

# 再增3社區客廳 料年中起運作

## 特首指組合拳助基層安居 簡約公屋二期快將公布

明天是農曆新年大除夕。行政長官李家超連日聯同特區政府司局長落區，展開十八區歲晚關愛家訪活動，探訪不同家庭，並送上賀年福袋共慶新春。其中李家超到訪紅磡社區客廳，更與基層家庭製作和品嚐盆菜和湯圓。他透露政府今年將增設至少3個社區客廳，預料今年中旬開始運作，很快亦會公布簡約公屋第二期申請；期望透過社區客廳和簡約公屋等創新舉措的組合拳，讓弱勢家庭住有所居、居有所安。

李家超前日到紅磡社區客廳時，先同劏房戶家庭打招呼，並帶領多位局長與多個基層家庭分別圍坐交流。紅磡社區客廳營運機構、香港聖公會福利協會總幹事劉洗靜儀向他介紹，紅磡社區客廳很受基層家庭歡迎，受惠家庭平均步行5到10分鐘便可到達，「我們目標一年內服務6萬人次，現已完成83%，其中洗衣、乾衣、浴室設施最受歡迎。」

李家超指有很多基層家庭期待入住簡約公屋，也希望社區客廳盡量能幫助他們，強調政府會不斷努力；一行人並與基層家庭一起食團年飯，並送上福袋及合照留念。

### 其中兩個選址筲箕灣九龍城

李家超又在社媒貼文稱，政府今年將增設至少3個社區客廳，當中兩個已獲扶貧委員會通過由關愛基金撥款支持，分別位於筲箕灣和九龍城高山道，預料今年中旬開始運作。另外首批位於元朗啟望路的簡約公屋，將在第一季落成入伙，很快會公布簡約公屋第二期申請。

他並指，有基層家庭形容社區客廳如同增添一個「家」，提供共享廚房、洗衣房、浴室等設施，及學生功課輔導等社區支援服務，有助提升生活質素。不少家庭向他表示已經或正計劃申請簡約公屋。李家超鼓勵他們把握機會及早申請，早日享用更舒適空間。

陪同李家超落區的房屋局局長何永賢昨在社媒貼文指，今年首季入伙的簡約公屋收盤路項目，一二人單位月租僅約880元，三四人單位亦僅約1,630元，對比劏房高昂租金，住戶可省下金錢投資在家人健康和子女教育等方面，可以告別「食、住、瞓」都在床上的困境，對小朋友成長也有莫大裨益。



■李家超(中)親自下廚。

李家超Fb

## 市建局調整重建項目收購步伐

市建局行政總監韋志成昨發表網誌表示，過去一年全球經濟環境複雜多變，樓價地價波動，令發展商入標投地趨審慎。市建局未來數年有5個獲政府批准重建項目需收購，總開支約300億元，考慮目前市況預期發展商投標意慾短期內不會回復積極，已推遲部分重建項目招標時間表，無可避免影響現金流。

韋志成表示，為維持市區更新的可持續性，市建局早前先後發行120億元的債券及簽訂一筆130億元五年期定期及循環銀團貸款，補充現金流應付收購及計劃收購的重建項目。市建局必須謹慎管理現金

流，慎重部署項目的收購步伐。他強調若只考慮已啟動項目內居民的意願而作出涉高昂收購開支的決定，倘市況出現變化項目回報將大減，直接影響市建局可進行其他重建項目的步伐和規模。

他指市建局會以動態管理的策略進行收購，考慮項目規模以及工程複雜性等因素，從而調整不同重建項目的收購步伐，把相對較簡單項目先以加快資金回籠補充現金流，再應付其他較大型項目的支出。市建局本月將推出全新「項目發展促進服務」，於招標前讓發展商盡早獲得項目資訊，提升招標成功率。



■視障人士自信滿滿擔任模特兒。

## 視障人士行天橋 黑暗中閃耀潛能

上環西港城昨上演別出心裁名為《黑暗中的閃耀》的時裝騷，由兩位大學生吳嘉峰(阿峰)和張漢鏞(Brian)透過香港中華基督教青年會(YMCA)「青年理想實踐基金」，成功為10名視障人士設計時裝，並邀請他們擔任模特兒行Catwalk，吸引不少市民駐足觀賞。兩人希望通過時裝秀，讓社會了解到視障人士亦有無限潛能，能對弱勢群體提供更多關注及關愛。

「青年理想實踐基金」供18至35歲青年申請，資助上限5萬元，旨在資助有志向的青年，將理想付諸實行。阿峰及Brian透過基金，運用對時裝設計知識，於坊間募集二手衣物再升級改造，為視障人士設計時裝並得以當模特兒行天橋表演，在舞台上昂首前行，展現自信風範。

就讀理工大學時裝系四年級生阿峰說，以視障人士擔當主角，是因做義工時曾接觸過視障人士，感受到他們雖然視力受限，但仍對生活保持熱情。樹仁大學社會工作系四年級生Brian則指，每位參加者都有獨特的故事，「無論視障程度如何，都相信他們能在舞台上自信展現自我。」

為讓視障人士順利行Catwalk，團隊安排了6小時工作坊，由模特兒羅堃耐任導師。羅堃耐指視障人士在無任何輔助下

走直線或順暢地拐彎並非易事，需經多次訓練和鼓勵才能成功，視障人士的毅力讓她感動，「令我覺得生命在閃耀。」

### 8旬弱視翁突破限制 今生無悔

81歲嚴重弱視的高廣富穿上粉紅色西裝走上平台，作為最年長演出者贏得熱烈掌聲。他說喜歡格子圖案和明亮顏色，這一身西裝令他十分滿意，今次機會更讓他突破許多自身限制，「上台台下的掌聲亦讓我感受到自信和快樂，已經今生無悔。」



■高伯對一身粉紅色西裝十分滿意。



■有視障人士完成雙人行Catwalk。

## 用心就事成



絕章

陳婉嫻  
工聯會會務顧問

見到啟德場館籌備工作如火如荼，政府各部門通力合作，動用成千上萬公務員參與演習，目的就是希望在正式開幕前，做到一絲不苟，不要出任何問題。這種同心合力，勢要辦好一件事的精神和心態，是值得讚揚的。

幾次的演習，都從中找出不同的細小問題，然後逐一擊破，也證明政府部門只要有心做，一定會想方設法做好，也是有能力做好的，看的就是心態和精神。如果勞工處能將這種精神和心態，套用在減少工業意外方面，那就是打工仔女、老百姓蛇年的最大喜訊。

一宗接一宗的工業意外，令到勞工局局長在前一星期，提出要搞個「武林大會」共同研究，惟意外陰霾才剛過，事隔幾天又一工人從高處墮下身亡……

當勞工在工作期間受傷或死亡時，僱主確實應該承擔相應的責任，包括提供適當的補償和賠償。然而，勞工處也是責無旁貸的。安全工作環境的監管、安全措施和培訓、勞工保險、工業意外追究和問責……統統都是勞工處的責任。

當然，我們明白要做到一宗意外都沒有，是有點困難，但我們也絕不能接受像現在「隔幾日又一宗」的情況！