

基層憂被逼遷
議員盼現金津貼計劃延長3年

取締劣質劏房倡分區分階段

取締劣質劏房是特區政府提升劏房等不適切居所住戶居住水平的重要舉措，為期兩個月的「簡樸房」規管制度建議方案持份者諮詢期，今日正式結束。全港基層爭取住屋權益聯會昨日舉行申訴會，認為簡樸房政策並未能真正解決劏房根本問題，反而可能引發更多隱患，建議政府分區、分階段推行，並訂立起始租金以限制租金升幅及提供搬遷津貼。有立法會議員建議「現金津貼試行計劃」延長3年，待更多過渡性房屋供應時才停止計劃。

施政報告去年提出一系列解決劏房問題方案，包括訂立面積不少於8平方米、須具備窗戶和獨立廁所的最低居住標準，以及取締不符合最低標準的劣質劏房等。全港基層爭取住屋權益聯會代表冼女士表示，不少劏房窗戶面向天井或無法打開，若「簡樸房」硬性規定須有窗戶，而未考慮其他環境因素，或導致大量劏房被取締。

她指出，過渡性房屋或「簡約公屋」居住期限僅有2年至5年，居住期限結束後便需要再次搬遷，將會產生更多開支，包括新單位的按金、搬運費用及請假安排等，而現行租務管制無法保障劏房租戶在政策實施後不被逼遷。

冀提高公屋申請入息限額

在深水埗一個80多平方呎劏房獨居的許先生表示，90年代與居於內地的妻子離婚，但遺失了離婚證，無法以單身人士申請公屋單位，而其居所僅有的一扇窗面對天井，擔憂會被取締，「劏房租金4,500元，而我現時失業，靠綜援和現金津貼試行計劃勉強維持生活和租金開支，若居住的劏房被取締，或無法負擔日後簡樸房的租金。」另一劏房租戶李先生則已退休，而妻子工作的薪金收入則超過申請公屋的入息限額，擔心取締劏房後難覓新居所，期望政府提高公屋申請入息限額。

立法會議員林振昇認為，今年6月結束的「現金津貼試行計劃」應再延長3年，待有更多過渡性房屋供應時才停止相關計劃，並建議政府為受取締劏房租戶提供一條龍服務，包括子女轉校、就業轉介服務和增設偏遠地區交通安排等。立法會議員江玉歡則表示，政府對「簡樸房」最低居住標準建議過於片面，一刀切執行不符合現實。



劏房居住環境令人憂慮。
資料圖片

預防性維修資助 接8宗申請涉6千單位



近年發生多宗樓宇塌石屎意外。
資料圖片

本港近年塌石屎意外頻生，引起大眾關注舊樓維修保養問題。市區重建局行政總監韋志成指出，局方從財政資助、技術支援及宣傳教育三大工作方針，推動「預防性維修」概念與實踐，其中去年4月自資推出「預防性維修資助計劃」，資助業主為樓宇推行預防性為主導的維修保養及建立相關的財政儲備，至今已收到8宗申請，涉及超過6,000個住宅單位。

韋志成昨日發表網誌，提到預防性維修資助計劃，旨資助大廈法團委聘認可人士編製「樓宇保養手冊」進行日常保養及維修，並制訂以10年為周期的維修保養計劃和相關工程開支估算，為保養計劃設特別基金和定期供款方案。計劃至今接獲的8宗申請，涵蓋單幢樓至大型屋苑，樓齡由30多年至近60年，遍布港島中西區、南區和東區、九龍城及屯門等地。

港島南屯門三屋苑獲批

市建局已向其中位於港島南區一個大型屋苑，以及屯門兩個私人屋苑發出「原則上批准通知書」，約5,500個單位住戶受惠，有關屋苑正就委聘認可人士協助制訂「樓宇保養手冊」，以及相關工程開支估算等工作進行招標；另兩宗申請正在審批，最快本月內發通知書。



部分舊樓電錶密集，亟需修正。
資料圖片

在技術支援方面，市建局編製一套適用於一般私人樓宇的《住用及綜合用途樓宇保養手冊編製指引及範本》，詳列大廈公用地方不同部分維修保養項目和所需的工程範疇、公用設施維修保養周期及檢驗方法，以及財務預算表格範本等。這套指引及範本的英文版今年1月已上載到市建局的「樓宇復修平台」網站以供參考和使用。

除提供財政資助和技術支援，亦透過宣傳和教育改變業主「見爛補爛」的被動思維，灌輸預防性維修資訊，也是推動「預防性維修」重要工作之一。市建局與電子媒體合作，上月推出一連15集的電視特輯，將樓宇復修、預防性維修等較複雜且多的資訊，以短劇形式呈現，結果反應良好，市建局在播放期間已接獲大型私人屋苑的物業管理公司主動聯絡，冀深入了解。

社協促批雙非家長工簽改善生計

香港累積雙非兒童人數逾20萬，社區組織協會估計當中約4萬兒童，連同父母共超過12萬人長期居港，惟雙非兒童父母持雙程證無法在港工作，不少家庭經濟拮据，倡議政府在不影響本港就業市場前提下，增設新的工作簽證，讓即將符合60歲、可透過「年老父母來港投靠成人子女單程證」的單非和雙非家長提前申請，填補本地勞工市場需求，長遠減輕未來福利負擔。

根據香港現行法律，雙非家長若在內地沒有子女，但年滿60歲且香港出生的子女年滿18歲，即可申請投靠子女來港。社協去年底至今年1月收集149份問卷，結果顯示近半家長符合上述資格申請來港。

調查並發現，大部分受訪家庭入不敷支，生活條件惡劣，平均月收入7,591元，主要來源為子女的社會福利、親人支援和借貸，而家庭每月在港開支為8,552元，涵蓋租金、日常飲食和子女教育等，部分孩子須邊讀書邊打工幫補家計。

社協組織幹事黃文杰指出，近半受訪者符合60歲申請來港資格，相信這批人口未來會對醫療系統及福利制度造成挑戰，政府應考慮為合資格的雙非家長增設工作簽證，「他們許多正值壯年，且在內地有工作經驗，可填補基層勞動力。」他強調允許雙非家長提前來港並非搶資源，而是提升家庭抗逆力及減輕政府福利負擔。

中國科學家回流祖國



絕章

陳婉嫻
工聯會會務顧問

DeepSeek的成功，不單代表在科技上的成功，更代表着國家在國格、國風、國體上，已經超越了一直披着狼皮的美國。單是看研究AI的中國專才，都選擇為祖國出力，便已清楚。

當年中國經濟還未崛起的年代，有機會到美國的中國研究生或專才，很多都會選擇繼續留在美國，一來待遇條件較好，二來在科研上的配套確是較先進，三來一般都認為美國有一個較自由和民主的制度。

然而，隨着中國近年來在科研領域的投入大幅增加，提供了更多資源和機會，吸引科學界許多內地科學家回國，

在更適應的環境下，亦與家人團聚，同時為國家作出貢獻。

當然，國家在這十年間進行大量改革，無論在法制和社會民生、經濟金融、創科等方面都做出亮麗成績，也是吸引專才回流的主因。

不過，另一重大原因，是美國本身的衰退和墮落。在這兩任總統的亂政下，特別是今屆特朗普政府，猶如納粹希特拉式的侵略主義，不斷結怨，甚至連以往的「小兄弟」加拿大和歐盟等，都加以迫害；加上不斷挑起戰爭，確實嚇怕了很多人。相信不用太久，就會出現大批美國學者定居中國做研究及工作的情况！