師劉健恒昨表示，美國總統特朗普主張「美國優先」的政策，在帶動當地經濟的同時，亦

可能推高通脹。若未有超出市場預期的上行風險，該行將維持今年美聯儲減息兩次，每次0.25厘的基線預測。隨着政策陸續落實，將對實體經濟帶來影響，屆時亦可能左右利率走勢。

不過，劉健恒認為，若美國加徵關稅幅度及實施時間符合市場預期，加上內地有機會在「兩會」後推出刺激經濟措施，未來數季中小企的營商信心無需太悲觀，最不明朗時間或已過去。

另一方面，生產力局首席市場總監兼新世代企業及技能發展部總經理馮嘉寶指出，未來中美貿易戰可能再度升溫，特區政府下月公布新一份財政預算案，相信會提出更多利好本地企業發展的營商措施，支援中小企。

是次調查於2024年12月進行，成功訪問820家本港中小企。



■劉健恒(右)認為，中小企對營商信心無需太悲觀，最不明朗時間或已過去。

憂慮中美貿易戰可能升溫，香港中小企整體營商信心下跌。香港生產力局昨公布2025年首季「渣打香港中小企領先營商指數」，綜合營商指數較上季下跌2.9至42.8，回落至2024年第3季水平。近四成受訪中小企表示，營業信心受美國總統換屆影響，當中逾六成預期美國可能對進口商品徵收新關稅，59%擔心經濟環境改變。

對於美國總統換屆對香港中小企的影響，調查結果顯示，38%受訪中小企表示

新世界完成逾百七億再融資

新世界發展(0017)昨公布，對市場上有關集團運作及現有財務債務的傳言和揣測，集團重申持續正常開展業務，繼續與其權益人，包括公司貸款方及債務證券持有人保持聯繫。

集團表示，一直積極管理財務債務。自2024年7月至今已成功就177.61億元現有銀行貸款完成再融資，並繼續遵守其現有財務債務。公司昨收報4.06元，升0.49%。

日前市場傳出新世界提供價值150億美元(約1,170億港元)的物業，作為貸款再融資抵押品。

大行憂流動性問題

另一方面，摩根大通發表報告指，最近圍繞新世界及萬科(2202)的流動性問題重燃，觸發債價出現顯著波動。以新世界而言，母公司的支持對提防債券違約至關重要，並相信其母公司有較強意欲保住新世界。

摩通認為，新世界一旦出現問題，有如對香港樓市打開「潘朵拉盒子」。暫維持其「減持」評級。



■恒地農曆年送出紅包總值820萬元。

恒地8盤新春送利是

恒地物業代理營業(一)部總經理林達民昨表示，恒地(0012)旗下長沙灣Belgravia Place第2期下月推售，項目共有248伙。而集團旗下8大新盤共477伙，推出金蛇置業賀新歲送紅包優惠，分別送出8,888元至33,888元紅包，總值820萬元。

林達民指，優惠期由1月27日至2月28日，8個樓盤分別是長沙灣Belgravia Place第1期、長沙灣曉柏峰、紅磡Baker circle Euston和The Haddon，以及啟德THE Henley 1至3期和Henley Park。

利奧坊·首隅加推25伙

另外，恒地物業代理董事及營業(二)部總經理韓家輝表示，旺角利奧坊·首隅昨加推25伙，全部1房戶，面積259至285平方呎。

該盤下周一(27日)先發售10伙1房單位，折實價464.5萬元至587.14萬元，折實呎價17,934元至22,005元。